



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKV BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 091	
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 091</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		158 990	20 921
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>158 990</b>	<b>20 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 101</b>	<b>-20 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 952	
Annen rentekostnad		306 698	52 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 650</b>	<b>52 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 441</b>	<b>-52 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 340</b>	<b>-73 196</b>
Skattekostnad på resultat	2	-84 286	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 946	-73 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	84 286	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 286</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 286</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 439 317</b>	<b>217 823</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		502 091	
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 091</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 294	184 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 294</b>	<b>184 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 054 702</b>	<b>402 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 138 988</b>	<b>402 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 309 708	-1 385 654



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 309 708</b>	<b>-1 385 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 219 708</b>	<b>-1 295 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 412 952	
Langsiktig konserngjeld			1 667 305
Øvrig langsiktig gjeld			31 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 952</b>	<b>1 698 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 412 952</b>	<b>1 698 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 907	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 838	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>945 745</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 358 696</b>	<b>1 698 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 138 988</b>	<b>402 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 862 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKV BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERG ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 862 989  
BKV BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		502 091	
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 091</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		158 990	20 921
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>158 990</b>	<b>20 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 101</b>	<b>-20 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>32</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 952	
Annen rentekostnad		306 698	52 307
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 650</b>	<b>52 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-351 441</b>	<b>-52 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-84 286	-73 196
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		75 946	-73 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>



Organisasjonsnr: 916 862 989  
BKV BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 84 286

Sum immaterielle eiendeler 84 286

Sum anleggsmidler 84 286 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 10 439 317 217 823

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 502 091

Sum fordringer 502 091

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 113 294 184 828

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 113 294 184 828

Sum omløpsmidler 11 054 702 402 651

SUM EIENDELER 11 138 988 402 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 309 708 -1 385 654

Sum opptjent egenkapital -1 309 708 -1 385 654

Sum egenkapital 3 -1 219 708 -1 295 654

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 412 952	
Langsiktig konserngjeld		1 667 305
Øvrig langsiktig gjeld		31 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 412 952</b>	<b>1 698 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 412 952</b>	<b>1 698 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	940 907	
Betalbar skatt		2
Annen kortsiktig gjeld	4 838	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>945 745</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 358 696</b>	<b>1 698 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 138 988</b>	<b>402 651</b>



Organisasjonsnr: 916 862 989  
BKV BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bkv Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 862 989



### RESULTATREGNSKAP

#### BKV BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		502 091	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>502 091</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		158 990	20 921
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>158 990</b>	<b>20 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 101</b>	<b>-20 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		210	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 952	0
Annen rentekostnad		306 698	52 307
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-351 441</b>	<b>-52 275</b>
Resultat før skattekostnad		-8 340	-73 196
Skattekostnad på resultat	2	-84 286	0
<b>Resultat</b>		<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-75 946	73 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 946</b>	<b>-73 196</b>



### BALANSE

#### BKV BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	84 286	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 286</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 286</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		10 439 317	217 823
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		502 091	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 091</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 294	184 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 054 702</b>	<b>402 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 138 988</b>	<b>402 651</b>



## BALANSE

### BKV BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>90 000</strong>	<strong>90 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-1 309 708	-1 385 654
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 309 708</strong>	<strong>-1 385 654</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-1 219 708</strong>	<strong>-1 295 654</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 412 952	0
Langsiktig konserngjeld		0	1 667 305
Øvrig langsiktig gjeld		0	31 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>11 412 952</strong>	<strong>1 698 305</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		940 907	0
Annen kortsiktig gjeld		4 838	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>945 745</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 358 696</strong>	<strong>1 698 305</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 138 988</strong>	<strong>402 651</strong>

03.04.2023  
Styret i Bkv Bolig AS

Robert Keim-Varslot  
styreleder

Einar Theodor Bangstad  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Andre driftskostnader	158 990	20 921
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>158 990</b>	<b>20 921</b>

Selskapet har ingen ansatte og ingen ytelser til personell.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 286	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 286</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 340	-73 196
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-502 091	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-510 431</b>	<b>-73 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



**Sum betalbar skatt i balansen** 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	502 091	0	-502 091
<b>Sum</b>	<b>502 091</b>	<b>0</b>	<b>-502 091</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-885 210	-374 779	510 431
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	374 779	374 779
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-383 119</b>	<b>0</b>	<b>383 119</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-84 286</b>	<b>0</b>	<b>84 286</b>

I 2021 ble ikke utsatt skattefordel aktivert. I og med at det er pågående prosjekt igang, med forventa skattemessig resultat, er dette aktivert i 2022.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-10 000	-1 385 654	-1 295 654
Årets resultat				75 946	75 946
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-1 309 708</b>	<b>-1 219 708</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BKV BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Renterisiko AS	50	50,0	50,0
Tinna Invest As	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er under oppføring 4 leiligheter. Kalkulert prosjektbidrag på disse vil dekke den tapte egenkapitalen i selskapet.