



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 056 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASDALSTRAND 171 AS
Forretningsadresse: Asdalstrand 171
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 881	2 041 669
Sum inntekter		1 029 881	2 041 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 368 089	1 368 089
Annen driftskostnad	3	1 171 610	618 756
Sum kostnader		2 539 699	1 986 846
Driftsresultat		-1 509 818	54 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			707
Sum finansinntekter			707
Annen rentekostnad	4	1 954 438	1 898 088
Sum finanskostnader		1 954 438	1 898 088
Netto finans		-1 954 438	-1 897 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 464 256	-1 842 558
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-762 136	-405 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 702 120	-1 437 195
Årsresultat		-2 702 120	-1 437 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 702 120	-1 437 195
Totalresultat		-2 702 120	-1 437 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 702 120	-1 437 195
Sum overføringer og disponeringer		-2 702 120	-1 437 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 258 093	495 957
Sum immaterielle eiendeler		1 258 093	495 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 423 848	40 791 937
Sum varige driftsmidler		39 423 848	40 791 937
Sum anleggsmidler		40 681 941	41 287 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		539 881	324 584
Andre kortsiktige fordringer		30 259	410 585
Sum fordringer		570 140	735 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 857	44 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 857	44 011
Sum omløpsmidler		1 811 997	779 179
SUM EIENDELER		42 493 938	42 067 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 945 000	1 945 000
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	2 245 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 717 161	-1 015 041
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-3 717 161	-1 015 041
Sum egenkapital		-1 472 161	1 229 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 750 000	35 703 655
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 797 960	4 653 990
Sum annen langsiktig gjeld		43 547 960	40 357 645
Sum langsiktig gjeld		43 547 960	40 357 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578	181 380
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 613	6 423
Annen kortsiktig gjeld		387 949	291 667
Sum kortsiktig gjeld		418 140	479 470
Sum gjeld		43 966 099	40 837 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 493 938	42 067 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667342

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 056 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASDALSTRAND 171 AS
Forretningsadresse: Asdalstrand 171
3962 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Gjertsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 881	2 041 669
Sum inntekter		1 029 881	2 041 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 368 089	1 368 089
Annen driftskostnad	3	1 171 610	618 756
Sum kostnader		2 539 699	1 986 846
Driftsresultat		-1 509 818	54 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			707
Sum finansinntekter			707
Annen rentekostnad	4	1 954 438	1 898 088
Sum finanskostnader		1 954 438	1 898 088
Netto finans		-1 954 438	-1 897 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-762 136	-405 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 702 120	-1 437 195
Årsresultat		-2 702 120	-1 437 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 702 120	-1 437 195
Totalresultat		-2 702 120	-1 437 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 702 120	-1 437 195
Sum overføringer og disponeringer		-2 702 120	-1 437 195



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 258 093 495 957
Sum immaterielle eiendeler 1 258 093 495 957

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 39 423 848 40 791 937
Sum varige driftsmidler 39 423 848 40 791 937

Sum anleggsmidler 40 681 941 41 287 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 539 881 324 584
Andre kortsiktige
fordringer 30 259 410 585
Sum fordringer 570 140 735 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 241 857 44 011
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 241 857 44 011

Sum omløpsmidler 1 811 997 779 179

SUM EIENDELER 42 493 938 42 067 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 300 000 300 000
Overkurs 6 1 945 000 1 945 000
Sum innskutt egenkapital 2 245 000 2 245 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -3 717 161 -1 015 041
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital -3 717 161 -1 015 041

Sum egenkapital -1 472 161 1 229 959



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	33 750 000	35 703 655
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 797 960	4 653 990
Sum annen langsiktig gjeld		43 547 960	40 357 645
Sum langsiktig gjeld		43 547 960	40 357 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578	181 380
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 613	6 423
Annen kortsiktig gjeld		387 949	291 667
Sum kortsiktig gjeld		418 140	479 470
Sum gjeld		43 966 099	40 837 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 493 938	42 067 073



Organisasjonsnr: 919 056 266
ASDALSTRAND 171 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Asdalstrand 171 AS

Resultatrapport
Balanse
Noter til resultatregnskap
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AQ3NJ-ZWK12-6BMNH-4HXD4-74OIL-YQEEW



Org.nr.: 919 056 266



Resultatregnskap			
Asdalstrand 171 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 029 881	2 041 669
Sum driftsinntekter		1 029 881	2 041 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 368 089	1 368 089
Annen driftskostnad	3	1 171 610	618 756
Sum driftskostnader		2 539 699	1 986 846
Driftsresultat		-1 509 818	54 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	707
Annen rentekostnad	4	1 954 438	1 898 088
Resultat av finansposter		-1 954 438	-1 897 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 464 256	-1 842 558
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-762 136	-405 363
Ordinært resultat		-2 702 120	-1 437 195
Årsresultat		-2 702 120	-1 437 195
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	2 702 120	1 437 195
Sum overføringer		-2 702 120	-1 437 195
Asdalstrand 171 AS		Side 2	



