



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 952 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 9
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Etholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	900 378	853 552
Sum inntekter		900 378	853 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 724	46 724
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	715 155	634 621
Sum kostnader		761 879	681 345
Driftsresultat		138 499	172 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	1 825
Annen finansinntekt		5 371	0
Sum finansinntekter		5 941	1 825
Netto finans		5 941	1 825
Ordinært resultat før skattekostnad		144 440	174 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 440	174 032
Årsresultat		144 440	174 032
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		90 000	-70 213
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 440	244 244
Sum overføringer og disponeringer		144 440	174 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	53 099	53 099
Sum varige driftsmidler		53 099	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	256 926	256 469
Sum finansielle anleggsmidler		256 926	256 469
Sum anleggsmidler		310 025	309 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155	155
Andre fordringer	12	191 119	65 669
Sum fordringer		191 274	65 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 434	485 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 434	485 410
Sum omløpsmidler		838 708	551 234
SUM EIENDELER		1 148 734	860 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 982	783 542
Sum opptjent egenkapital		927 982	783 542
Sum egenkapital	13	927 982	783 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 674	26 333
Annen kortsiktig gjeld	14	181 078	50 927
Sum kortsiktig gjeld		220 752	77 259
Sum gjeld		220 752	77 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 734	860 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406727

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 952 857
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRAGERNES STRAND 9
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Etholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 992 952 857
SAMEIET BRAGERNES STRAND 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	900 378	853 552
Sum inntekter		900 378	853 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 724	46 724
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	715 155	634 621
Sum kostnader		761 879	681 345
Driftsresultat		138 499	172 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		570	1 825
Annen finansinntekt		5 371	0
Sum finansinntekter		5 941	1 825
Netto finans		5 941	1 825
Ordinært resultat før skattekostnad		144 440	174 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 440	174 032
Årsresultat		144 440	174 032
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		90 000	-70 213
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 440	244 244
Sum overføringer og disponeringer		144 440	174 031



Organisasjonsnr: 992 952 857
SAMEIET BRAGERNES STRAND 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	53 099	53 099
Sum varige driftsmidler		53 099	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	11	256 926	256 469
Sum finansielle anleggsmidler		256 926	256 469
Sum anleggsmidler		310 025	309 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		155	155
Andre fordringer			
	12	191 119	65 669
Sum fordringer		191 274	65 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		647 434	485 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 434	485 410
Sum omløpsmidler		838 708	551 234
SUM EIENDELER		1 148 734	860 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		927 982	783 542
Sum opptjent egenkapital		927 982	783 542
Sum egenkapital	13	927 982	783 542



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 674	26 333
Annen kortsiktig gjeld	14	181 078	50 927
Sum kortsiktig gjeld		220 752	77 259
Sum gjeld		220 752	77 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 734	860 801



Organisasjonsnr: 992 952 857
SAMEIET BRAGERNES STRAND 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Bragernes Strand 9 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	833 418	789 400	735 720	836 141
Andre inntekter	2	66 960	64 152	67 000	84 024
Sum inntekter		900 378	853 552	802 720	920 165
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	6 724	6 724	5 640	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	6	3 350	4 341	3 400	3 500
Honorar forretningsfører		59 892	57 870	59 895	61 632
Vedlikehold	7	85 548	77 652	239 000	249 000
Kjøp av tjenester	8	97 254	89 053	114 015	89 076
Tv/bredbånd		67 338	65 042	67 000	84 024
Forsikringer		70 468	58 911	67 664	85 753
Kommunale avgifter		0	122	500	500
Strøm og annen energi	9	315 146	275 055	220 000	280 000
Andre driftskostnader	10	16 159	6 575	10 000	10 000
Sum driftskostnader		761 879	681 345	827 114	909 125
Driftsresultat		138 499	172 207	-24 394	11 040
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		570	1 825	0	0
Andre finansinntekter		5 371	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		5 941	1 825	0	0
Årets resultat		144 440	174 032	-24 394	11 040
Disponering:					
Overført annen egenkapital		54 440	244 244	0	0
Overført vedlikeholdsfond		90 000	-70 213	0	0
Sum disponeringer		-144 440	-174 032	0	0

klientnr. 537 Sameiet Bragernes Strand 9 org.nr. 992952857



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 9 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	53 099	53 099
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	11	256 926	256 469
Sum anleggsmidler		310 025	309 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		155	155
Andre fordringer	12	191 119	65 669
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		647 434	485 410
Sum omløpsmidler		838 708	551 234
SUM EIENDELER		1 148 734	860 801

klientnr. 537 Sameiet Bragernes Strand 9 org.nr. 992952857



Balanse - Sameiet Bragernes Strand 9 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		438 194	383 754
Vedlikeholdsfond		489 788	399 788
Sum egenkapital	13	927 982	783 542
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 282	15 378
Leverandørgjeld		39 674	26 333
Annen kortsiktig gjeld	14	168 796	35 549
Sum kortsiktig gjeld		220 752	77 259
Sum gjeld		220 752	77 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 734	860 801

Sted: _____, dato: _____

Grete Etholm
Styreleder

Camilla Slevikmoen
Styremedlem

Mona Brockstedt
Styremedlem

klientnr. 537 Sameiet Bragernes Strand 9 org.nr. 992952857



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	501 000
3601 Leieinntekter garasjer	32 400
3604 Fjernvarme	202 248
3609 Avregning	97 770
Sum	833 418

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3630 Internett / Bredbånd	66 960
Sum	66 960

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	950
5400 Arbeidsgiveravgift	5 774
Sum	6 724

Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 5 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

Virksomheten har balanseført eiendeler som er ment til varig eie som avskrives for normal slitasje og alder.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	21 750
6602 Vedlikehold VVS	9 529
6603 Vedlikehold elektro	11 744
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	595
6607 Vedlikehold garasjer	32 493
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	3 781
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	5 656
Sum	85 548

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	13 295
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	4 453
6782 Vaktmestertjenester	5 970
6783 Renholdstjenester	38 431
6784 Plenklipp, stell av utearealer	28 305
Sum	97 254

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	41 709
6260 Fjernvarme	273 437
Sum	315 146



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2022
6582 Programvarekostnad vedlikehold	7 802
6597 Skilt	553
6940 Porto og distribusjonskostnader	628
7721 Årsmøtet	5 973
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	3
Sum	16 159

Note 11 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2022
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	256 926
Sum	256 926

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

Note 12 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	130 366
1564 Periodisering	17 754
1570 Andre kortsiktige fordringer	43 000
Sum	191 119

1500 Kundefordringer: Saldo gjelder viderefakturering av desember fakturaer
1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt og betalt i 2022
1570 Andre kortsiktige fordringer: Avsetning til avregning

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	438 194	383 754
Vedlikeholdsfond	489 788	399 788
SUM EGENKAPITAL	927 982	783 542

Vedlikeholdsfond:
Iht. budsjett 2022 og avtale er det avsatt kr.90.000,- til vedlikeholdsfond av årets resultat.



Noter Sameiet Bragernes Strand 9

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2900 Forskudd fra kunder	957
2998 Periodisering	167 838
Sum	168 796

2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bragernes Strand 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bragernes Strand 9

Styreleder	Grete Etholm (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Mona Brockstedt (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Camilla Slevikmoen (sign.)	23.03.2023



Til årsmøte i
Sameiet Bragernes Strand 9

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bragernes Strand 9's årsregnskap som viser et overskudd på kr 144.440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor