



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 645 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østsinnilinna 25  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 627	1 119 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 627</b>	<b>1 119 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 042	97 042
Annen driftskostnad	2	743 186	569 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 228</b>	<b>666 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 399</b>	<b>453 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 250
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 250</b>
Annen rentekostnad		279 167	244 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 167</b>	<b>244 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 167</b>	<b>-240 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 232</b>	<b>212 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 472	46 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	42 120	156 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 640	9 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 072 606	7 169 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 072 606</b>	<b>7 169 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 072 606</b>	<b>7 169 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 058
Andre fordringer		8 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>74 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 939	227 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 939</b>	<b>227 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 939</b>	<b>301 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 157 545</b>	<b>7 471 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	227 652	222 012



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 652</b>	<b>222 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 652</b>	<b>722 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	926 670	925 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>926 670</b>	<b>925 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 208 099	5 391 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 099</b>	<b>5 391 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 134 769</b>	<b>6 317 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 243	25 827
Betalbar skatt	3	295	599
Skyldig offentlige avgifter		23 433	22 870
Kortsiktig konserngjeld	4	54 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	168 153	182 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 124</b>	<b>431 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 429 893</b>	<b>6 749 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 157 545</b>	<b>7 471 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 645 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIDAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østsinnlinna 25  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag R. Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 645 502  
VIDAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 627	1 119 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 180 627</b>	<b>1 119 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 042	97 042
Annen driftskostnad	2	743 186	569 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 228</b>	<b>666 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>340 399</b>	<b>453 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 250
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 250</b>
Annen rentekostnad		279 167	244 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 167</b>	<b>244 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 167</b>	<b>-240 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 472	46 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	42 120	156 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 640	9 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>



Organisasjonsnr: 976 645 502  
VIDAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 072 606	7 169 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 072 606</b>	<b>7 169 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 072 606</b>	<b>7 169 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			74 058
Andre fordringer		8 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>74 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 939	227 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 939</b>	<b>227 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 939</b>	<b>301 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 157 545</b>	<b>7 471 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	227 652	222 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 652</b>	<b>222 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 652</b>	<b>722 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	926 670	925 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>926 670</b>	<b>925 373</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 208 099	5 391 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 099</b>	<b>5 391 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 134 769</b>	<b>6 317 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 243	25 827
Betalbar skatt	3	295	599
Skyldig offentlige avgifter		23 433	22 870
Kortsiktig konserngjeld	4	54 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	168 153	182 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 124</b>	<b>431 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 429 893</b>	<b>6 749 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 157 545</b>	<b>7 471 081</b>



Organisasjonsnr: 976 645 502  
VIDAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022**  
for

**Vidar Eiendom AS**

**Foretaksnr 976645502**



## Vidar Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 180 627	1 119 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 180 627</b>	<b>1 119 472</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 042	97 042
Annen driftskostnad	2	743 186	569 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>840 228</b>	<b>666 104</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>340 399</b>	<b>453 369</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	4 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 250</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		279 167	244 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 167</b>	<b>244 808</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(279 167)</b>	<b>(240 558)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>61 232</b>	<b>212 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 472	46 818
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	42 120	156 000
Overføringer annen egenkapital	5	5 640	9 993
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>47 760</b>	<b>165 993</b>

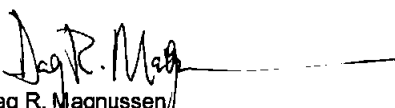


## Vidar Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 072 606	7 169 648
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 072 606</b>	<b>7 169 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	74 058
Andre fordringer		8 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 939	227 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 939</b>	<b>301 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 157 545</b>	<b>7 471 081</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	227 652	222 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 652</b>	<b>222 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 652</b>	<b>722 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	926 670	925 373
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>926 670</b>	<b>925 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 208 099	5 391 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 099</b>	<b>5 391 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 243	25 827
Betalbar skatt	3	295	599
Skyldig offentlige avgifter		23 433	22 870
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	54 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	168 153	182 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 124</b>	<b>431 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 157 545</b>	<b>7 471 081</b>

Dokka, 21.03.2023



Dag R. Magnussen  
Styrets leder



Vidar Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 786 577
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 786 577
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 616 930
+ Ordinære avskrivninger	97 042
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 713 972
Balanseført verdi pr 31/12	7 072 605
Prosentstans for ord.avskr	1-10

### Note 2 - Ytelse til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisor.



Vidar Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	61 232
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 893
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>55 339</b>
- Ytet konsernbidrag	54 000
<b>= Inntekt</b>	<b>1 339</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 175
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>12 175</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 297
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 472</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 175
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-11 880
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>295</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 146 534	4 124 240
+ Gevinst- og tapskonto	65 603	82 004
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 212 137</b>	<b>4 206 244</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>926 670</b>	<b>925 373</b>



Vidar Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	54 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	60 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>114 000</b>	<b>200 000</b>

Årets avsatte konsernbidrag kr. 54 000 er gitt til søster Land Boligutvikling AS

Annen kortsiktig gjeld kr. 60 000 gjelder mellomværende til morselskapet Østsinnilinna AS

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	222 012	722 012
Tilført fra årsresultat	0	5 640	5 640
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>227 652</b>	<b>727 652</b>

### Note 6 - Aksjer

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Østsinnilinna 25	500



Vidar Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost sikret mot pant i eiendommer utgjør pr 31.12 i år kr 5 208 099,-  
og pr 31.12 i fjor 5 391 903,-.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og parkeringsplasser	6 722 606	6 819 948
Tomter	350 000	350 000
Sum pantsatte eiendeler	7 072 606	7 169 948

Andel av gjeld som forfaller til betaling etter mer enn 5 år: kr 3 939 634,-.



## Vidar Eiendom AS

### Styremøteprotokoll

Det ble den 21.03.2023 kl. 19.00 avholdt styremøte i Vidar Eiendom AS i Østsimilinna 25 på Dokka

På møtet deltok Dag Reidar Magnussen, som representerte eier av samtlige aksjer i selskapet.

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jfr aksjelovens § 6-24.

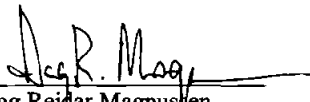
Godkjenning av innkalling og sakliste.

#### Sakliste:

##### 1. Godkjenning av årsregnskap for 2022.

###### Vedtak:

Styret vedtok at selskapet skal avgi konsernbidrag på kr. 54 000,- til søster Land Boligutvikling AS, og at generalforsamlingen fastsetter dette som selskapets årsregnskap for 2022.

  
Dag Reidar Magnussen  
Styrets leder