



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Påluneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 645 359	29 397 551
Annen driftsinntekt		19 095	19 095
Sum inntekter		28 664 454	29 416 646
Kostnader			
Varekostnad		25 006 366	25 502 630
Lønnskostnad	1, 2	958 100	852 651
Annen driftskostnad		997 842	535 182
Sum kostnader		26 962 308	26 890 463
Driftsresultat		1 702 146	2 526 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 534	3 804
Annen finansinntekt		6 972	12 153
Sum finansinntekter		50 506	15 957
Annen rentekostnad		871 611	651 446
Sum finanskostnader		871 611	651 446
Netto finans		-821 105	-635 489
Ordinært resultat før skattekostnad		881 041	1 890 694
Skattekostnad	3, 4	195 001	416 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 040	1 474 303
Årsresultat		686 040	1 474 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		686 040	1 474 303
Sum overføringer og disponeringer	5	686 040	1 474 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	87 794	9 172
Sum immaterielle eiendeler		87 794	9 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 002 233
Sum varige driftsmidler			2 002 233
Sum anleggsmidler		87 794	2 011 405
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	28 785 190	27 705 835
Sum varer		28 785 190	27 705 835
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 815	20 258
Andre fordringer	7	1 018	5 421
Konsernfordringer		6 626 445	3 533 849
Sum fordringer		6 648 278	3 559 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 525	10 464 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 525	10 464 161
Sum omløpsmidler		40 537 994	41 729 524
SUM EIENDELER		40 625 788	43 740 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 797 923	2 797 923
Sum innskutt egenkapital		2 897 923	2 897 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 202 242	8 516 202
Sum opptjent egenkapital		9 202 242	8 516 202
Sum egenkapital	5	12 100 165	11 414 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 111 260	14 192 188
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 164 887	183 982
Sum annen langsiktig gjeld		11 276 147	14 376 170
Sum langsiktig gjeld		11 276 147	14 376 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 056 357	5 359 297
Betalbar skatt	3	273 623	414 098
Skyldige offentlige avgifter		106 717	81 757
Kortsiktig konserngjeld		10 186 158	10 215 700
Annen kortsiktig gjeld		626 621	1 879 782
Sum kortsiktig gjeld		17 249 475	17 950 633
Sum gjeld		28 525 622	32 326 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 625 788	43 740 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310219

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Pålsneset 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Norvald Klakegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 986 796 908
ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 645 359	29 397 551
Annen driftsinntekt		19 095	19 095
Sum inntekter		28 664 454	29 416 646
Kostnader			
Varekostnad		25 006 366	25 502 630
Lønnskostnad	1, 2	958 100	852 651
Annen driftskostnad		997 842	535 182
Sum kostnader		26 962 308	26 890 463
Driftsresultat		1 702 146	2 526 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 534	3 804
Annen finansinntekt		6 972	12 153
Sum finansinntekter		50 506	15 957
Annen rentekostnad		871 611	651 446
Sum finanskostnader		871 611	651 446
Netto finans		-821 105	-635 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	195 001	416 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 040	1 474 303
Årsresultat		686 040	1 474 303
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		686 040	1 474 303
Sum overføringer og disponeringer	5	686 040	1 474 303



Organisasjonsnr: 986 796 908
ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	87 794	9 172
Sum immaterielle eiendeler		87 794	9 172

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		2 002 233
Sum varige driftsmidler			2 002 233

Sum anleggsmidler		87 794	2 011 405
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	6	28 785 190	27 705 835
Sum varer		28 785 190	27 705 835

Fordringer

Kundefordringer	6	20 815	20 258
Andre fordringer	7	1 018	5 421
Konsernfordringer		6 626 445	3 533 849
Sum fordringer		6 648 278	3 559 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 525	10 464 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 525	10 464 161

Sum omløpsmidler		40 537 994	41 729 524
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 625 788	43 740 929
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 797 923	2 797 923
Sum innskutt egenkapital		2 897 923	2 897 923

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	5	9 202 242	8 516 202
Sum opptjent egenkapital		9 202 242	8 516 202



Sum egenkapital	5	12 100 165	11 414 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 111 260	14 192 188
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 164 887	183 982
Sum annen langsiktig gjeld		11 276 147	14 376 170
Sum langsiktig gjeld		11 276 147	14 376 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 056 357	5 359 297
Betalbar skatt	3	273 623	414 098
Skyldige offentlige avgifter		106 717	81 757
Kortsiktig konserngjeld		10 186 158	10 215 700
Annen kortsiktig gjeld		626 621	1 879 782
Sum kortsiktig gjeld		17 249 475	17 950 633
Sum gjeld		28 525 622	32 326 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 625 788	43 740 929



Organisasjonsnr: 986 796 908
ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varelageret består i hovedsak av tomter og prosjekter i arbeid som skal videreselges, og er verdsatt til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	802864.00	716903.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	115723.00	102802.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39156.00	32846.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357.00	100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	958100.00	852651.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Tove Andersen
2023-02-14

 BankID Signing
Stein Norvald Klakegg
2023-02-14

 BankID Signing
Jan-Olav Strand
2023-02-14

 BankID Signing
Bjarne Magnar Torsvik
2023-02-14

 BankID Signing
Arvid Hellesund
2023-02-14

 BankID Signing
Lillian Drange
2023-02-20

Årsregnskap for 2022

**ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS
5337 RONG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Øygarden Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Øygarden Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 686 040. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.02.2023
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2022 ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS


	Note	2022	
Salgsinntekt		28 645 359	
Annen driftsinntekt		19 095	
Sum driftsinntekter		28 664 454	
Varekostnad		(25 006 366)	
Lønnskostnad	1, 2	(958 100)	
Annen driftskostnad		(997 842)	
Sum driftskostnader		(26 962 308)	
Driftsresultat		1 702 146	
Annen renteinntekt		43 534	
Annen finansinntekt		6 972	
Sum finansinntekter		50 506	
Annen rentekostnad		(871 611)	
Sum finanskostnader		(871 611)	
Netto finans		(821 105)	
Resultat før skattekostnad		881 041	
Skattekostnad	3, 4	(195 001)	
Årsresultat		686 040	
Overføringer			
Annen egenkapital		686 040	
Sum	5	686 040	




Balanse pr. 31. desember 2022 ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	87 794	
Sum immaterielle eiendeler		87 794	9 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	2 002 233
Sum varige driftsmidler		0	2 002 233
Sum anleggsmidler		87 794	2 011 405
Omløpsmidler			
Varer	6	28 785 190	27 705 835
Sum varer		28 785 190	27 705 835
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 815	20 258
Andre fordringer	7	1 018	5 421
Konsernfordringer		6 626 445	3 533 849
Sum fordringer		6 648 278	3 559 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 525	10 464 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104 525	10 464 161
Sum omløpsmidler		40 537 994	41 729 524
Sum eiendeler		40 625 788	43 740 929

 BankID Signing
Tove Andersen
2023-02-14

 BankID Signing
Stein Norvald Klakegg
2023-02-14

 BankID Signing
Jan-Olav Strand
2023-02-14

 BankID Signing
Bjarte Magnar Torsvik
2023-02-14

 BankID Signing
Arvid Hellesund
2023-02-14

 BankID Signing
Lillian Drange
2023-02-20



Balanse pr. 31. desember 2022 ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	2 797 923	2 797 923
Sum innskutt egenkapital		2 897 923	2 897 923
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 202 242	8 516 202
Sum opptjent egenkapital		9 202 242	8 516 202
Sum egenkapital	5	12 100 165	11 414 125
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 111 260	14 192 188
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 164 887	183 982
Sum annen langsiktig gjeld		11 276 147	14 376 170
Sum langsiktig gjeld		11 276 147	14 376 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 056 357	5 359 297
Betalbar skatt	3	273 623	414 098
Skyldige offentlige avgifter		106 717	81 757
Kortsiktig konserngjeld		10 186 158	10 215 700
Annen kortsiktig gjeld		626 621	1 879 782
Sum kortsiktig gjeld		17 249 475	17 950 633
Sum gjeld		28 525 622	32 326 803
Sum egenkapital og gjeld		40 625 788	43 740 929



I styret for Øygarden Boligutvikling AS
Rong den, / 2023

Stein Norvald Klakegg
Styrets leder

Lillian Drange
Styremedlem

Jan-Olav Strand
Styremedlem

Tove Andersen
Styremedlem

Bjarte Magnar Torsvik
Styremedlem

Arvid Hellesund
Styremedlem



Noter 2022

ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varelageret består i hovedsak av tomter og prosjekter i arbeid som skal videreselges, og er verdsatt til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført og langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.






Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	802 864	716 903
Arbeidsgiveravgift	115 723	102 802
Pensjonskostnader	39 156	32 846
Andre ytelser / Refusjoner	357	100
Sum	958 100	852 651

 BankID Signing
Tove Andersen
2023-02-14

 BankID Signing
Stein Norvald Klakegg
2023-02-14

 BankID Signing
Jan-Olav Strand
2023-02-14

 BankID Signing
Bjarte Magnar Torsvik
2023-02-14

 BankID Signing
Arvid Hellesund
2023-02-14

 BankID Signing
Lillian Drange
2023-02-20

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	881 041	1 890 694
+/- Permanente forskjeller	5 328	1 993
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	357 371	(10 422)
Årets skattegrunnlag	1 243 740	1 882 265
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	273 623	414 098
Sum	273 623	414 098
+/- Endring i utsatt skatt	(78 622)	2 293
Skattekostnad i resultatregnskapet	195 001	416 391
Betalbar skatt i skattekostnad	273 623	414 098
Betalbar skatt i balansen	273 623	414 098

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(56 313)	(45 050)	(11 263)
Gevinst- og tapskonto	14 622	(354 012)	368 634
Sum midlertidige forskjeller	(41 691)	(399 062)	357 371
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(9 172)	(87 794)	78 622







Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 797 923	8 516 202	11 414 125
Årets resultat			686 040	686 040
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 797 923	9 202 242	12 100 165



Note 6 - Gjeld

Spesifikasjon

	2022	
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 276 147	 BankID Signing Tove Andersen 2023-02-14
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	 BankID Signing Stein Norvald Klakegg 2023-02-14
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet	0	 BankID Signing Jan-Olav Strand 2023-02-14
Selskapets varer er stilt som sikkerhet	28 785 190	 BankID Signing Bjarte Magnar Torsvik 2023-02-14
Selskapets kundefordringer er stilt som sikkerhet, begrenset oppad til 1 MNOK	20 815	 BankID Signing Arvid Hellesund 2023-02-14
Sum	28 806 005	 BankID Signing Lillian Drange 2023-02-20

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rongesund Drift AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	