



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 15 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 240	174 240
Sum inntekter		179 240	174 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 575	3 218
Annen driftskostnad	2	46 961	42 768
Sum kostnader		49 536	45 987
Driftsresultat		129 704	128 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 100	6 808
Sum finansinntekter		4 100	6 808
Annen rentekostnad		38 017	58 743
Sum finanskostnader		38 017	58 743
Netto finans		-33 916	-51 935
Ordinært resultat før skattekostnad		95 788	76 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 073	16 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 715	59 528
Årsresultat		74 715	59 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 715	59 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 682	59 528
Overføringer annen egenkapital		8 033	
Sum overføringer og disponeringer		74 715	59 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 445	2 846 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 299	12 873
Sum varige driftsmidler		2 856 744	2 859 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 287 894	5 287 894
Sum finansielle anleggsmidler		5 287 894	5 287 894
Sum anleggsmidler		8 144 638	8 147 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 334 330	1 330 230
Konsernfordringer	4	190 017	190 017
Sum fordringer		1 514 347	1 520 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 667	43 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 667	43 109
Sum omløpsmidler		1 530 014	1 563 356
SUM EIENDELER		9 674 652	9 710 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 062	136 062
Sum innskutt egenkapital		236 062	236 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 963	124 930
Sum opptjent egenkapital		132 963	124 930
Sum egenkapital		369 025	360 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 265	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 265	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 547 393	7 547 393
Sum annen langsiktig gjeld		7 547 393	7 547 393
Sum langsiktig gjeld		7 549 658	7 547 393
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	1 751 289	1 797 504
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
Sum kortsiktig gjeld		1 755 969	1 802 184
Sum gjeld		9 305 627	9 349 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 674 652	9 710 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663916

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 15 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 070
FRAMNES 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 240	174 240
Sum inntekter		179 240	174 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 575	3 218
Annen driftskostnad	2	46 961	42 768
Sum kostnader		49 536	45 987
Driftsresultat		129 704	128 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 100	6 808
Sum finansinntekter		4 100	6 808
Annen rentekostnad		38 017	58 743
Sum finanskostnader		38 017	58 743
Netto finans		-33 916	-51 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 073	16 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 715	59 528
Årsresultat		74 715	59 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 715	59 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		66 682	59 528
Overføringer annen egenkapital		8 033	
Sum overføringer og disponeringer		74 715	59 528



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	132 963	124 930
Sum opptjent egenkapital	132 963	124 930
Sum egenkapital	369 025	360 992
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 265	
Sum avsetninger for forpliktelse	2 265	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 7	7 547 393	7 547 393
Sum annen langsiktig gjeld	7 547 393	7 547 393
Sum langsiktig gjeld	7 549 658	7 547 393
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 4	1 751 289	1 797 504
Annen kortsiktig gjeld	4 680	4 680
Sum kortsiktig gjeld	1 755 969	1 802 184
Sum gjeld	9 305 627	9 349 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 674 652	9 710 569



Organisasjonsnr: 997 695 070
FRAMNES 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Framnes 15 AS

Foretaksnr. 997695070



Framnes 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		179 240	174 240
Sum driftsinntekter		179 240	174 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 575	3 218
Annen driftskostnad	2	46 961	42 768
Sum driftskostnader		49 536	45 987
DRIFTSRESULTAT		129 704	128 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 100	6 808
Sum finansinntekter		4 100	6 808
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 017	58 743
Sum finanskostnader		38 017	58 743
NETTO FINANSPOSTER		(33 916)	(51 935)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 788	76 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 073	16 790
ORDINÆRT RESULTAT		74 715	59 528
ÅRSRESULTAT		74 715	59 528
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		66 682	59 528
Overføringer annen egenkapital		8 033	0
SUM OVERF. OG DISP.		74 715	59 528



Framnes 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 445	2 846 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 299	12 873
Sum varige driftsmidler		2 856 744	2 859 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 287 894	5 287 894
Sum finansielle anleggsmidler		5 287 894	5 287 894
SUM ANLEGGSMIDLER		8 144 638	8 147 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(10 000)	0
Fordringer på konsernselskap	4	190 017	190 017
Andre kortsiktige fordringer		1 334 330	1 330 230
Sum fordringer		1 514 347	1 520 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 667	43 109
SUM OMLØPSMIDLER		1 530 014	1 563 356
SUM EIENDELER		9 674 652	9 710 569



