



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 555 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMBUKTA FJELLSTUE AS
Forretningsadresse: Svenskveien 1267
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	217 334	10 316
Annen driftsinntekt		2 420 338	2 947 663
Sum inntekter		2 637 672	2 957 979
Kostnader			
Varekostnad	1	122 316	54 593
Lønnskostnad	2	609 580	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	554 298	559 202
Annen driftskostnad		668 534	904 012
Sum kostnader		1 954 728	1 580 867
Driftsresultat		682 944	1 377 112
Annen rentekostnad		101 156	161 833
Sum finanskostnader		101 156	161 833
Netto finans		-101 156	-161 833
Ordinært resultat før skattekostnad		581 788	1 215 279
Skattekostnad på resultat	4	127 993	267 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 795	947 918
Årsresultat	5	453 795	947 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 795	947 918
Totalresultat		453 795	947 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 795	947 918
Sum overføringer og disponeringer		453 795	947 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 018 933	7 291 915
Maskiner og anlegg	3	1 214 793	1 332 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	57 936	76 754
Sum varige driftsmidler	3	8 291 663	8 701 349
Sum anleggsmidler		8 291 663	8 701 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		27 896	180 189
Andre kortsiktige fordringer	1	20 244	59 045
Sum fordringer		48 140	239 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	764 133	199 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 133	199 699
Sum omløpsmidler		822 273	448 933
SUM EIENDELER		9 113 936	9 150 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	3 951 929	3 498 134
Sum opptjent egenkapital		3 951 928	3 498 134
Sum egenkapital	5	4 051 928	3 998 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 771	386 461
Sum avsetninger for forpliktelser		350 771	386 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 833 380	2 392 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 380	4 392 986
Sum langsiktig gjeld		4 784 151	4 779 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt		163 683	299 416
Skyldig offentlige avgifter	1	38 563	2 775
Annen kortsiktig gjeld	1	75 610	70 510
Sum kortsiktig gjeld		277 856	372 701
Sum gjeld		5 062 007	5 152 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 113 936	9 150 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558066

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 555 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UMBUKTA FJELLSTUE AS
Forretningsadresse: Svenskveien 1267
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 882 555 992
UMBUKTA FJELLSTUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	217 334	10 316
Annen driftsinntekt	2	420 338	947 663
Sum inntekter		637 672	957 979
Kostnader			
Varekostnad	1	122 316	54 593
Lønnskostnad	2	609 580	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	554 298	559 202
Annen driftskostnad		668 534	904 012
Sum kostnader		1 954 728	1 580 867
Driftsresultat		682 944	1 377 112
Annen rentekostnad		101 156	161 833
Sum finanskostnader		101 156	161 833
Netto finans		-101 156	-161 833
Ordinært resultat før skattekostnad		581 788	1 215 279
Skattekostnad på resultat	4	127 993	267 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 795	947 918
Årsresultat	5	453 795	947 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 795	947 918
Totalresultat		453 795	947 918
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 795	947 918
Sum overføringer og disponeringer		453 795	947 918



Organisasjonsnr: 882 555 992
UMBUKTA FJELLSTUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 018 933	7 291 915
Maskiner og anlegg	3	1 214 793	1 332 680
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	57 936	76 754
Sum varige driftsmidler	3	8 291 663	8 701 349

Sum anleggsmidler		8 291 663	8 701 349
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	10 000	10 000
-----------	---	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		27 896	180 189
Andre kortsiktige fordringer	1	20 244	59 045
Sum fordringer		48 140	239 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 6	764 133	199 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 133	199 699

Sum omløpsmidler		822 273	448 933
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 113 936	9 150 282
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	3 951 929	3 498 134
Sum opptjent egenkapital		3 951 928	3 498 134

Sum egenkapital	5	4 051 928	3 998 134
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	350 771	386 461
Sum avsetninger for forpliktelser		350 771	386 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 600 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 833 380	2 392 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 380	4 392 986
Sum langsiktig gjeld		4 784 151	4 779 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt		163 683	299 416
Skyldig offentlige avgifter	1	38 563	2 775
Annen kortsiktig gjeld	1	75 610	70 510
Sum kortsiktig gjeld		277 856	372 701
Sum gjeld		5 062 007	5 152 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 113 936	9 150 282



