



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 356 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MMC EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjørnsonsgate 2 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Storm-Aafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 892 625	2 548 380
Annen driftsinntekt		1 158 743	1 038 505
Sum inntekter		4 051 367	3 586 885
Kostnader			
Lønnskostnad	4	740 115	1 418 779
Avskrivning varige driftsmidler	6	277 638	
Annen driftskostnad		4 072 312	3 346 560
Sum kostnader		5 090 065	4 765 339
Driftsresultat		-1 038 697	-1 178 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		790 639	
Annen renteinntekt		248	9 083
Annen finansinntekt		1 767 732	3 446
Sum finansinntekter		2 558 619	12 529
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	7	5 000 000	
Annen rentekostnad		625 299	668 582
Annen finanskostnad		1 655 382	310 042
Sum finanskostnader		7 280 681	978 625
Netto finans		-4 722 062	-966 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 760 759	-2 144 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-377 185	-472 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 383 574	-1 672 403
Årsresultat		-5 383 574	-1 672 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 383 574	-1 672 403
Totalresultat		-5 383 574	-1 672 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 383 574	-1 672 403
Sum overføringer og disponeringer		-5 383 574	-1 672 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 506 118	3 128 933
Sum immaterielle eiendeler		3 506 118	3 128 933
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6, 8	19 984 199	20 256 092
Inventar og utstyr	6	22 983	28 728
Sum varige driftsmidler		20 007 182	20 284 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	57 363 475	62 163 475
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	19 230 426	21 931 926
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 500	35 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	1 947 000	1 915 000
Investering i aksjer og andeler			35 296
Andre fordringer		185 163	23 407 654
Sum finansielle anleggsmidler		78 761 564	109 488 851
Sum anleggsmidler		102 274 864	132 902 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 762	110 183
Andre fordringer		165 713	70 957
Sum fordringer		226 475	181 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 000	50 304
Sum investeringer		11 000	50 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	962 423	313 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 423	313 086
Sum omløpsmidler		1 199 898	544 530
SUM EIENDELER		103 474 762	133 447 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	24 151 911	29 535 485
Sum opptjent egenkapital		24 151 911	29 535 485

Sum egenkapital

25 151 911 **30 535 485**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	41 983 692	45 232 002
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 792 771	19 773 038
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	14 412 752	35 769 405
Sum annen langsiktig gjeld		75 189 215	100 774 446

Sum langsiktig gjeld

75 189 215 **100 774 446**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		235 898	390 961
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		199 272	155 457
Annen kortsiktig gjeld		2 698 465	1 590 785
Sum kortsiktig gjeld		3 133 636	2 137 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		78 322 851	102 911 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 474 762	133 447 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883461

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 356 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsonsgate 2
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Storm-Aafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 966 356 081
MMC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 892 625	2 548 380
Annen driftsinntekt		1 158 743	1 038 505
Sum inntekter		4 051 367	3 586 885
Kostnader			
Lønnskostnad	4	740 115	1 418 779
Avskrivning varige driftsmidler	6	277 638	
Annen driftskostnad		4 072 312	3 346 560
Sum kostnader		5 090 065	4 765 339
Driftsresultat		-1 038 697	-1 178 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap		790 639	
Annen renteinntekt		248	9 083
Annen finansinntekt		1 767 732	3 446
Sum finansinntekter		2 558 619	12 529
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	7	5 000 000	
Annen rentekostnad		625 299	668 582
Annen finanskostnad		1 655 382	310 042
Sum finanskostnader		7 280 681	978 625
Netto finans		-4 722 062	-966 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 760 759	-2 144 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-377 185	-472 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 383 574	-1 672 403
Årsresultat		-5 383 574	-1 672 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 383 574	-1 672 403
Totalresultat		-5 383 574	-1 672 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 383 574	-1 672 403
Sum overføringer og disponeringer		-5 383 574	-1 672 403





Organisasjonsnr: 966 356 081
MMC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 506 118	3 128 933
Sum immaterielle eiendeler		3 506 118	3 128 933
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6, 8	19 984 199	20 256 092
Inventar og utstyr	6	22 983	28 728
Sum varige driftsmidler		20 007 182	20 284 820
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	57 363 475	62 163 475
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	19 230 426	21 931 926
Investeringer i tilknyttet selskap	7	35 500	35 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	1 947 000	1 915 000
Investering i aksjer og andeler			35 296
Andre fordringer		185 163	23 407 654
Sum finansielle anleggsmidler		78 761 564	109 488 851
Sum anleggsmidler		102 274 864	132 902 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 762	110 183
Andre fordringer		165 713	70 957
Sum fordringer		226 475	181 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 000	50 304
Sum investeringer		11 000	50 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	962 423	313 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 423	313 086
Sum omløpsmidler		1 199 898	544 530
SUM EIENDELER		103 474 762	133 447 134



