



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loga Industribygg
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 574 505	6 764 190
Sum inntekter		7 574 505	6 764 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	801 912	801 282
Annen driftskostnad	2	139 340	142 368
Sum kostnader		941 252	943 650
Driftsresultat		6 633 254	5 820 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 773	
Sum finansinntekter		2 773	
Annen rentekostnad		361 780	793 738
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		361 780	793 843
Netto finans		-359 007	-793 843
Ordinært resultat før skattekostnad		6 274 247	5 026 696
Skattekostnad på resultat	3	1 380 334	1 105 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 893 913	3 920 823
Årsresultat		4 893 913	3 920 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 893 913	3 920 823
Totalresultat		4 893 913	3 920 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 004 983	4 001 256
Avsatt til annen egenkapital	4	-111 070	-80 433
Sum overføringer og disponeringer		4 893 913	3 920 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 275 654	24 001 957
Sum varige driftsmidler		23 275 654	24 001 957
Sum anleggsmidler		23 275 654	24 001 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 072 385	811 988
Sum fordringer		1 072 385	811 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		319 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			319 427
Sum omløpsmidler		1 072 385	1 131 415
SUM EIENDELER		24 348 039	25 133 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	3 531 771	3 642 841
Sum opptjent egenkapital		3 531 771	3 642 841
Sum egenkapital		7 631 771	7 742 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	927 982	959 310
Sum avsetninger for forpliktelser		927 982	959 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		927 982	959 310
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		7 725	6 711
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		212 791	156 045
Kortsiktig konserngjeld	5	15 567 770	16 268 466
Sum kortsiktig gjeld		15 788 286	16 431 221
Sum gjeld		16 716 268	17 390 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 348 039	25 133 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667978

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 706 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loga Industribygg
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 988 706 957
NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 574 505	6 764 190
Sum inntekter		7 574 505	6 764 190
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	801 912	801 282
Annen driftskostnad	2	139 340	142 368
Sum kostnader		941 252	943 650
Driftsresultat		6 633 254	5 820 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 773	
Sum finansinntekter		2 773	
Annen rentekostnad		361 780	793 738
Annen finanskostnad			105
Sum finanskostnader		361 780	793 843
Netto finans		-359 007	-793 843
Ordinært resultat før skattekostnad		6 274 247	5 026 696
Skattekostnad på resultat	3	1 380 334	1 105 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 893 913	3 920 823
Årsresultat		4 893 913	3 920 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 893 913	3 920 823
Totalresultat		4 893 913	3 920 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 004 983	4 001 256
Avsatt til annen egenkapital	4	-111 070	-80 433
Sum overføringer og disponeringer		4 893 913	3 920 823



Organisasjonsnr: 988 706 957
NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 275 654	24 001 957
Sum varige driftsmidler		23 275 654	24 001 957
Sum anleggsmidler		23 275 654	24 001 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 072 385	811 988
Sum fordringer		1 072 385	811 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		319 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			319 427
Sum omløpsmidler		1 072 385	1 131 415
SUM EIENDELER		24 348 039	25 133 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 531 771	3 642 841
Sum opptjent egenkapital		3 531 771	3 642 841
Sum egenkapital		7 631 771	7 742 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	927 982	959 310



Sum avsetninger for forpliktelser		927 982	959 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		927 982	959 310
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		7 725	6 711
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		212 791	156 045
Kortsiktig konserngjeld	5	15 567 770	16 268 466
Sum kortsiktig gjeld		15 788 286	16 431 221
Sum gjeld		16 716 268	17 390 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 348 039	25 133 372



Organisasjonsnr: 988 706 957
NORSK STORKJØKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Organisasjonsnr: 988 706 957



