



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 079 600	
Annen driftsinntekt		447 024	442 400
Sum inntekter		11 526 624	442 400
Kostnader			
Varekostnad		8 874 999	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 900	203 569
Annen driftskostnad		373 130	265 191
Sum kostnader		9 365 028	468 760
Driftsresultat		2 161 596	-26 360
Annen rentekostnad		114 983	49 799
Annen finanskostnad		64 556	10 000
Sum finanskostnader		179 538	59 799
Netto finans		-179 538	-59 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 057	-86 160
Skattekostnad på resultat	3	410 147	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 910	-86 159
Årsresultat	4	1 571 910	-86 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 910	-86 159
Totalresultat		1 571 910	-86 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 723	-68 723
Avsatt til annen egenkapital		1 503 187	-17 436
Sum overføringer og disponeringer		1 571 910	-86 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	507 304	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 745 237
Sum varige driftsmidler	2	507 304	1 745 237
Sum anleggsmidler		507 304	1 745 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 950 297	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 352	8 896
Sum fordringer		30 352	8 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 579	206 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 579	206 802
Sum omløpsmidler		3 506 227	215 698
SUM EIENDELER		4 013 531	1 960 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	522 000	522 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		517 000	517 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 503 187	
Udekket tap			68 723
Sum opptjent egenkapital		1 503 187	-68 723
Sum egenkapital	4	2 020 187	448 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 229	
Sum avsetninger for forpliktelser		115 229	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 000	1 472 250
Øvrig langsiktig gjeld			8 674
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	1 480 924
Sum langsiktig gjeld		360 229	1 480 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 931	16 330
Betalbar skatt	3	294 918	
Skyldig offentlige avgifter		590	
Annen kortsiktig gjeld		1 316 676	15 404
Sum kortsiktig gjeld		1 633 115	31 734
Sum gjeld		1 993 344	1 512 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 531	1 960 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392151

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 006 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Østre Grenstøl 20
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 079 600	
Annen driftsinntekt		447 024	442 400
Sum inntekter		11 526 624	442 400
Kostnader			
Varekostnad		8 874 999	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 900	203 569
Annen driftskostnad		373 130	265 191
Sum kostnader		9 365 028	468 760
Driftsresultat		2 161 596	-26 360
Annen rentekostnad		114 983	49 799
Annen finanskostnad		64 556	10 000
Sum finanskostnader		179 538	59 799
Netto finans		-179 538	-59 799
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 057	-86 160
Skattekostnad på resultat	3	410 147	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 571 910	-86 159
Årsresultat	4	1 571 910	-86 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 571 910	-86 159
Totalresultat		1 571 910	-86 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 723	-68 723
Avsatt til annen egenkapital		1 503 187	-17 436
Sum overføringer og disponeringer		1 571 910	-86 160



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2 507 304

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 745 237

Sum varige driftsmidler 2 **507 304** **1 745 237**

Sum anleggsmidler **507 304** **1 745 237**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **2 950 297**

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 30 352 8 896

Sum fordringer **30 352** **8 896**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 525 579 206 802

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **525 579** **206 802**

Sum omløpsmidler **3 506 227** **215 698**

SUM EIENDELER **4 013 531** **1 960 935**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 522 000 522 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs -5 000 -5 000

Sum innskutt egenkapital **517 000** **517 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 503 187	
Udekket tap			68 723
Sum opptjent egenkapital		1 503 187	-68 723
Sum egenkapital	4	2 020 187	448 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	115 229	
Sum avsetninger for forpliktelseser		115 229	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 000	1 472 250
Øvrig langsiktig gjeld			8 674
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	1 480 924
Sum langsiktig gjeld		360 229	1 480 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 931	16 330
Betalbar skatt	3	294 918	
Skyldig offentlige avgifter		590	
Annen kortsiktig gjeld		1 316 676	15 404
Sum kortsiktig gjeld		1 633 115	31 734
Sum gjeld		1 993 344	1 512 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 013 531	1 960 935



