



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 1B  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		5 938
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 938</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-5 938</b>
Annen rentekostnad		-15 823	71 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 823</b>	<b>71 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 823</b>	<b>-71 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 823	-77 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 582 300	3 115 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-2 582 300</b>	<b>-3 115 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 082 300</b>	<b>-1 615 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		957 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>957 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>957 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		11 788	11 788
Annen kortsiktig gjeld	2	1 070 513	645 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 082 300</b>	<b>657 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 082 300</b>	<b>1 615 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTERGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 1B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 301 446  
SENTERGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1		5 938
<b>Sum kostnader</b>			<b>5 938</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-5 938</b>
Annen rentekostnad		-15 823	71 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 823</b>	<b>71 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 823</b>	<b>-71 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 823	-77 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 823</b>	<b>-77 080</b>



Organisasjonsnr: 989 301 446  
SENTERGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 582 300	3 115 432
Sum opptjent egenkapital	6	-2 582 300	-3 115 432
Sum egenkapital	5	-1 082 300	-1 615 432
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		957 694
Sum annen langsiktig gjeld			957 694
Sum langsiktig gjeld		0	957 694
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 788	11 788
Annen kortsiktig gjeld	2	1 070 513	645 951
Sum kortsiktig gjeld		1 082 300	657 738
Sum gjeld		1 082 300	1 615 432
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 301 446  
SENTERGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sentergården Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 301 446



## Resultatregnskap

### Sentergården Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<u>0</u>	<u>5 938</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>5 938</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-5 938</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		<u>-15 823</u>	<u>71 142</u>
Resultat av finansposter		<u>15 823</u>	<u>-71 142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>15 823</u>	<u>-77 080</u>
Ordinært resultat		<u>15 823</u>	<u>-77 080</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>15 823</u>	<u>-77 080</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 823	0
Overført til udekket tap		0	77 080
Sum overføringer		<u>15 823</u>	<u>-77 080</u>



## Balanse

Sentergården Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

### Sentergården Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 500 000</b></u>	<u><b>1 500 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-2 582 300</u>	<u>-3 115 432</u>
Sum opptjent egenkapital	6	<u><b>-2 582 300</b></u>	<u><b>-3 115 432</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>-1 082 300</b></u>	<u><b>-1 615 432</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>0</u>	<u>957 694</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>0</b></u>	<u><b>957 694</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 788	11 788
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 070 513</u>	<u>645 951</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 082 300</b></u>	<u><b>657 738</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 082 300</b></u>	<u><b>1 615 432</b></u>

18.03.2022

Styret i Sentergården Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Petter Jørgensen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Erik Jørgensen  
daglig leder



<b>Noter 2021</b>
<b>Sentergården Eiendom AS</b>

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og kommer da ikke inn under reglene for OTP.

Det foreligger ingen avtaler eller sikkerhet stillelser til fordel for daglig leder eller styret.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.  
Selskapet har fravalgt revisor ihht. reglene for små foretak.

Skrevet: 14.05.14.05.2022
---------------------------



<b>Noter 2021</b>
<b>Sentergården Eiendom AS</b>

## Note 2 - Pantstillelser og garantier m.v.

Av selskapets gjeld per 31.12 er det kr. 0,- som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 0

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sentergården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Grensen Eiendom AS	1 500	100,0	100,0

Skrevet: 14.05.14.05.2022



<b>Noter 2021</b>
<b>Sentergården Eiendom AS</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 823	-77 080
Permanente forskjeller	-15 823	71 142
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-5 938</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 776 062	-2 293 371	-517 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 776 062	2 293 371	517 309
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 1.1	1 500 000	0	0	-3 115 432	-1 615 432
Slettet gjeld				-517 309	-517 309
Årest resultat			0	15 823	15 823
Egenkapital 31.12	1 500 000	0	0	-2 582 300	-1 082 300

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre likviditet til å betjene selskapet gjeld.

Styret opplyser at da driften er innstilt. Selskapet vil bli avvirket i 2022.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av avvikling.

Skrevet: 14.05.14.05.2022