Organisasjonsnr: 882 555 992
UMBUKTA FJELLSTUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thor Inge Kristensen
2023-06-28

BankID Signing
Siri Kristensen
2023-06-29



Årsregnskap 2022

Umbukta Fjellstue AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 882 555 992



BankID Signing
Thor Inge Kristensen
2023-06-28

BankID Signing
Siri Kristensen
2023-06-29

RESULTATREGNSKAP

UMBUKTA FJELLSTUE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	217 334	10 316
Annen driftsinntekt		2 420 338	2 947 663
Sum driftsinntekter		2 637 672	2 957 979
Varekostnad	1	122 316	54 593
Lønnskostnad	2	609 580	63 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	554 298	559 202
Annen driftskostnad		668 534	904 012
Sum driftskostnader		1 954 728	1 580 867
Driftsresultat		682 944	1 377 112
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		101 156	161 833
Resultat av finansposter		-101 156	-161 833
Resultat før skattekostnad		581 788	1 215 279
Skattekostnad på resultat	4	127 993	267 361
Resultat		453 795	947 918
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	453 795	947 918
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		453 795	947 918
Sum overføringer		453 795	947 918



BALANSE

UMBUKTA FJELLSTUE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 018 933	7 291 915
Maskiner og anlegg	3	1 214 793	1 332 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	57 936	76 754
Sum varige driftsmidler	3	8 291 663	8 701 349
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 291 663	8 701 349
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	10 000	10 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 896	180 189
Andre kortsiktige fordringer	1	20 244	59 045
Sum fordringer		48 140	239 234
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6	764 133	199 699
Sum omløpsmidler		822 273	448 933
Sum eiendeler		9 113 936	9 150 282



BankID Signing
Thor Inge Kristensen
2023-06-28

BankID Signing
Siri Kristensen
2023-06-29

BALANSE

UMBUKTA FJELLSTUE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	3 951 929	3 498 134
Sum opptjent egenkapital		3 951 928	3 498 134
Sum egenkapital	5	4 051 928	3 998 134
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	350 771	386 461
Sum avsetning for forpliktelser		350 771	386 461
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 600 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 833 380	2 392 986
Sum annen langsiktig gjeld		4 433 380	4 392 986
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		163 683	299 416
Skyldig offentlige avgifter	1	38 563	2 775
Annen kortsiktig gjeld	1	75 610	70 510
Sum kortsiktig gjeld		277 856	372 701
Sum gjeld		5 062 007	5 152 148
Sum egenkapital og gjeld		9 113 936	9 150 282

Mo i Rana, 28.06.2023
Styret i Umbukta Fjellstue AS

Siri Kristensen
styreleder

Thor Inge Kristensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.m.



Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	580 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	29 580	3 060
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	609 580	63 060

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, maskiner o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	7 291 915	1 409 433	8 701 348
Tilgang / avgang	0	144 612	144 612
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	272 982	281 316	554 298
Balansført verdi per 31.12.2022	7 018 933	1 272 729	8 291 662
Årets avskrivning	272 982	281 316	554 298
Avskrivingssats ordinære avskrivninger	0 - 10 %	6,67% - 20 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 683	299 416
Endring i utsatt skatt	-35 690	-32 055
Skattekostnad ordinært resultat	127 993	267 361
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	581 788	1 215 279
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 227	145 703
Skattepliktig inntekt	744 015	1 360 982



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 683	299 416
Sum betalbar skatt i balansen	163 683	299 416

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 594 415	1 756 642	162 227
Sum	1 594 415	1 756 642	162 227
Grunnlag for utsatt skatt	1 594 415	1 756 642	162 227
Utsatt skatt (22 %)	350 771	386 461	35 690

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	3 498 134	3 998 134
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	500 000	0	0	3 498 134	3 998 134
Pr. 01.01.2022	500 000	0	0	3 498 134	3 998 134
Årets resultat				453 795	453 795
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 951 929	4 451 929

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 701.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMBUKTA FJELLSTUE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Inge Kristensen	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Inge Kristensen	daglig leder	500



Totalt antall aksjer



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 453 795 etter skatt, mot kr. 947 918 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Umbukta Fjellstue ASs drift og funksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2022 gikk noe opp i forhold til 2021. Det er usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover i årene som kommer. Forventet omsetning for 2023 er NOK 200 000 høyere enn for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men nøkterne bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.