Organisasjonsnr: 919 006 226
EB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Geir Byvold
2023-05-04

BankID Signing
Jo Eike
2023-05-05



Årsregnskap 2022

Eb Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 006 226



RESULTATREGNSKAP

EB EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 079 600	0
Annen driftsinntekt		447 024	442 400
Sum driftsinntekter		11 526 624	442 400
Varekostnad		8 874 999	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 900	203 569
Annen driftskostnad		373 130	265 191
Sum driftskostnader		9 365 028	468 760
Driftsresultat		2 161 596	-26 360
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		114 983	49 799
Annen finanskostnad		64 556	10 000
Resultat av finansposter		-179 538	-59 799
Resultat før skattekostnad		1 982 057	-86 160
Skattekostnad på resultat	3	410 147	0
Årsresultat	4	1 571 910	-86 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		68 723	-68 723
Avsatt til annen egenkapital		1 503 187	-17 436
Sum overføringer		1 571 910	-86 160



BALANSE

EB EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	2	507 304	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 745 237
Sum varige driftsmidler	2	507 304	1 745 237
Sum anleggsmidler		507 304	1 745 237
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 950 297	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 352	8 896
Sum fordringer		30 352	8 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 579	206 802
Sum omløpsmidler		3 506 227	215 698
Sum eiendeler		4 013 531	1 960 935



BALANSE

EB EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	522 000	522 000
Overkurs		-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		517 000	517 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 503 187	0
Udekket tap		0	-68 723
Sum opptjent egenkapital		1 503 187	-68 723
Sum egenkapital	4	2 020 187	448 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	115 229	0
Sum avsetning for forpliktelser		115 229	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 000	1 472 250
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 674
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	1 480 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 931	16 330
Betalbar skatt	3	294 918	0
Skyldig offentlige avgifter		590	0
Annen kortsiktig gjeld		1 316 676	15 404
Sum kortsiktig gjeld		1 633 115	31 734
Sum gjeld		1 993 344	1 512 658
Sum egenkapital og gjeld		4 013 531	1 960 935

Tvedestrand, 04.05.2023
Styret i Eb Eiendomsinvest AS

Jo Eike
styreleder

Geir Byvold
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 579 907	2 579 907
- Avgang i året	1 785 819	1 785 819
= Anskaffelseskost 31.12.22	794 088	794 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	449 784	449 784
= Bokført verdi 31.12.22	344 304	344 304
Årets ordinære avskrivninger	116 900	116 900
Økonomisk levetid	10-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 918	0
Endring i utsatt skatt	115 229	0
Skattekostnad ordinært resultat	410 147	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 982 057	-86 161
Permanente forskjeller	2 000	150
Endring i midlertidige forskjeller	-187 951	-148 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	-455 569	0
Skattepliktig inntekt	1 340 537	-234 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 918	0
Sum betalbar skatt i balansen	294 918	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	523 769	335 818	-187 951
Sum	523 769	335 818	-187 951
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-455 569	-455 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	119 751	119 751
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	523 769	0	-523 769
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	115 229	0	-115 229



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	522 000	-5 000	0	-68 723	448 277
Årets resultat				1 571 910	1 571 910
Pr 31.12.2022	522 000	-5 000	0	1 503 187	2 020 187

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EB EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	174	3 000,0	522 000
Sum	174		522 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eike Invest AS	87	50,0	50,0
Geir Byvold Holding AS	87	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	174	100,0	100,0



