



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 954 012	4 186 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 954 012</b>	<b>4 186 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 900	1 060 900
Annen driftskostnad	2	596 371	312 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 271</b>	<b>1 373 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 741</b>	<b>2 813 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		763	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763</b>	<b>1 392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 787 442	1 527 739
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 787 442</b>	<b>1 527 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 786 679</b>	<b>-1 526 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 062</b>	<b>1 286 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	112 204	283 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		482 415
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	397 858	521 184



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	51 248 219	52 309 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 248 219</b>	<b>52 309 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 248 219</b>	<b>52 309 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	135 067	289 435
Andre kortsiktige fordringer	6	55 296	
Konsernfordringer	7, 10	40 107	
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 470</b>	<b>289 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 499 564	872 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 499 564</b>	<b>872 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 730 033</b>	<b>1 161 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 978 252</b>	<b>53 470 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	986 268	954 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 986 268</b>	<b>2 954 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 214 550	2 816 692
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 214 550</b>	<b>2 816 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 200 818</b>	<b>5 771 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 172 711	1 051 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 172 711</b>	<b>1 051 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	46 378 572	45 972 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 378 572</b>	<b>45 972 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 551 283</b>	<b>47 024 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 100	35 811
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		631 020
Annen kortsiktig gjeld		148 050	7 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 150</b>	<b>674 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 777 433</b>	<b>47 698 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 978 252</b>	<b>53 470 564</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459941

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 688 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 912 688 933  
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 954 012	4 186 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 954 012</b>	<b>4 186 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		1 060 900	1 060 900
Annen driftskostnad 2		596 371	312 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 271</b>	<b>1 373 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 741</b>	<b>2 813 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		763	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763</b>	<b>1 392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		1 787 442	1 527 739
Annen rentekostnad			50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 787 442</b>	<b>1 527 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 786 679</b>	<b>-1 526 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		112 204	283 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4			482 415
Udekket tap 4, 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		397 858	521 184
Overført fra annen egenkapital 4			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>



Organisasjonsnr: 912 688 933  
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

51 248 219

52 309 120

**Sum varige driftsmidler**

**51 248 219**

**52 309 120**

**Sum anleggsmidler**

**51 248 219**

**52 309 120**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6

135 067

289 435

Andre kortsiktige

fordringer 6

55 296

Konsernfordringer 7, 10

40 107

**Sum fordringer**

**230 470**

**289 435**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10

2 499 564

872 010

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**2 499 564**

**872 010**

**Sum omløpsmidler**

**2 730 033**

**1 161 445**

**SUM EIENDELER**

**53 978 252**

**53 470 564**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

2 000 000

2 000 000

Annen innskutt egenkapital 4

986 268

954 985

**Sum innskutt egenkapital**

**2 986 268**

**2 954 985**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

3 214 550

2 816 692

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital**

**3 214 550**

**2 816 692**

**Sum egenkapital**

**6 200 818**

**5 771 677**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 172 711	1 051 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 172 711</b>	<b>1 051 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	46 378 572	45 972 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 378 572</b>	<b>45 972 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 551 283</b>	<b>47 024 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 100	35 811
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		631 020
Annen kortsiktig gjeld		148 050	7 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 150</b>	<b>674 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 777 433</b>	<b>47 698 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 978 252</b>	<b>53 470 564</b>



Organisasjonsnr: 912 688 933  
SCHJONGSLUNDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Abh Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Schjongslunden Næring AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Schjongslunden Næring AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 954 012	4 186 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 954 012</b>	<b>4 186 920</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	1 060 900	1 060 900
Annen driftskostnad	2	596 371	312 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 657 271</b>	<b>1 373 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 296 741</b>	<b>2 813 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		763	1 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763</b>	<b>1 392</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 787 442	1 527 739
Annen rentekostnad		0	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 787 442</b>	<b>1 527 789</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 786 679</b>	<b>-1 526 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 062</b>	<b>1 286 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	112 204	283 081
<b>Ordinært resultat</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	482 415
Avsatt til annen egenkapital	4	397 858	521 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>397 858</b>	<b>1 003 599</b>