Resultatregnskap

Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 574 505	6 764 190
Sum driftsinntekter		7 574 505	6 764 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	801 912	801 282
Annen driftskostnad	2	139 340	142 368
Sum driftskostnader		941 252	943 650
Driftsresultat		6 633 254	5 820 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 773	0
Annen rentekostnad		361 780	793 738
Annen finanskostnad		0	105
Resultat av finansposter		-359 007	-793 843
Resultat før skattekostnad		6 274 247	5 026 696
Skattekostnad på resultat	3	1 380 334	1 105 873
Årsresultat		4 893 913	3 920 823
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	5 004 983	4 001 256
Avsatt til annen egenkapital	4	-111 070	-80 433
Sum overføringer		4 893 913	3 920 823



Balanse

Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	23 275 654	24 001 957
Sum varige driftsmidler		<u>23 275 654</u>	<u>24 001 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 275 654</u>	<u>24 001 957</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 072 385	811 988
Sum fordringer		<u>1 072 385</u>	<u>811 988</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	319 427
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>319 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 072 385</u>	<u>1 131 415</u>
Sum eiendeler		<u>24 348 039</u>	<u>25 133 372</u>



Balanse

Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 531 771	3 642 841
Sum opptjent egenkapital		3 531 771	3 642 841
Sum egenkapital		7 631 771	7 742 841
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	927 982	959 310
Sum avsetning for forpliktelseser		927 982	959 310
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 725	6 711
Skyldig offentlige avgifter		212 791	156 045
Kortsiktig konserngjeld	5	15 567 770	16 268 466
Sum kortsiktig gjeld		15 788 286	16 431 221
Sum gjeld		16 716 268	17 390 531
Sum egenkapital og gjeld		24 348 039	25 133 372

Styret i Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder

William Gulliksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leieinntekter skjer over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolideringen til The PB Company AS og i PB Industrier AS. Konsernregnskapet kan utleveres på følgende adresse: Luramyerveien 65, 4313 Sandnes

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 895 784	6 322 253	34 218 037
Tilgang	75 609	0	75 609
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 971 393	6 322 253	34 293 646
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 017 996	0	-11 017 996
Balansført verdi 31.12	16 953 397	6 322 253	23 275 654
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	801 912	0	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 411 662	1 128 559
Endring i utsatt skatt	-31 328	-22 686
Skattekostnad ordinært resultat	1 380 334	1 105 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 274 247	5 026 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 398	103 119
Avgitt konsernbidrag	-6 416 645	-5 129 815
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 411 662	1 128 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 411 662	-1 128 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 218 102	4 360 499	142 398
Sum	4 218 102	4 360 499	142 398
Grunnlag for utsatt skatt	4 218 102	4 360 499	142 398
Utsatt skatt (22 %)	927 982	959 310	31 328

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 100 000	2 000 000	3 642 841	7 742 841
Avgitt konsernbidrag			-5 004 983	-5 004 983
Årets resultat			4 893 913	4 893 913
Pr 31.12	2 100 000	2 000 000	3 531 771	7 631 771

Det er gitt konsernbidrag til mor i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Bankinnskudd

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning hvor det er gitt kredittramme på kr 200 000 000. Pizzabakeren Invest AS er innehaver av ordningen. Norsk Storkjøkken Eiendom AS har en negativ saldo på ordningen med kr -9 151 125 pr 31.12.2022, som inngår i posten kortsiktig konserngjeld. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen. Solidaransvaret er begrenset oppad til kr 200 000 000.

Det er knyttet flere covenants krav til konsernkontoordningen, blant annet stiller banken krav til egenkapitalandel og resultat i konsernet. Pr 31.12.2022 var disse kravene oppfylt.

Det er stilet krav til pant på enkle pengekrav, factoringavtale, driftsmidler og eiendom i forbindelse med konsernkontoordningen/kassekreditten.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsk Storkjøkken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsk Storkjøkken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Lennart Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: X16V1-HJU6T-06XW2-UL14U-U2IV4-TIG2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-06 21:17:29 UTC



Penneo Dokumentnr: X16V7-HJU6T-06XW2-UL14U-U2IV4-TIG2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>