BankID Signing
Geir Byvold
2023-05-04

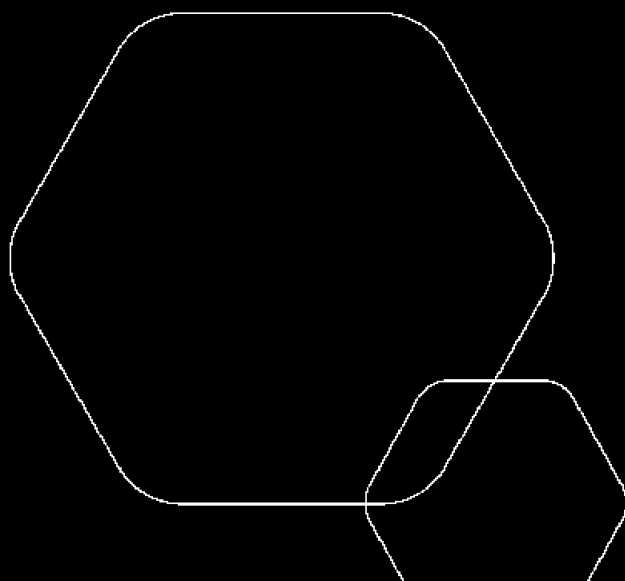
BankID Signing
Jo Eike
2023-05-05



Årsregnskap 2022

Eb Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 006 226



RESULTATREGNSKAP

EB EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 079 600	0
Annen driftsinntekt		447 024	442 400
Sum driftsinntekter		11 526 624	442 400
Varekostnad		8 874 999	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 900	203 569
Annen driftskostnad		373 130	265 191
Sum driftskostnader		9 365 028	468 760
Driftsresultat		2 161 596	-26 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		114 983	49 799
Annen finanskostnad		64 556	10 000
Resultat av finansposter		-179 538	-59 799
Resultat før skattekostnad		1 982 057	-86 160
Skattekostnad på resultat	3	410 147	0
Årsresultat	4	1 571 910	-86 160
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		68 723	-68 723
Avsatt til annen egenkapital		1 503 187	-17 436
Sum overføringer		1 571 910	-86 160



BALANSE

EB EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	2	507 304	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 745 237
Sum varige driftsmidler	2	507 304	1 745 237
Sum anleggsmidler		507 304	1 745 237
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 950 297	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		30 352	8 896
Sum fordringer		30 352	8 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 579	206 802
Sum omløpsmidler		3 506 227	215 698
Sum eiendeler		4 013 531	1 960 935



BALANSE

EB EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	522 000	522 000
Overkurs		-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		517 000	517 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 503 187	0
Udekket tap		0	-68 723
Sum opptjent egenkapital		1 503 187	-68 723
Sum egenkapital	4	2 020 187	448 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	115 229	0
Sum avsetning for forpliktelser		115 229	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 000	1 472 250
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 674
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	1 480 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 931	16 330
Betalbar skatt	3	294 918	0
Skyldig offentlige avgifter		590	0
Annen kortsiktig gjeld		1 316 676	15 404
Sum kortsiktig gjeld		1 633 115	31 734
Sum gjeld		1 993 344	1 512 658
Sum egenkapital og gjeld		4 013 531	1 960 935

Tvedestrand, 04.05.2023
Styret i Eb Eiendomsinvest AS

Jo Eike
styreleder

Geir Byvold
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 579 907	2 579 907
- Avgang i året	1 785 819	1 785 819
= Anskaffelseskost 31.12.22	794 088	794 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	449 784	449 784
= Bokført verdi 31.12.22	344 304	344 304
Årets ordinære avskrivninger	116 900	116 900
Økonomisk levetid	10-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 918	0
Endring i utsatt skatt	115 229	0
Skattekostnad ordinært resultat	410 147	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 982 057	-86 161
Permanente forskjeller	2 000	150
Endring i midlertidige forskjeller	-187 951	-148 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	-455 569	0
Skattepliktig inntekt	1 340 537	-234 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 918	0
Sum betalbar skatt i balansen	294 918	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	523 769	335 818	-187 951
Sum	523 769	335 818	-187 951
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-455 569	-455 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	119 751	119 751
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	523 769	0	-523 769
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	115 229	0	-115 229



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	522 000	-5 000	0	-68 723	448 277
Årets resultat				1 571 910	1 571 910
Pr 31.12.2022	522 000	-5 000	0	1 503 187	2 020 187

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EB EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	174	3 000,0	522 000
Sum	174		522 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eike Invest AS	87	50,0	50,0
Geir Byvold Holding AS	87	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	174	100,0	100,0