



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Svedjan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		0	359 155
Anna driftsinntekt		1 237 478	915 492
Sum inntekter		1 237 478	1 274 647
Kostnader			
Varekostnad		19 698	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	13 359	13 359
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annan driftskostnad		452 694	801 037
Sum kostnader		485 752	814 397
Driftsresultat		751 727	460 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 801	343
Verdiauke av finansielle instrument vurdert til verkeleg verdi	3	14 630	0
Sum finansinntekter		16 431	343
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	4 523
Sum finanskostnader		0	4 523
Netto finans		16 431	-4 180
Resultat før skattekostnad		768 158	456 070
Skattekostnad		165 454	100 335
Årsresultat		602 703	355 735
Overføringar og disponeringar			
Konsernbidrag		315 000	0
Avgjevne konsernbidrag	4	245 700	648 200
Annan eigenkapital		672 003	-292 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	2	0	0
Utsett skattefordel		348 535	330 066
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		348 535	330 066
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2, 5	487 707	501 066
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		487 707	501 066
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	4	0	0
Lån til føretak i same konsern	4	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	4	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	0	0
Andre langsiktige fordringar	5	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		836 242	831 133
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		50 623	101 931
Andre kortsiktige fordringar		15 108	13 452
Konsernkrav	4	315 000	0
Sum krav		380 731	115 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4	0	0
Marknadsbaserte aksjar	3	1 002 130	0
Sum investeringar		1 002 130	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		455 828	1 430 472
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		455 828	1 430 472
Sum omløpsmiddel		1 838 688	1 545 855
SUM EIGEDLAR		2 674 930	2 376 987
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 185 912	1 513 909
Sum opptent eigenkapital		2 185 912	1 513 909
Sum eigenkapital		2 215 912	1 543 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 395	14 701
Betalbar skatt		114 623	32 870
Kortsiktig konserngjeld	4	315 000	785 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Anna kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		459 018	833 079
Sum gjeld		459 018	833 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 674 930	2 376 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385626

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 444 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svern Svedjan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 444 114
OHL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		0	359 155
Anna driftsinntekt		1 237 478	915 492
Sum inntekter		1 237 478	1 274 647
Kostnader			
Varekostnad		19 698	0
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	13 359	13 359
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annan driftskostnad		452 694	801 037
Sum kostnader		485 752	814 397
Driftsresultat		751 727	460 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 801	343
Verdiauke av finansielle instrument vurdert til verkeleg verdi	3	14 630	0
Sum finansinntekter		16 431	343
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	4 523
Sum finanskostnader		0	4 523
Netto finans		16 431	-4 180
Resultat før skattekostnad		768 158	456 070
Skattekostnad		165 454	100 335
Årsresultat		602 703	355 735
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		315 000	0
Avgjevne konsernbidrag	4	245 700	648 200
Annan egenkapital		672 003	-292 465



Organisasjonsnr: 923 444 114
OHL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	2	0	0
Utsett skattefordel		348 535	330 066
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		348 535	330 066
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2, 5	487 707	501 066
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		487 707	501 066
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	4	0	0
Lån til føretak i same konsern	4	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	4	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	0	0
Andre langsiktige fordringar	5	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		836 242	831 133
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		50 623	101 931
Andre kortsiktige fordringar		15 108	13 452
Konsernkrav	4	315 000	0
Sum krav		380 731	115 383



Investeringer			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	4	0	0
Marknadsbaserte aksjar	3	1 002 130	0
Sum investeringar		1 002 130	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		455 828	1 430 472
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		455 828	1 430 472
Sum omløpsmiddel		1 838 688	1 545 855
SUM EIGEDLAR		2 674 930	2 376 987
 BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		2 185 912	1 513 909
Sum opptent eigenkapital		2 185 912	1 513 909
Sum eigenkapital		2 215 912	1 543 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 395	14 701
Betalbar skatt		114 623	32 870
Kortsiktig konserngjeld	4	315 000	785 507
Anna kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		459 018	833 079
Sum gjeld		459 018	833 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 674 930	2 376 987



Organisasjonsnr: 923 444 114
OHL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk.

Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar.

Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost.

Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan.

Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje

er forventta å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre

avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til

pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap

blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte

fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og

blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid

over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald

av driftsmidlar blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan

påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet

og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Følgjande rekneskapsprinsipp

er brukt:

FIFO-metoden for tilordning av innkjøpskost for ombyttbare

finansielle egedelar, lågaste verdis prinsipp for marknadsbaserte

finansielle omløpsmidlar. Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den skatten som

skal betalast i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna

med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom

rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig

underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og

skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan

reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til

2025.

