



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 697 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDSVEI AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Dramstad Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 773 794	7 219 173
Annen driftsinntekt		2 616 041	2 432 588
Sum inntekter		11 389 835	9 651 761
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 224 454	2 200 000
Annen driftskostnad	3	5 427 944	3 019 466
Sum kostnader		7 652 398	5 219 466
Driftsresultat		3 737 437	4 432 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		31 211	3 794
Sum finansinntekter		31 211	3 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 832 743	1 798 469
Annen rentekostnad		71	3 772
Annen finanskostnad		1 338	1 468
Sum finanskostnader		1 834 151	1 803 710
Netto finans		-1 802 940	-1 799 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 934 497	2 632 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	354 841	532 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 579 656	2 100 265
Årsresultat		1 579 656	2 100 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 579 656	2 100 265
Totalresultat		1 579 656	2 100 265
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag		1 540 000	2 052 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 656	48 265
Sum overføringer og disponeringer		1 579 656	2 100 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	62 684 429	64 297 534
Sum varige driftsmidler		62 684 429	64 297 534
Andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		62 684 429	64 297 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	88 265	728 456
Andre fordringer		328 527	566 763
Sum fordringer		416 792	1 295 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 979 095	651 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 095	651 363
Sum omløpsmidler		2 395 887	1 946 582
SUM EIENDELER		65 080 316	66 244 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		1 692 280	1 652 625
Sum opptjent egenkapital		1 692 280	1 652 625
Sum egenkapital	6	2 192 280	2 152 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 976 107	2 304 310
Sum avsetninger for forpliktelser		1 976 107	2 304 310
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 031 919	60 903 756
Sum annen langsiktig gjeld		60 031 919	60 903 756
Sum langsiktig gjeld		62 008 026	63 208 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 781	248 349
Betalbar skatt	5	223 044	269 348
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		416 185	365 729
Sum kortsiktig gjeld		880 010	883 426
Sum gjeld		62 888 036	64 091 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 080 316	66 244 116



Professor Birkelandsvei AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		8 773 794	7 219 173
Annen driftsinntekt		2 616 041	2 432 588
Sum driftsinntekter		11 389 835	9 651 761
Avskrivning på driftsmidler	2	2 224 454	2 200 000
Annen driftskostnad	3	5 427 944	3 019 466
Sum driftskostnader		7 652 398	5 219 466
Driftsresultat		3 737 437	4 432 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 211	3 794
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 832 743	1 798 469
Annen rentekostnad		71	3 772
Annen finanskostnad		1 338	1 468
Resultat av finansposter		-1 802 940	-1 799 916
Ordinært resultat før skattekostnad		1 934 497	2 632 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	354 841	532 114
Ordinært resultat		1 579 656	2 100 265
Årsresultat		1 579 656	2 100 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 540 000	2 052 000
Avsatt til annen egenkapital		39 656	48 265
Sum overføringer		1 579 656	2 100 265



Professor Birkelandsvei AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	62 684 429	64 297 534
Sum varige driftsmidler		<u>62 684 429</u>	<u>64 297 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 684 429</u>	<u>64 297 534</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	88 265	728 456
Andre kortsiktige fordringer		328 527	566 763
Sum fordringer		<u>416 792</u>	<u>1 295 219</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 979 095	651 363
Sum omløpsmidler		<u>2 395 887</u>	<u>1 946 582</u>
Sum eiendeler		<u>65 080 316</u>	<u>66 244 116</u>



Professor Birkelandsvei AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 692 280	1 652 625
Sum opptjent egenkapital		<u>1 692 280</u>	<u>1 652 625</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 192 280</u>	<u>2 152 625</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 976 107	2 304 310
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 976 107</u>	<u>2 304 310</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 031 919	60 903 756
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 031 919</u>	<u>60 903 756</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 781	248 349
Betalbar skatt	5	223 044	269 348
Annen kortsiktig gjeld		416 185	365 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>880 010</u>	<u>883 426</u>
Sum gjeld		<u>62 888 036</u>	<u>64 091 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 080 316</u>	<u>66 244 116</u>

Oslo, 15.02.2019

Styret i Professor Birkelandsvei AS


Christer Dramstad Aas
styreleder


Terje Helgesen
daglig leder



Professor Birkelandsvei AS

Noter til årsregnskapet 2018

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 000 000	60 000 000	10 000 000	80 000 000
Tilgang i året		611 349	0	611 349
Akk avskrivning		10 896 783	7 030 137	17 926 920
Balansført verdi 31.12	10 000 000	49 714 566	2 969 863	62 684 429
Årets avskrivninger		1 224 454	1 000 000	2 224 454
Avskrivningssats		2%	10%	

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 33 000, fordelt med kr 24 000 for revisjon og kr 9 000 for annen bistand.

4. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets 500 aksjer med pålydende kr 1 000 eies av Hero Eiendom AS. Daglig leder har indirekte eierskap til 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.



Professor Birkelandsvei AS

Noter til årsregnskapet 2018

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Resultat før skatt	1 934 497
Permanent forskjell	-1 173
Endring i midlertidige forskjeller	1 036 434
Grunnlag betalbar skatt	2 969 758

Betalbar skatt 23 %	683 044
Endring utsatt skatt	-328 203
Sum skattekostnad	354 841

Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Midlertid forskjell driftsmidler	4 509 487	4 427 716	- 81 771
Gevinst/taps-konto	4 472 818	5 591 023	1 118 205
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 982 305	10 018 739	1 036 434
Utsatt skatt	1 976 107	2 304 310	328 203
Skattesats	22 %	23 %	

Kostnad betalbar skatt	683 044
Skattebesparelse av konsernbidrag	-460 000
Skyldig betalbar skatt	223 044

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.januar	500 000	1 652 625	2 152 625
Årets resultat	0	1 579 656	1 579 656
Avgitt konsernbidrag, brutto 2,0 mill, netto:	0	-1 540 000	-1 540 000
Egenkapital 31.desember	500 000	1 692 280	2 192 280

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2018	2017
Langsiktig gjeld konsernselskap	60 031 919	60 903 756

Mellomværende med morselskapet er klassifisert som langsiktig, da det ikke er inngått avtale om tilbakebetaling. Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med en rentesats som tilsvarer bankens utlånsrente.

8. Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp langsiktig lån til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Eiendommer	62 684 429
Kundefordringer	88 265
Bankinnskudd	1 979 095
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	64 751 789



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Professor Birkelandsvei AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelandsvei AS som viser et overskudd på kr 1 579 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. februar 2019

PKF REVISJON AS


Margun Hessevik Paulsen
statsautorisert revisor