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	24 151 911	29 535 485
Sum opptjent egenkapital		24 151 911	29 535 485

Sum egenkapital		25 151 911	30 535 485
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 8	41 983 692	45 232 002
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 792 771	19 773 038
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	14 412 752	35 769 405
Sum annen langsiktig gjeld		75 189 215	100 774 446

Sum langsiktig gjeld		75 189 215	100 774 446
-----------------------------	--	-------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		235 898	390 961
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		199 272	155 457
Annen kortsiktig gjeld		2 698 465	1 590 785
Sum kortsiktig gjeld		3 133 636	2 137 203

Sum gjeld		78 322 851	102 911 649
------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 474 762	133 447 134
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 966 356 081
MMC EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



 Legally signed by
Anders Lindvall
2021-10-07

 Legally signed by
Sveinung Mikaelson
2021-10-07

 Legally signed by
Aiman Shaqura
2021-10-07

 Legally signed by
Svein Olav Storm-Aafoss
2021-10-07

Årsregnskap 2020 MMC Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 966 356 081



MMC Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

 Legally signed by
Anders Lindvall
2021-10-07

 Legally signed by
Sveinung Mikaelson
2021-10-07

 Legally signed by
Aiman Shaqura
2021-10-07

 Legally signed by
Svein Olav Storm-Aafoss
2021-10-07

	Note	2020	
DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		2 892 625	2 548 380
Annen driftsinntekt		1 158 743	1 038 505
Sum driftsinntekter		4 051 367	3 586 885
Lønnskostnad	4	740 115	1 418 779
Avskrivning varige driftsmidler	6	277 638	0
Annen driftskostnad		4 072 312	3 346 560
Sum driftskostnader		5 090 065	4 765 339
DRIFTSRESULTAT		-1 038 697	-1 178 455
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap		790 639	0
Annen renteinntekt		248	9 083
Annen finansinntekt		1 767 732	3 446
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	7	5 000 000	0
Annen rentekostnad		625 299	668 582
Annen finanskostnad		1 655 382	310 042
Resultat av finansposter		-4 722 062	-966 096
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-5 760 759	-2 144 551
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-377 185	-472 148
ORDINÆRT RESULTAT		-5 383 574	-1 672 403
ÅRSRESULTAT		-5 383 574	-1 672 403
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		5 383 574	1 672 403
SUM OVERFØRINGER		5 383 574	1 672 403

Org.nr: 966 356 081



MMC Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

 Legally signed by
Anders Lindvall
2021-10-07

 Legally signed by
Sveinung Mikaelson
2021-10-07

 Legally signed by
Aiman Shaqura
2021-10-07

 Legally signed by
Svein Olav Storm-Aafoss
2021-10-07

	Note	2020	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 506 118	3 128 933
Sum immatrielle eiendeler		3 506 118	3 128 933
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6, 8	19 984 199	20 256 092
Inventar og utstyr	6	22 983	28 728
Sum varige driftsmidler		20 007 182	20 284 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	57 363 475	62 163 475
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	19 230 426	21 931 926
Investering i tilknyttet selskap	7	35 500	35 500
Lån til tilknyttet selskap	7, 8	1 947 000	1 915 000
Investering i aksjer og andeler		0	35 296
Andre fordringer		185 163	23 407 654
Sum finansielle anleggsmidler		78 761 564	109 488 851
SUM ANLEGGSMIDLER		102 274 864	132 902 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		60 762	110 183
Andre fordringer		165 713	70 957
Sum fordringer		226 475	181 140
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 000	50 304
Sum investeringer		11 000	50 304
Betalingsmidler			
Bankinnskudd	9	962 423	313 086
Sum betalingsmidler		962 423	313 086
SUM OMLØPSMIDLER		1 199 898	544 530
SUM EIENDELER		103 474 762	133 447 134