Framnes 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 062	136 062
Sum innskutt egenkapital		236 062	236 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 963	124 930
Sum opptjent egenkapital		132 963	124 930
SUM EGENKAPITAL		369 025	360 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 265	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 265	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 547 393	7 547 393
Sum annen langsiktig gjeld		7 547 393	7 547 393
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 549 658	7 547 393
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 751 289	1 797 504
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 755 969	1 802 184
SUM GJELD		9 305 627	9 349 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 674 652	9 710 569

Oslo, 30.06.2022
Styret for Framnes 15 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 15 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 846 445	95 913	2 942 358
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 846 445	95 913	2 942 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	83 040	83 040
+ Ordinære avskrivninger	0	2 575	2 575
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	85 614	85 614
Balanseført verdi pr 31/12	2 846 445	10 299	2 856 744
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Framnes 15 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	18 808
= Sum betalbar skatt	18 808
+ endring i utsatt skatt	2 265
= Ordinær skattekostnad	21 073
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	18 808
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-18 808
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 299	0
= Grunnlag utsatt skatt	10 299	0
Utsatt skatt	2 265	0

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	190 017	190 017
Gjeld		
Appelbom AS 797 504	1 751 289	1

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	260 992	360 992
+Fra årets resultat			8 033	8 033
Pr 31.12.	100 000	0	269 025	369 025

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

Noter 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	7.547.393
Sum	7.547.393

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.



Framnes 15 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 846 445	95 913	2 942 358
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 846 445	95 913	2 942 358
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	83 040	83 040
+ Ordinære avskrivninger	0	2 575	2 575
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	85 614	85 614
Balanseført verdi pr 31/12	2 846 445	10 299	2 856 744
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	18 808
= Sum betalbar skatt	18 808
+ endring i utsatt skatt	2 265
= Ordinær skattekostnad	21 073
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	18 808
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-18 808

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 299	0
= Grunnlag utsatt skatt	10 299	0
Utsatt skatt	2 265	0

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	190 017	190 017
Gjeld		
Appelbom AS	1 751 289	1 797 504

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	260 992	360 992
+Fra årets resultat			8 033	8 033
Pr 31.12.	100 000	0	269 025	369 025

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Grindheim Holding AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	7.547.393
Sum	7.547.393

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Noter for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		179 240	174 240
Sum driftsinntekter		179 240	174 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 575	3 218
Annen driftskostnad	2	46 961	42 768
Sum driftskostnader		49 536	45 987
DRIFTSRESULTAT		129 704	128 253
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		4 100	6 808
Sum finansinntekter		4 100	6 808
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 017	58 743
Sum finanskostnader		38 017	58 743
NETTO FINANSPOSTER		(33 916)	(51 935)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		95 788	76 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 073	16 790
ORDINÆRT RESULTAT		74 715	59 528
ÅRSRESULTAT		74 715	59 528
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		66 682	59 528
Overføringer annen egenkapital		8 033	0
SUM OVERF. OG DISP.		74 715	59 528



Framnes 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 846 445	2 846 445
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 299	12 873
Sum varige driftsmidler		2 856 744	2 859 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 287 894	5 287 894
Sum finansielle anleggsmidler		5 287 894	5 287 894
SUM ANLEGGSMIDLER		8 144 638	8 147 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(10 000)	0
Fordringer på konsernselskap	4	190 017	190 017
Andre kortsiktige fordringer		1 334 330	1 330 230
Sum fordringer		1 514 347	1 520 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 667	43 109
SUM OMLØPSMIDLER		1 530 014	1 563 356
SUM EIENDELER		9 674 652	9 710 569
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	136 062	136 062
Sum innskutt egenkapital		236 062	236 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		132 963	124 930
Sum opptjent egenkapital		132 963	124 930
SUM EGENKAPITAL		369 025	360 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 265	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 265	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 547 393	7 547 393
Sum annen langsiktig gjeld		7 547 393	7 547 393
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 549 658	7 547 393
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 751 289	1 797 504
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 755 969	1 802 184
SUM GJELD		9 305 627	9 349 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 674 652	9 710 569

Årsregnskap for Framnes 15 AS

Organisasjonsnr. 997695070



Framnes 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, 30.06.2022
Styret for Framnes 15 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for**

Framnes 15 AS

Foretaksnr. 997695070