



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 654 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEVOLLANE BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Buene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 062 648	1 047 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 648</b>	<b>1 047 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	25 549	25 549
Annan driftskostnad	3,4,5	668 347	675 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 896</b>	<b>701 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 752</b>	<b>345 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		2 634	4 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 634</b>	<b>4 654</b>
Annan finanskostnad		101 197	140 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 197</b>	<b>140 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 563</b>	<b>136 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 189</b>	<b>209 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 189</b>	<b>209 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 189</b>	<b>209 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 622 369	4 622 369
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		109 102	8 515
<b>Sum krav</b>		<b>109 102</b>	<b>8 515</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		332 679	259 973
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>332 679</b>	<b>259 973</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>441 781</b>	<b>268 488</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 064 150</b>	<b>4 890 857</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		507 116	236 927
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>507 116</b>	<b>236 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>510 216</b>	<b>240 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 257 982	4 451 767
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 902	188 902
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 884</b>	<b>4 640 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 884</b>	<b>4 640 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		107 049	10 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 049</b>	<b>10 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 933</b>	<b>4 650 830</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 064 150</b>	<b>4 890 857</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635808

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 654 644  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VEVOLLANE BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Jotunvegen 1  
6884 ØVRE ÅRDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Buene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 948 654 644  
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 062 648	1 047 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 648</b>	<b>1 047 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	25 549	25 549
Annan driftskostnad	3,4,5	668 347	675 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 896</b>	<b>701 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 752</b>	<b>345 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		2 634	4 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 634</b>	<b>4 654</b>
Annan finanskostnad		101 197	140 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 197</b>	<b>140 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 563</b>	<b>136 041</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 189</b>	<b>209 927</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>270 189</b>	<b>209 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 189</b>	<b>209 927</b>



Organisasjonsnr: 948 654 644  
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom		4 622 369	4 622 369
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Krav			
Kundekrav		109 102	8 515
<b>Sum krav</b>		<b>109 102</b>	<b>8 515</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		332 679	259 973
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>332 679</b>	<b>259 973</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>441 781</b>	<b>268 488</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 064 150</b>	<b>4 890 857</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		507 116	236 927
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>507 116</b>	<b>236 927</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>510 216</b>	<b>240 027</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 257 982	4 451 767
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7	188 902	188 902
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 884</b>	<b>4 640 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 884</b>	<b>4 640 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		107 049	10 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 049</b>	<b>10 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 553 933</b>	<b>4 650 830</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 064 150</b>	<b>4 890 857</b>



Organisasjonsnr: 948 654 644  
VEVOLLANE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
2

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	23100.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 VEVOLLANE BURETTSLAG**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 062 648	1 047 148	1 099 848	1 062 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 062 648</b>	<b>1 047 148</b>	<b>1 099 848</b>	<b>1 062 648</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 449	2 449	2 279	2 500
Styrehonorar	2	23 100	23 100	21 500	23 100
Revisjonshonorar	3	4 600	4 600	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		90 600	88 000	90 640	92 400
Vedlikehold	4	0	0	20 000	20 000
Kabel-TV		168 728	163 227	186 000	186 000
Forsikringer		94 971	87 935	90 574	97 820
Tap på utestående krav		60	1	0	0
Kommunale avgifter		196 329	186 549	188 000	202 200
Eigedomsskatt		74 748	104 647	104 647	75 000
Andre driftskostnader	5	33 840	36 241	50 000	30 000
Bankgebyr		4 471	4 431	2 500	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 896</b>	<b>701 180</b>	<b>760 740</b>	<b>737 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 752</b>	<b>345 968</b>	<b>339 108</b>	<b>325 028</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 634	4 654	-4 000	1 000
Rentekostnader		101 197	140 695	130 000	106 000
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>98 563</b>	<b>136 041</b>	<b>308 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>270 189</b>	<b>209 927</b>	<b>31 108</b>	<b>40 028</b>



**BALANSE 2020 VEVOLLANE BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		422 302	422 302
Leikeplass		187 948	187 948
Bygninger		4 012 119	4 012 119
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 622 369</b>	<b>4 622 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 000	8 515
Forskotsbetalt forsikring		98 102	0
Innestående på driftskonto		332 679	259 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 781</b>	<b>268 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 064 150</b>	<b>4 890 857</b>

**8 VEVOLLANE BURETTSLAG**



**BALANSE 2020 VEVOLLANE BURETTSLAG**


	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Andelskapital		3 100	3 100
Oppjent egenkapital		236 927	27 000
Årets resultat		270 189	209 927
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>510 216</b>	<b>240 027</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 257 982	4 451 767
Borettsinnskudd	7	188 902	188 902
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 884</b>	<b>4 640 669</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		5 730	2 887
Leverandørgjeld		98 162	0
Påløpne renter		3 157	7 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 049</b>	<b>10 161</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 553 933</b>	<b>4 650 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 064 150</b>	<b>4 890 857</b>
Pantestillelser		4 257 982	4 451 767