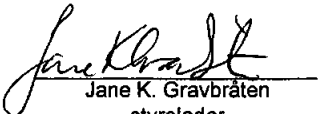



<b>Balanse</b>			
<b>Schjongslunden Næring AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	51 248 219	52 309 120
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 248 219</b>	<b>52 309 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 248 219</b>	<b>52 309 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	135 067	289 435
Andre kortsiktige fordringer	6	55 296	0
Fordring på konsernselskap	7	40 107	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 470</b>	<b>289 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 499 564	872 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 730 033</b>	<b>1 161 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 978 252</b>	<b>53 470 564</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Schjongslunden Næring AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	986 268	954 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 986 268</b>	<b>2 954 985</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 214 550	2 816 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 214 550</b>	<b>2 816 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 200 818</b>	<b>5 771 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 172 711	1 051 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 172 711</b>	<b>1 051 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	46 378 572	45 972 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 378 572</b>	<b>45 972 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 551 283</b>	<b>47 024 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 100	35 811
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	631 020
Annen kortsiktig gjeld		148 050	7 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 150</b>	<b>674 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 777 433</b>	<b>47 698 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 978 252</b>	<b>53 470 564</b>

Hønefoss, 9. april 2021  
Styret i Schjongslunden Næring AS

 Jane K. Gravbråten styreleder	 Paal Erik Haakensen styremedlem/daglig leder
---	---

Schjongslunden Næring AS Side 4



## Schjongslunden Næring AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unnlak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Schjongslunden Næring AS

## Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
ABH Eiendom AS	2 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	954 985	2 816 692	5 771 677
Mottat konsemsbidrag	-	31 283	-	31 283
Årets resultat	-	-	397 858	397 858
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>986 268</b>	<b>3 214 550</b>	<b>6 200 818</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 568 604	53 045 016	57 613 620
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 568 604	53 045 016	57 613 620
Akk. avskrivninger 01.01.	-	5 304 501	5 304 501
Årets avskrivning	-	1 060 900	1 060 900
Akk. avskrivninger 31.12.	-	6 365 401	6 365 401
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 568 604</b>	<b>46 679 615</b>	<b>51 248 219</b>

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	Ikke	lineær



## Schjongslunden Næring AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	40 107	-
Sum	40 107	-

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
ABH Eiendom AS	46 378 572	45 972 649	-	12 539
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	618 481
Sum	46 378 572	45 972 649	-	631 020

Selskapet har gjeld til ABH Eiendom AS på kr 46.378.572. Lånet er renteberegnet med 3,8 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til ABH Eiendom AS utgjør kr 1.787.442

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-8 824	136 066
Endring i utsatt skatt	121 028	147 015
Skattekostnad ordinært resultat	112 204	283 081

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	-8 824	136 066
Skatt av konsernbidrag	8 824	-136 066
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	510 062	1 286 680
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	112 214	283 070
Skatteeffekt av følgende poster:		
Ikke skattepliktige skatterenter	-9	-
Skattekostnad	112 204	283 081
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 172 711	-	1 051 683
Sum	-	1 172 711	-	1 051 683
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 172 711	-	1 051 683



## Schjongslunden Næring AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ABH Eiendom AS ovenfor kreditinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	61 000 000	61 000 000
<b>Sum</b>	<b>61 000 000</b>	<b>61 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i ABH Eiendom AS	2020	2019
Bygninger	51 248 219	52 309 120
<b>Totalt</b>	<b>51 248 219</b>	<b>52 309 120</b>

#### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Schjongslunden Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Schjongslunden Næring AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 397 858.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 25H3B-CA610-T6VWT-G4Z51-CQB10-N4WLS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Schjongslunden Næring AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 21. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 25H3B-CA610-T6VWT-G4Z51-OQB10-N4WLS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-11 18:09:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 25H3B-CA6I0-T6VWT-G4Z51-CQB10-N4WLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>