



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 839 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Binabbgaten 32  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsentralen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 887 634	4 631 728
Annen driftsinntekt		94 738	-94 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 982 371</b>	<b>4 536 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 635	105 798
Lønnskostnad	2,6	4 673 891	3 347 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 560	121 203
Annen driftskostnad		887 225	861 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 712 311</b>	<b>4 435 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 060</b>	<b>101 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	
Annen rentekostnad		20 469	21 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 469</b>	<b>21 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 326</b>	<b>-21 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 734</b>	<b>79 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 691	21 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		75 000	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 043	8 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	260	5 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	552 496	497 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>552 756</b>	<b>503 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>552 756</b>	<b>503 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 329 413	696 063
Andre fordringer		79 510	44 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 408 923</b>	<b>740 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 005	437 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 005</b>	<b>437 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 928</b>	<b>1 177 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 155 684</b>	<b>1 681 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	572 305	456 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 305</b>	<b>456 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>602 305</b>	<b>486 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	29 504	34 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 504</b>	<b>34 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	255 000	325 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 000</b>	<b>325 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 504</b>	<b>360 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 596	29 951
Betalbar skatt	1	63 528	25 445
Skyldige offentlige avgifter		511 903	369 846
Utbytte		75 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		581 848	359 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 268 875</b>	<b>834 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553 379</b>	<b>1 195 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 684</b>	<b>1 681 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 839 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUCRO BYGG AS  
Forretningsadresse: Guldmand brygge 3  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapssentralen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 839 709  
LUCRO BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 887 634	4 631 728
Annen driftsinntekt		94 738	-94 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 982 371</b>	<b>4 536 991</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 635	105 798
Lønnskostnad	2,6	4 673 891	3 347 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 560	121 203
Annen driftskostnad		887 225	861 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 712 311</b>	<b>4 435 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 060</b>	<b>101 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	
Annen rentekostnad		20 469	21 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 469</b>	<b>21 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 326</b>	<b>-21 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 691	21 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		75 000	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 043	8 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>



Organisasjonsnr: 911 839 709  
LUCRO BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	260	5 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	552 496	497 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>552 756</b>	<b>503 705</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>552 756</b>	<b>503 705</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 329 413	696 063
Andre fordringer		79 510	44 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 408 923</b>	<b>740 277</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 005	437 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 005</b>	<b>437 418</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 928</b>	<b>1 177 695</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 155 684</b>	<b>1 681 400</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	572 305	456 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 305</b>	<b>456 262</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>602 305</b>	<b>486 262</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1	29 504	34 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>29 504</b>	<b>34 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	255 000	325 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 000</b>	<b>325 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 504</b>	<b>360 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 596	29 951
Betalbar skatt	1	63 528	25 445
Skyldige offentlige avgifter		511 903	369 846
Utbytte		75 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		581 848	359 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 268 875</b>	<b>834 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553 379</b>	<b>1 195 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 684</b>	<b>1 681 400</b>



Organisasjonsnr: 911 839 709  
LUCRO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	819872.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Lucro Bygg AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		5 887 634	4 631 728
Annen driftsinntekt		94 738	-94 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 982 371</b>	<b>4 536 991</b>
Varekostnader		5 635	105 798
Lønnskostnader m.m.	2,6	4 673 891	3 347 083
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	3	145 560	121 203
Annen driftskostnad		887 225	861 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 712 311</b>	<b>4 435 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 060</b>	<b>101 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	0
Annen rentekostnad		20 469	21 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 326</b>	<b>-21 757</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 734</b>	<b>79 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	58 691	21 036
<b>Ordinært resultat</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		75 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		116 043	8 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>191 043</b>	<b>58 899</b>
NO 911 839 709 M VA			
Lucro Bygg AS			
Side 1			



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Lucro Bygg AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	260	5 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3,4	552 496	497 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>552 756</b>	<b>503 705</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>552 756</b>	<b>503 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 329 413	696 063
Andre fordringer		79 510	44 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 408 923</b>	<b>740 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 005	437 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>194 005</b>	<b>437 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 602 928</b>	<b>1 177 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 155 684</b>	<b>1 681 400</b>
<b>NO 911 839 709 M VA</b>			
<b>Lucro Bygg AS</b>			
<b>Side 2</b>			



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Lucro Bygg AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	7	572 305	456 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 305</b>	<b>456 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>602 305</b>	<b>486 262</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	29 504	34 341
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 504</b>	<b>34 341</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	255 000	325 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 000</b>	<b>325 814</b>
Leverandørgjeld		36 596	29 951
Betalbar skatt	1	63 528	25 445
Skyldig offentlige avgifter		511 903	369 846
Utbytte		75 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		581 848	359 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 268 875</b>	<b>834 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553 379</b>	<b>1 195 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 155 684</b>	<b>1 681 400</b>
Arendal 13.03.2023			
Lars Christian Tjemsland Styrets leder			
NO 911 839 709 M VA		Lucro Bygg AS	Side 3



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	249 734
+/- Permanente forskjeller	17 043
+/- Endring midlertidige forskjeller	21 988
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>288 765</b>

**Beregnet skatt 22%** **63 528**

Betalbar skatt	63 528
+ Endring utsatt skatt	-4 837

**Årets skattekostnad** **58 691**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Driftsmidler og goodwill	134 109	156 097
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	134 109	156 097
Utsatt skatt	29 504	34 341

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 5 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	3 831 071	2 781 065
Arbeids giveravgift	573 147	414 395
Pensjonskostnader	72 483	42 359
Andre personal kostnader	197 190	109 264
<b>Sum</b>	<b>4 673 891</b>	<b>3 347 083</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	1 009 039	194 610	0	650 893	552 756	145 560
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 009 039</b>	<b>194 610</b>	<b>0</b>	<b>650 893</b>	<b>552 756</b>	<b>145 560</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 4 - Pantstillelser

---

For lån i VW Møller Bilfinans med bokført saldo 255.000 er det stilt pant i varebil PD 66135 med bokført verdi 254.939.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets ene aksjeeier, hans eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Lars Christian Tjemsland	30	Styrets leder

### Note 6 - Ytelser til ledende personer mv

---

Lønn mv. for daglig leder/styrets leder Lars Christian Tjemsland utgjør kr 819.872.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder/daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder/daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### Note 7 - Egenkapital

---

	Aksjekap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2021	30.000	456.262	486.262
Årets resultat		191.043	191.043
Til utbytte		-75.000	-75.000
Pr. 31.12.2022	30.000	572.305	602.305