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1382370.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1382370.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	894663.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	487707.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	13359.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp****Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning****Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar****Note**

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden****Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld****Krav**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



315000.00 0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315000.00	785507.00

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Svedjan holding AS eig 100% av Flexi Tak Eigedom AS som eig 100% av OHL Eigedom AS.

Note

3

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

<u>Eigedel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler, urealisert verdiendring	1002130.00	14630.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1002130.00	14630.00

Meir om finansielle instrument

Anskaffelseskost per 31.12 kr 987.499

Meir om finansielle derivat

Note

5

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Gnr 58 bnr 78 til Ohl Eigedom AS er stilt som sikkerheit for lån i Flexi Tak Eigedom AS.



Årsrekneskap for
OHL EIGEDOM AS
923444114
Rekneskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OHL EIGEDOM AS
923 444 114

Resultatrekneskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salsinntekt		0	359 155
Anna driftsinntekt		1 237 478	915 492
Sum driftsinntekter		1 237 478	1 274 647
Driftskostnader			
Varekostnad		19 698	0
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	13 359	13 359
Annan driftskostnad		452 694	801 037
Sum driftskostnader		485 752	814 397
Driftsresultat		751 727	460 250
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		1 801	343
Verdiauke av finansielle instrument vurdert til verkeleg verdi	3	14 630	0
Sum finansinntekter		16 431	343
Finanskostnader			
Rentekostnad til føretak i same konsern		0	4 523
Sum finanskostnader		0	4 523
Netto finans		16 431	-4 180
Resultat før skattekostnad		768 158	456 070
Skattekostnad		165 454	100 335
Årsresultat		602 703	355 735
Overføringar			
Motteke konsernbidrag		315 000	0
Gitt konsernbidrag	4	245 700	648 200
Annan eigenkapital		672 003	-292 465
Sum overføringar		602 703	355 735



OHL EIGEDOM AS
923 444 114

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGEDELAR			
Anleggsmidler			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		348 535	330 066
Sum immaterielle egedelar		348 535	330 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2, 5	487 707	501 066
Sum varige driftsmidler		487 707	501 066
Sum anleggsmidler		836 242	831 133
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Kundefordringar		50 623	101 931
Kortsiktige konsernfordringar	4	315 000	0
Andre kortsiktige fordringar		15 108	13 452
Sum fordringar		380 731	115 383
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	1 002 130	0
Sum investeringar		1 002 130	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		455 828	1 430 472
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		455 828	1 430 472
Sum omløpsmidlar		1 838 688	1 545 855
SUM EIGEDELAR		2 674 930	2 376 987



OHL EIGEDOM AS
923 444 114

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		2 185 912	1 513 909
Sum opptent egenkapital		2 185 912	1 513 909
Sum egenkapital		2 215 912	1 543 909
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 395	14 701
Betalbar skatt		114 623	32 870
Kortsiktig konserngjeld	4	315 000	785 507
Anna kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		459 018	833 079
Sum gjeld		459 018	833 079
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 674 930	2 376 987

ØRSTA, 30.03.2026

Svenn Ove Svedjan
leiaren i styret

John Anders Svedjan
styremedlem



OHL EIGEDOM AS
923 444 114

Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmidlar er eigedelar bestemd til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidlar blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Følgjande rekneskapsprinsipp er brukt:

FIFO-metoden for tilordning av innkjøpskost for ombyttbare finansielle eigedelar, lågaste verdis prinsipp for marknadsbaserte finansielle omløpsmidlar. Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den skatten som skal betalast i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2024 til 2025.

Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.



OHL EIGEDOM AS
923 444 114

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle egedelar

	Varige driftsmidler
Innkjøpskost 01.01.	1 382 370
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Innkjøpskost 31.12.	1 382 370
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-894 663
Balanseført verdi per 31.12.	487 707
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	13 359

Note 3 - Verkeleg verdi av finansielle instrument

Eigedel	Verkeleg verdi	Dei resultatførte verdiendringane i perioden
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler, urealisert verdiendring	1 002 130	14 630

Meir om finansielle instrument

Anskaffelseskost per 31.12 kr 987.499

Note 4 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

Fordringar

	2025	2024
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	315 000	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	315 000	785 507

Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Svedjan holding AS eig 100% av Flexi Tak Eigedom AS som eig 100% av OHL Eigedom AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.

Meir om lån og sikkerhetsstillelse

Gnr 58 bnr 78 til Ohl Eigedom AS er stilt som sikkerheit for lån i Flexi Tak Eigedom AS.