



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 390 611	3 363 175
Sum inntekter		3 390 611	3 363 175
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 400	59 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	44 182	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	889 897	1 134 974
Sum kostnader		993 479	1 194 615
Driftsresultat		2 397 132	2 168 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 563	18 933
Annen finansinntekt		4 898	4 657
Sum finansinntekter		13 461	23 590
Annen rentekostnad		219 574	286 053
Sum finanskostnader		219 574	286 053
Netto finans		-206 113	-262 463
Ordinært resultat før skattekostnad		2 191 019	1 906 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 019	1 906 097
Årsresultat		2 191 018	1 906 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 191 018	1 906 098
Sum overføringer og disponeringer		2 191 018	1 906 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	52 550 000	52 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	368 185	209 256
Sum varige driftsmidler		52 918 185	52 759 256
Sum anleggsmidler		52 918 185	52 759 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 911	27 392
Andre fordringer	13	67 900	94 016
Sum fordringer		70 811	121 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 573	1 761 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 573	1 761 860
Sum omløpsmidler		1 986 384	1 883 268
SUM EIENDELER		54 904 570	54 642 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		17 603 321	15 412 303
Sum opptjent egenkapital		17 603 321	15 412 303
Sum egenkapital	18	17 738 321	15 547 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	12 335 475	14 461 060
Øvrig langsiktig gjeld	16	24 628 691	24 515 226
Sum annen langsiktig gjeld		36 964 166	38 976 286
Sum langsiktig gjeld		36 964 166	38 976 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	89 771	79 375
Annen kortsiktig gjeld	15	112 312	39 560
Sum kortsiktig gjeld		202 083	118 935
Sum gjeld		37 166 249	39 095 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 904 570	54 642 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543065

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 074 058
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 991 074 058
BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 390 611	3 363 175
Sum inntekter		3 390 611	3 363 175
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	59 400	59 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	44 182	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	889 897	1 134 974
Sum kostnader		993 479	1 194 615
Driftsresultat		2 397 132	2 168 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 563	18 933
Annen finansinntekt		4 898	4 657
Sum finansinntekter		13 461	23 590
Annen rentekostnad		219 574	286 053
Sum finanskostnader		219 574	286 053
Netto finans		-206 113	-262 463
Ordinært resultat før skattekostnad		2 191 019	1 906 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 019	1 906 097
Årsresultat		2 191 018	1 906 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 191 018	1 906 098
Sum overføringer og disponeringer		2 191 018	1 906 098



Organisasjonsnr: 991 074 058
BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	52 550 000	52 550 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	368 185	209 256
Sum varige driftsmidler		52 918 185	52 759 256
Sum anleggsmidler		52 918 185	52 759 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 911	27 392
Andre fordringer	13	67 900	94 016
Sum fordringer		70 811	121 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 573	1 761 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 915 573	1 761 860
Sum omløpsmidler		1 986 384	1 883 268
SUM EIENDELER		54 904 570	54 642 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 603 321	15 412 303
Sum opptjent egenkapital		17 603 321	15 412 303
Sum egenkapital	18	17 738 321	15 547 303



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	12 335 475	14 461 060
Øvrig langsiktig gjeld	16	24 628 691	24 515 226
Sum annen langsiktig gjeld		36 964 166	38 976 286
Sum langsiktig gjeld		36 964 166	38 976 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	89 771	79 375
Annen kortsiktig gjeld	15	112 312	39 560
Sum kortsiktig gjeld		202 083	118 935
Sum gjeld		37 166 249	39 095 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 904 570	54 642 524



Organisasjonsnr: 991 074 058
BORETTSLAGET BRAGERNES STRAND
HUS 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Bragernes Strand Hus 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07E15-YE743-M4SD8-CSCM0-HY4S-ZHPFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-29 12:43:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07E15-YE743-M4SD8-CSCM0-HIY4S-ZHPFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 764 333	2 003 077
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 191 018	1 906 098
Opptak lån / avdrag på lån	-2 125 585	-3 634 660
Endring i andelssaldo IN-lån	113 465	1 699 074
Andre forhold som påvirker disp midler	-158 929	-209 256
Årets endring i disponible midler	19 968	-238 744
Disponible midler 31.12	1 784 302	1 764 333

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder etablering EL bil ladning som avskrives



Resultatregnskap Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 284 504	2 472 011	2 147 469	2 371 634
Andre inntekter	2	1 106 107	891 164	91 368	95 000
Sum inntekter		3 390 611	3 363 175	2 238 837	2 466 634
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	9 400	9 641	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Avskrivninger	17	44 182	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 315	4 180	4 330	4 500
Honorar forretningsfører		69 660	67 434	69 661	71 194
Vedlikehold	6	152 636	289 199	333 000	472 000
Kjøp av tjenester	7	155 198	144 847	135 176	117 367
Tv/bredbånd		93 205	91 563	91 000	95 000
Forsikringer	8	56 302	52 717	54 433	58 000
Kommunale avgifter	9	198 335	200 912	236 880	250 680
Strøm og annen energi	10	143 619	245 059	225 000	225 000
Andre driftskostnader	11	16 627	39 063	30 000	25 000
Sum driftskostnader		993 479	1 194 614	1 236 530	1 375 791
Driftsresultat		2 397 132	2 168 561	1 002 307	1 090 843
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		8 563	18 933	8 000	0
Andre finansinntekter		4 898	4 657	0	0
Rentekostnader		219 574	286 053	281 254	271 608
Sum finansinntekter / finanskostnader		-206 114	-262 463	-273 254	-271 608
Årets resultat		2 191 018	1 906 098	729 053	819 235
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 191 018	1 906 098	0	0
Sum disponeringer		-2 191 018	-1 906 098	0	0

klientnr. 211 Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 org.nr. 991074058