Org.nr: 966 356 081



MMC Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

 Legally signed by
Anders Lindvall
2021-10-07

 Legally signed by
Sveinung Mikaelson
2021-10-07

 Legally signed by
Aiman Shaqura
2021-10-07

 Legally signed by
Svein Olav Storm-Aafoss
2021-10-07

	Note	2020	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 151 911	29 535 485
Sum opptjent egenkapital		24 151 911	29 535 485
SUM EGENKAPITAL		25 151 911	30 535 485
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 792 771	19 773 038
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	41 983 692	45 232 002
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	14 412 752	35 769 405
Sum annen langsiktig gjeld		75 189 215	100 774 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 898	390 961
Skyldige offentlige avgifter		199 272	155 457
Annen kortsiktig gjeld		2 698 465	1 590 785
Sum kortsiktig gjeld		3 133 636	2 137 203
SUM GJELD		78 322 851	102 911 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 474 762	133 447 134

Gjøvik, 05.10.2021

Svein Olav Storm-Aafoss
styreleder

Sveinung Mikaelson
styremedlem

Anders Lindvall
styremedlem

Aiman Shaqura
daglig leder

Org.nr: 966 356 081



MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

 Legally signed by
Anders Lindvall
2021-10-07

 Legally signed by
Sveinung Mikaelson
2021-10-07

 Legally signed by
Aiman Shaqura
2021-10-07

 Legally signed by
Svein Olav Storm-Aafoss
2021-10-07

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består normalt både betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmiddelets økonomiske levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for utbytte fra tilknyttede selskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	29 535 485	30 535 485
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	1 000 000	29 535 485	30 535 485
Årets resultat		-5 383 574	-5 383 574
Pr 31.12.2020	1 000 000	24 151 911	25 151 911



MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

 Legally signed by
Anders Lindvall
2021-10-07

 Legally signed by
Sveinung Mikaelson
2021-10-07

 Legally signed by
Aiman Shaqura
2021-10-07

 Legally signed by
Svein Olav Storm-Aafoss
2021-10-07

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MMC Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai-Robert Mikaelson	599 654	60,0	60,0
Taurito Hotels AS	300 000	30,0	30,0
Sveinung Mikaelson	100 346	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Mikaelson	styremedlem	100 346
Totalt antall aksjer		100 346

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	597 641	1 147 447
Arbeidsgiveravgift	85 541	168 914
Pensjonskostnader	26 484	49 125
Andre ytelser	30 449	53 293
Sum	740 115	1 418 779

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Honorar til styrets leder for 2020 utgjør kr 100 000. Honoraret inngår i annen driftskostnad. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til øvrige styremedlemmer.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	44 855
Regnskaps- og skatteteknisk bistand	24 616
Andre tjenester utenfor revisjon	17 800
Sum	87 271



MMC Eiendom AS
Noter til regnskapet

Legally signed by
Anders Lindvall
2021-10-07

Legally signed by
Sveinung Mikaelson
2021-10-07

Legally signed by
Aiman Shaqura
2021-10-07

Legally signed by
Svein Olav Storm-Aafoss
2021-10-07

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-377 185	-472 148
Skattekostnad ordinært resultat	-377 185	-472 148
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 760 759	-2 144 551
Permanente forskjeller	4 046 279	-1 572
Endring i midlertidige forskjeller	2 107 276	260 124
Anvendelse av fremførbart underskudd	-392 797	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 885 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-173 941	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	173 941	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	99 777	188 437	88 660
Fordringer	-1 301 850	-1 112 336	189 514
Gevinst – og tapskonto	1 731 474	2 164 344	432 870
Avsetninger mv	-1 556 234	-160 003	1 396 231
Sum	-1 026 833	1 080 443	2 107 276
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 910 069	-15 302 865	-392 797
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 936 901	-14 222 422	1 714 479
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 506 118	-3 128 933	377 185


Note 6 Varige driftsmidler


	Bygninger	Tomter	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 034 063	703 758	28 728	24 766 549
= Anskaffelseskost 31.12.20	24 034 063	703 758	28 728	24 766 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 753 622		5 745	4 759 367
= Bokført verdi 31.12.20	19 280 441	703 758	22 983	20 007 182
Årets ordinære avskrivninger	271 893		5 745	277 638
Økonomisk levetid	50-67 år		5 år	




MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

 Legally signed by
Anders Lindvall
2021-10-07

 Legally signed by
Sveinung Mikaelson
2021-10-07

 Legally signed by
Aiman Shaqura
2021-10-07

 Legally signed by
Svein Olav Storm-Aafoss
2021-10-07

Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap.

Eierandeler i datter- og tilknyttet selskap pr 31.12	Ansk.	Forr.-kontor	Kostpris	Balanseført verdi	Andel bokført EK	Eierandel
MMC Investment AS	2007-09	Gjøvik	12 374 233	2 374 233	2 219 027	74 %
MMC Hotels AS	2007	Gjøvik	54 689 242	54 689 242	11 134 422	100 %
Sem 64 AS	2019	Gjøvik	300 000	300 000	299 017	100 %
Sentrumstomter Holding AS	2008	Gjøvik	35 500	35 500	1 063 613	33 %
Sum			67 398 975	57 398 975	14 716 079	

Mellomværende med datterselskap, tilknyttet selskap og andre nærstående selskap pr. 31.12 (Langsiktig)	Fordring	Gjeld
MMC Investment AS	18 439 787	
MMC Hotels AS (konsernbidrag)	790 639	
Sentrumstomter Holding AS	1 947 000	
MMC Hotels AS		41 689 863
Sem 64 AS		293 829
Taurito Hotels AS		13 036 800
Kai Canari Holding AS		1 375 952
Sum	21 177 426	56 396 444

Utlån til og lån fra datterselskap, tilknyttet selskap og andre nærstående selskap er rentefrie.

Utlån til Sentrumstomter Holding AS er et ansvarlig lån og en langsiktig finansiering av selskapet.

Datterselskapet MMC Investment AS ble stiftet i 2007 for å investere i eiendomsprosjekter i Romania for utbygging. MMC Investment AS har ikke banklån og er finansiert med egenkapital og lån fra aksjonærer og investorer. Eiendomsmarkedet i Romania ble i sin tid sterkt rammet av finanskrisen og koronapandemien de siste to årene har bremsert utviklingen. Planlagte utbygginger er av den grunn utsatt i påvente av bedring i økonomien.

På grunn av usikkerhet knyttet til gjennomføring av prosjekter og akkumulerte tap på investeringene i Romania, er verdien av aksjene i MMC Investment AS nedskrevet med kr 10 mill, herav utgjør nedskrivning i 2020 kr 5 mill. Verdien av aksjer i MMC Investment AS og fordringer på selskapet er avhengig av at prosjektene i Romania blir gjennomført eller at tomtene blir solgt. Tomtene er meget sentrale og har et potensial når eiendomsmarkedet normaliseres.

Inntekt fra datterselskap kr 790 639, består av konsernbidrag fra MMC Hotels AS.



MMC Eiendom AS Noter til regnskapet

 Legally signed by
Anders Lindvall
2021-10-07

 Legally signed by
Sveinung Mikaelson
2021-10-07

 Legally signed by
Aiman Shaqura
2021-10-07

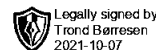
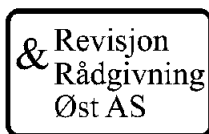
 Legally signed by
Svein Olav Storm-Aafoss
2021-10-07

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktige fordringer selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	21 177 426	23 846 926
Sum	21 177 426	23 846 926
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 792 771	19 773 038
Gjeld til foretak i samme konsern	41 983 692	45 232 002
Øvrig langsiktig gjeld	14 412 752	35 769 405
Sum	75 189 215	100 774 446
Pantesikret gjeld		
Gjeld sikret ved pant	18 792 771	19 773 038
Bokført verdi pantsatte eiendeler (Tomter og bygg)	19 984 199	20 256 092
Valutalån CHF, vurdert med kurs 31.12		
Bokført gjeld omregnet til NOK	8 616 899	9 321 494
Bokført urealisert kurstap	4 531 677	5 236 272

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 48 829.



Til generalforsamlingen i MMC Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MMC Eiendom AS' årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 5 383 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Verdien av fordringer på datterselskap knyttet til eiendomsprosjekter som omtalt i note 7 til årsregnskapet, forutsetter at prosjektene blir gjennomført og finansiert eller solgt. Etter vår mening knytter det seg usikkerhet til dette og virkelig verdi av fordringer på datterselskap kan være vesentlig lavere enn bokførte verdier.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

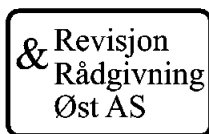
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

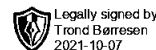
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revisjon & Rådgivning Øst AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | Tlf: 917 45 853 | E-post: trond@rroas.no | Org.nr: 919 086 688



Side 2
MMC Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 07.10.2021

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Trond Børresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)