



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 006 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPSEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 69  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ravna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 041	0
Sum kostnader		13 041	0
Driftsresultat		-13 041	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 041	0
Årsresultat		-13 041	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 041	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 041	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	16 959	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 959	0
Sum anleggsmidler		16 959	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 959</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	13 041	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 041</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 959</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 959</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 006 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEPSEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 69  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ravna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 006 224  
TEPSEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 041	0
Sum kostnader		13 041	0
Driftsresultat		-13 041	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 041	0
Årsresultat		-13 041	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 041	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 041	0



Organisasjonsnr: 934 006 224  
TEPSEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	16 959	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 959	0
Sum anleggsmidler		16 959	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 959</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	13 041	0
Sum opptjent egenkapital		-13 041	0
Sum egenkapital		16 959	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 959	0



Organisasjonsnr: 934 006 224  
TEPSEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsoppgjør for  
**TEPSEL EIENDOM AS**

934006224

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**TEPSEL EIENDOM AS**

934006224

Regnskapsår  
22.08.2024 - 31.12.2024



TEPSEL EIENDOM AS  
934 006 224

## Resultatregnskap

	Note	22.08 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-13 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 041</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-13 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 041</b>



TEPSEL EIENDOM AS  
934 006 224

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	1	16 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 959</b>



TEPSEL EIENDOM AS  
934 006 224

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-13 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 959</b>

KRISTIANSAND S, 13.06.2025

Vegard Ravna  
styrets leder

Frank Ravna  
daglig leder



TEPSEL EIENDOM AS  
934 006 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



TEPSEL EIENDOM AS  
934 006 224

## Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 959
---	--------

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-13 041	-13 041
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 041</b>	<b>16 959</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**TEPSEL EIENDOM AS**

934006224

Regnskapsår  
22.08.2024 - 31.12.2024



TEPSEL EIENDOM AS  
934 006 224

## Resultatregnskap

	Note	22.08 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-13 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 041</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-13 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 041</b>



TEPSEL EIENDOM AS  
934 006 224

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	1	16 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 959</b>



TEPSEL EIENDOM AS  
934 006 224

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-13 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 959</b>

KRISTIANSAND S, 13.06.2025

Vegard Ravna  
styrets leder

Frank Ravna  
daglig leder



TEPSEL EIENDOM AS  
934 006 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



TEPSEL EIENDOM AS  
934 006 224

## Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	16 959
---	--------

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-13 041	-13 041
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-13 041</b>	<b>16 959</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.