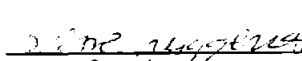
Øvre Ardal  
Ardal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal, dato: 24/3-21

  
Jan Inge Buene  
Styreleder

  
Sissel Rønneid  
Styremedlem

  
Svein Arve Grindhaug  
Styremedlem

  
Sverre Luggenes  
Styremedlem

  
Birgitte Thomassen  
Styremedlem

**8 VEVOLLANE BURETTSLAG**



**Disponible midler 2020 VEVOLLANE BURETTSLAG**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>258 328</b>	<b>225 274</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	270 189	209 927
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-193 785	-176 873
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>76 404</b>	<b>33 054</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>334 732</b>	<b>258 328</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	441 781	268 488
Kortsiktig gjeld	107 049	10 161
<b>Disponible midler</b>	<b>334 732</b>	<b>258 328</b>



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 449	2 449
<b>Sum</b>	<b>2 449</b>	<b>2 449</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	23 100	23 100
<b>Sum</b>	<b>23 100</b>	<b>23 100</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon	4 600	4 600
<b>Sum</b>	<b>4 600</b>	<b>4 600</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	33 840	36 241
<b>Sum</b>	<b>33 840</b>	<b>36 241</b>

**Noter****Note 6 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>37061795643</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2014</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>1,57 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>20.07.2038</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>4 757 954</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>4 451 767</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>193 785</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 257 982</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>3 161 809</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061795643	1	145 094	145 094
	1	143 416	143 416
	1	143 249	143 249
	1	141 180	141 180
	1	140 062	140 062
	1	139 502	139 502
	1	139 055	139 055
	1	138 943	138 943
	5	138 664	693 320
	1	138 384	138 384
	4	137 825	551 300
	1	137 545	137 545
	7	136 707	956 949
	2	135 309	270 618
	1	130 556	130 556
	1	124 965	124 965
	1	123 847	123 847

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd	188 902	188 902
<b>Sum</b>	<b>188 902</b>	<b>188 902</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**8 VEVOLLANE BURETTSLAG**



## Disponible midler 2020 VEVOLLANE BURETTSLAG

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>258 328</b>	<b>225 274</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	270 189	209 927
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-193 785	-176 873
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>76 404</b>	<b>33 054</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>334 732</b>	<b>258 328</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	441 781	268 488
Kortsiktig gjeld	107 049	10 161
<b>Disponible midler</b>	<b>334 732</b>	<b>258 328</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til årsmøtet i Vevollane Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vevollane Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 270 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding fra uavhengig revisor -  
Vevoliane Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Deloitte.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sogndal, 1. juli 2021  
Deloitte AS

  
**Anne Britt Hjeltnes**  
statsautorisert revisor



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i VEVOLLANE BURETTSLAG onsdag 21.04.2021 kl. 19:00 - Bakeriet.

### 1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- a. Innkallinga var godkjent uten merknad
- b. Det møtte 6 andelseigarar
- c. Jan Inge Buene vart vald til ordstyrar
- d. Jan Inge Buene vart vald til sekretær
- e. Sverre Luggenes vart vald til å underteinkna protokollen

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Rapporten vart godkjent einstemmig

### 3. Årsoppgjer for 2020 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Årsoppgjøret vart godkjent einstemmig

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av styreleiar for 2 år

##### Vedtak:

Jan Inge Buene vart vald til styreleiar for 2 nye år, 2021-2022

#### 4.2 Val av 2 styremedlem for 2 år

##### Vedtak:

Birgitte Thomassen vart vald til styremedlem for 2 nye år, 2021-2022

Svein Grindhaug vart vald til styremedlem for 2 nye år, 2021-2022



#### **4.3 Val av 4 varamedlemmar for 1 år**

**Vedtak:**

Gunvor Haug Moen

Arve Olav Rodal

Aslaug Ese Lokreim

Dagfinn Merkesvik

vart alle vald til varamedlemmar for 1 år,

#### **4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Jan Inge Buene og Sissel Røneid var valde til delegatar på generalforsamlinga i ÅBBL, men Svein Grindhaug og Sverre Luggenes som vara

#### **4.5 Val av valkomite / tilsynskomite**

**Vedtak:**

Kai Hagen og Dagfinn Merkesvik vart valde til valgkomite/tilsynskomite

### **5. Styrehonorar**

Det vart lagt fram forslag om auke av honorar til styreledar til kr. 12000 pr år

**Vedtak:**

Einstemmig vedtak: Styreleiar får netto styrehonorar på kr 12.000 pr år



Protokoll for Vevollane burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Jan Inge Buene (sign.)	29.04.2021
Sekretær	Jan Inge Buene (sign.)	29.04.2021
Protokollvitne	Sverre Luggenes (sign.)	17.05.2021