



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 537 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sopphaugliveien 24  
8015 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 120	25 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 120</b>	<b>25 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 693	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 312	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 005</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 115</b>	<b>24 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		44	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 071</b>	<b>24 900</b>
Skattekostnad		2 665	9 207
<b>Årsresultat</b>		<b>9 406</b>	<b>15 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	7 445
Annen egenkapital		9 406	8 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 406</b>	<b>15 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 338	25 200
Andre kortsiktige fordringer	2	7 445	7 445
Sum fordringer		22 783	32 645
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 081	192 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 081	192 255
Sum omløpsmidler		244 864	224 900
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 864</b>	<b>224 900</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 099	15 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 099</b>	<b>15 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 099</b>	<b>215 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 665	9 207
Skyldige offentlige avgifter		929	0
Annen kortsiktig gjeld		10 693	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 287</b>	<b>9 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 287</b>	<b>9 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 386</b>	<b>224 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 537 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sopphaugliveien 24  
8015 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 537 734  
ARCTIC APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 120	25 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 120</b>	<b>25 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 693	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 312	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 005</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 115</b>	<b>24 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		44	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 071</b>	<b>24 900</b>
Skattekostnad		2 665	9 207
<b>Årsresultat</b>		<b>9 406</b>	<b>15 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	7 445
Annen egenkapital		9 406	8 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 406</b>	<b>15 693</b>



Organisasjonsnr: 929 537 734  
ARCTIC APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 338	25 200
Andre kortsiktige fordringer	2	7 445	7 445
Sum fordringer		22 783	32 645
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 081	192 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 081	192 255
Sum omløpsmidler		244 864	224 900
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 864</b>	<b>224 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	25 099	15 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 099</b>	<b>15 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>225 099</b>	<b>215 693</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 665	9 207
Skyldige offentlige avgifter	929	0
Annen kortsiktig gjeld	10 693	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 287</b>	<b>9 207</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 287</b>	<b>9 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>239 386</b>	<b>224 900</b>



Organisasjonsnr: 929 537 734  
ARCTIC APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**ARCTIC APARTMENTS AS**  
929537734  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ARCTIC APARTMENTS AS  
929 537 734

## Resultatregnskap

	Note	2023	06.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 120	25 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>51 120</b>	<b>25 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-24 693	0
Annen driftskostnad		-14 312	-300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-39 005</b>	<b>-300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 115</b>	<b>24 900</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-44	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-44</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 071</b>	<b>24 900</b>
Skattekostnad		-2 665	-9 207
<b>Årsresultat</b>		<b>9 406</b>	<b>15 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		9 406	8 248
Udekket tap		0	7 445
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 406</b>	<b>15 693</b>



ARCTIC APARTMENTS AS  
929 537 734

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 338	25 200
Andre kortsiktige fordringer	2	7 445	7 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 783</b>	<b>32 645</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 081	192 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222 081</b>	<b>192 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 864</b>	<b>224 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 864</b>	<b>224 900</b>



ARCTIC APARTMENTS AS  
929 537 734

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 099	15 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 099</b>	<b>15 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 099</b>	<b>215 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 665	9 207
Skyldige offentlige avgifter		929	0
Annen kortsiktig gjeld		10 693	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 287</b>	<b>9 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 287</b>	<b>9 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 386</b>	<b>224 900</b>

Bodø, 04.05.2024

Terje Nordheim  
styrets leder / daglig leder

Nils Atle Torsvik  
styremedlem



ARCTIC APARTMENTS AS  
929 537 734

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.