Balanse			
Asdalstrand 171 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 258 093	495 957
Sum immaterielle eiendeler		1 258 093	495 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 423 848	40 791 937
Sum varige driftsmidler		39 423 848	40 791 937
Sum anleggsmidler		40 681 941	41 287 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		539 881	324 584
Andre kortsiktige fordringer		30 259	410 585
Sum fordringer		570 140	735 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 857	44 011
Sum omløpsmidler		1 811 997	779 179
Sum eiendeler		42 493 938	42 067 073
Asdalstrand 171 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: AQ3NJ-ZWK12-6BMNH-4HXD4-74OIL-YQEEW



Balanse			
Asdalstrand 171 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs	6	1 945 000	1 945 000
Sum innskutt egenkapital		2 245 000	2 245 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 717 161	-1 015 041
Sum opptjent egenkapital		-3 717 161	-1 015 041
Sum egenkapital		-1 472 161	1 229 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 750 000	35 703 655
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 797 960	4 653 990
Sum annen langsiktig gjeld		43 547 960	40 357 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 578	181 380
Skyldig offentlige avgifter		27 613	6 423
Annen kortsiktig gjeld		387 949	291 667
Sum kortsiktig gjeld		418 140	479 470
Sum gjeld		43 966 099	40 837 115
Sum egenkapital og gjeld		42 493 938	42 067 073
Tønsberg, 30.06.2022 Styret i Asdalstrand 171 AS			
<u>Kristian Gjertsen Lundkvist</u> styreleder			
Asdalstrand 171 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: AQ3NJ-ZWK12-6BMNH-4HXD4-74OIL-YQEEW



Asdalstrand 171 AS

Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd og kontanter

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 942 673	22 052 635	2 687 033	45 682 341
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	-	-	-	-
	-	5 034 881	1 223 614	6 258 495
Balanseverdi pr. 31.12.	20 942 673	17 017 754	1 463 419	39 423 848
Årets ordinære avskrivninger	-	1 097 920	270 170	1 368 089
Proportsats ord. avskrivninge	-	0	0	

Note 3 Lønnskostnader etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til ordinær revisjon med kr 34 600 eks. mva i 2021.

Note 4 Gjeld

Lån til kredittinstitusjoner

Asdalstrand 171 AS har en gjeld til Skagerak Sparebank som pr. 31.12.2021 utgjør kr 33 750 000. Gjelden er knyttet til kjøp av eiendom i Asdalstrand 171, og som sikkerhet for lånet har banken pant i eiendommen. I tillegg har aksjonærene i Asdalstrand 171 AS gitt solidarisk selvskyldnerkausjon på totalt 3 000 000.

Lån til eiere

Selskap:	Gjeld i balansen:
Middelborg Invest AS	3 263 317
Tigerstaden AS	3 267 589
Songa Investments AS	3 267 054
Sum	9 797 960

Note 5 Skatt

Utsatt skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring	
Varige driftsmidler	-3 039 327	-2 254 347	-784 980	
Underskudd til fremføring	-2 679 276	0	-2 679 276	
Sum midlertidige forskjeller	-5 718 603	-2 254 347	-3 464 256	
Utsatt skatt/skattefordel	22 %	-1 258 093	-495 956	-762 136

Betalbar skatt 2021

Resultat før skattekostnad	-3 464 256
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	3 464 256
Grunnlag betalbar skatt (avrundet)	-
Betalbar skatt	22 %



Skattekostnad	2021
Årets betalbare skatt	-
Utsatt skattekostnad	-762 136
Skattekostnad	-762 136

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	1 945 000	-1 015 041	1 229 959
Årets resultat	0	0	-2 702 120	-2 702 120
Egenkapital 31.12.2021	300 000	1 945 000	-3 717 161	-1 472 161

Selskapets aksjekapital er på kr 300 000 fordelt på 3 000 aksjer à kr 100 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjeeiere i Asdalstrand 171 AS pr. 31.12.2021 er:

	Antall aksjer
Middelborg Invest AS	1 000
Songa Investments AS	1 000
Tigerstaden AS	1 000
Sum	3 000

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31.12.2021 en negativ bokført egenkapital på kr 1 472 161.

Det ligger vesentlige merverdier i selskapets eiendomsportefølje som ikke er reflektert i bokført egenkapital. Den reelle verdien av egenkapitalen i selskapet anses følgelig å være positiv.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Gjertsen Lundkvist

Styreleder

På vegne av: Asdalstrand 171 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1595570

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-01 10:12:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AQ3NJ-ZWK12-6BMNH-4HXD4-74OIL-YQEEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Asdalstrand 171 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Asdalstrand 171 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Asdalstrand 171 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 5. juli 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor