



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 624 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	3 100
Annen driftskostnad		194 390	146 696
Sum kostnader		194 390	149 796
Driftsresultat		-194 390	-149 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	0
Sum finansinntekter		269	0
Annen rentekostnad		117 638	67 501
Sum finanskostnader		117 638	67 501
Netto finans		-117 369	-67 501
Resultat før skattekostnad		-311 759	-217 297
Årsresultat		-311 759	-217 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 759	-217 297
Sum overføringer og disponeringer		-311 759	-217 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		1 000 000	1 000 000
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 192	54 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 192	54 356
Sum omløpsmidler		1 070 193	1 054 357
SUM EIENDELER		1 070 193	1 054 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 438 374	1 126 615
Sum opptjent egenkapital		-1 438 374	-1 126 615
Sum egenkapital		-1 353 374	-1 041 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 336 567	1 968 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 567	1 968 929
Sum langsiktig gjeld		2 336 567	1 968 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 043
Annen kortsiktig gjeld		87 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		87 000	127 043
Sum gjeld		2 423 567	2 095 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 193	1 054 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699753

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 624 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: c/o BRG Eiendom AS
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 624 572
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	3 100
Annen driftskostnad		194 390	146 696
Sum kostnader		194 390	149 796
Driftsresultat		-194 390	-149 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269	0
Sum finansinntekter		269	0
Annen rentekostnad		117 638	67 501
Sum finanskostnader		117 638	67 501
Netto finans		-117 369	-67 501
Resultat før skattekostnad		-311 759	-217 297
Årsresultat		-311 759	-217 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 759	-217 297
Sum overføringer og disponeringer		-311 759	-217 297



Organisasjonsnr: 913 624 572
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		1 000 000	1 000 000
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 192	54 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 192	54 356
Sum omløpsmidler		1 070 193	1 054 357
SUM EIENDELER		1 070 193	1 054 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 438 374	1 126 615
Sum opptjent egenkapital		-1 438 374	-1 126 615



Sum egenkapital	-1 353 374	-1 041 615
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 336 567	1 968 929
Sum annen langsiktig gjeld	2 336 567	1 968 929
Sum langsiktig gjeld	2 336 567	1 968 929
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	40 043
Annen kortsiktig gjeld	87 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld	87 000	127 043
Sum gjeld	2 423 567	2 095 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 070 193	1 054 357



Organisasjonsnr: 913 624 572
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdning er utviklingskostnader for byggeprosjekt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913624572
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913 624 572

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 100
Annen driftskostnad		-194 390	-146 696
Sum driftskostnader		-194 390	-149 796
Driftsresultat		-194 390	-149 796
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		269	0
Sum finansinntekter		269	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117 638	-67 501
Sum finanskostnader		-117 638	-67 501
Netto finans		-117 369	-67 501
Resultat før skattekostnad		-311 759	-217 297
Årsresultat		-311 759	-217 297
Overføringer			
Udekket tap		-311 759	-217 297
Sum overføringer		-311 759	-217 297



MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913 624 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		1 000 000	1 000 000
Sum varer		1 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 192	54 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 192	54 356
Sum omløpsmidler		1 070 193	1 054 357
SUM EIENDELER		1 070 193	1 054 357



MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913 624 572

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 438 374	-1 126 615
Sum opptjent egenkapital		-1 438 374	-1 126 615
Sum egenkapital		-1 353 374	-1 041 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 336 567	1 968 929
Sum annen langsiktig gjeld		2 336 567	1 968 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 043
Annen kortsiktig gjeld		87 000	87 000
Sum kortsiktig gjeld		87 000	127 043
Sum gjeld		2 423 567	2 095 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 193	1 054 357

Kristiansand, 31.01.2024

Ståle Stundal
styrets leder

Frank Hestås
styremedlem

Kristian Ingemann Erlandsen
styremedlem

Ruben Lie Reme
styremedlem



MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913 624 572

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdning er utviklingskostnader for byggeprosjekt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Konsmo Fabrikker AS	50	50,00	Ordinære
BRG Utvikling AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-15 000	-1 126 615	-1 041 615
Årsresultat	0	0	-311 759	-311 759
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-15 000	-1 438 374	-1 353 374

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener at de underliggende verdiene i selskapet vil gi fremtidige inntekter. Styret vurderer fortløpende kapitalbehovet i selskapet og vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



MANDAL AMFI LEILIGHETER AS
913 624 572

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 336 567
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-311 759	-217 297
Skattepliktig inntekt	-311 759	-217 297

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 141 615	-1 453 374	311 759
Netto forskjeller	-1 141 615	-1 453 374	311 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 141 615	1 453 374	-311 759
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0