Balanse - Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	52 550 000	52 550 000
Andre driftsmidler	17	368 185	209 256
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 918 185	52 759 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 911	27 392
Andre fordringer	13	67 900	94 016
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 915 573	1 761 860
Sum omløpsmidler		1 986 384	1 883 268
SUM EIENDELER		54 904 570	54 642 524

klientnr. 211 Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 org.nr. 991074058



Balanse - Borettslaget Bragernes Strand Hus 5 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		17 603 321	15 412 303
Sum egenkapital	18	17 738 321	15 547 303
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	12 335 475	14 461 060
Andelssaldo In - lån	16	14 118 691	14 005 226
Borettsinnskudd		10 510 000	10 510 000
Sum langsiktig gjeld		36 964 166	38 976 287
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 337
Leverandørgjeld	14	89 771	79 375
Skyldig på IN-ordning		4 150	0
Annen kortsiktig gjeld	15	108 162	28 223
Sum kortsiktig gjeld		202 083	118 935
Sum gjeld		37 166 249	39 095 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 904 570	54 642 524

Sted: _____, dato: _____

Morten Bakke
Styreleder

Harald Kristiansen
Styremedlem

Ragnar Nerdrum
Styremedlem

Cassandra Moberg
Styremedlem



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	789 052
3604 Fjernvarme	199 992
3608 Vannmåler, vann/avløp	124 313
3609 Avregning	-50 407
3655 Renter IN	219 574
3660 Avdrag IN	1 001 979
Sum	2 284 504

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	4 598
3630 Internett / Bredbånd	91 368
3650 IN- nedkittering	1 010 141
Sum	1 106 107

IN - nedkittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5100 Lønn til ansatte	950
5210 Fri telefon	3 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 607
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-2 157
Sum	9 400

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 315
Sum	4 315

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	81 029
6602 Vedlikehold VVS	5 349
6603 Vedlikehold elektro	9 696
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 379
6607 Vedlikehold garasjer	10 011
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	20 082
6612 Drift vedlikehold brannsikring	20 986
6616 Drift vedlikehold heis	2 104
Sum	152 636

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	17 178
6780 Snøbrøyting og strøing	4 681
6782 Vaktmestertjenester	8 437
6783 Renholdstjenester	51 814
6784 Plenklipp, stell av utearealer	73 088
Sum	155 198

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	41 524
7520 Premie brl. sikringsordning	14 778
Sum	56 302



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	122 695
7763 Avregning vann/avløp	-770
7765 Renovasjonsavgift	76 410
Sum	198 335

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2020
6200 Elektrisk energi	14 813
6201 Strømkostnad EL Bil	4 790
6260 Fjernvarme	124 016
Sum	143 619

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	1 113
6540 Inventar	181
6597 Skilt	1 056
6598 Lyspærer og sikringer	384
6940 Porto	768
7420 Gaver og tilskudd	4 576
7460 Andre kontingenter	1 490
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 778
7720 Generalforsamling	890
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 443
7790 Andre kostnader	947
Sum	16 627

Note 12 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	52 550 000
Sum	52 550 000

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	216
1564 Periodisering	67 684
Sum	67 900

1564 Periodiseringer gjelder fakturaer for 2021, mottatt i 2020

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	89 771
Sum	89 771

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	72
2990 Annen kortsiktig gjeld	105 500
2998 Periodisering	2 590
Sum	108 162

2990 Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetninger til avregninger



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	11500805
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	0.789 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	42 040 000
Lånesaldo 01.01:	14 461 060
Avdrag i perioden:	2 125 585
Lånesaldo 31.12:	12 335 475
Saldo 5 år frem i tid:	7 549 958
Andelssaldo 01.01:	14 005 226
Innbetalt IN i perioden:	1 123 606
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 010 141
Andelssaldo 31.12:	14 118 691
Sum pantegjeld for lån:	26 454 166

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Note 17 - Anleggsmidler

	Etablering EL Bil ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	412 368
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	412 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 182
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	368 185
Årets avskrivninger :	44 182
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 18 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	135 000	135 000
Opptjent egenkapital	17 603 321	15 412 303
SUM EGENKAPITAL	17 738 321	15 547 303

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bragernes Strand Hus 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bragernes Strand Hus 5

Styreleder	Morten Bakke (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Ragnar Nerdrum (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Harald Kristiansen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Cassandra Moberg (sign.)	25.03.2021