



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 196 015                 |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                |
| Foretaksnavn:        | GREVSTAD EIENDOMSSELSKAP AS |
| Forretningsadresse:  | Heiane 2B<br>5131 NYBORG    |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Olav Petter Grevstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.05.2022           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                 |
| Andre driftsinntekter                         |      |                | 11 143          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                | <b>11 143</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | -140 742       | 74 165          |
| Andre driftskostnader                         |      | 114 553        | 225 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>-26 189</b> | <b>299 165</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>26 189</b>  | <b>-288 022</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 500 000        |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 19 568         |                 |
| Andre finansinntekter                         |      | 413            |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>519 981</b> |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 62 384         |                 |
| Andre finanskostnader                         |      | 13 456         |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>75 840</b>  |                 |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>444 142</b> |                 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>470 330</b> | <b>-288 022</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 103 473        | -63 365         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                 |
| Ordinært utbytte                              |      |                | 400 000         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Ekstraordinært utbytte                   |             | 500 000        |                 |
| Konsernbidrag                            |             | 218 400        |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -351 543       | -624 657        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 4 918 473        | 6 918 473         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 918 473</b> | <b>6 918 473</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 918 473</b> | <b>6 918 473</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 196 855          | 104 024           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 3 070 142        | 5 443 104         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 266 997</b> | <b>5 547 128</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 814 851          | 2 939 887         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>814 851</b>   | <b>2 939 887</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 081 848</b> | <b>8 487 015</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 000 321</b> | <b>15 405 488</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital (4 153 aksjer à kr 500)           | 4    | 2 076 500        | 2 076 500         |
| Overkurs                                       |      | 3 570 000        | 3 570 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 646 500</b> | <b>5 646 500</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                   |
| Annen egenkapital               |             | 388 821          | 740 364           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>388 821</b>   | <b>740 364</b>    |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>6 035 321</b> | <b>6 386 864</b>  |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                   |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 43 688           | 138 112           |
| Betalbar skatt                  | 2           | 41 873           | 718               |
| Skyldige offentlige avgifter    |             |                  | 30 315            |
| Skyldig utbytte                 |             |                  | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3           | 2 879 440        | 8 449 480         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 965 001</b> | <b>9 018 624</b>  |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 965 001</b> | <b>9 018 624</b>  |
| <br>                            |             |                  |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>9 000 321</b> | <b>15 405 488</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 196 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVSTAD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Heiane 2B  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Petter Grevstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 196 015  
GREVSTAD EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                 |
| Andre driftsinntekter                         |             |                | 11 143          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             |                | <b>11 143</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           | -140 742       | 74 165          |
| Andre driftskostnader                         |             | 114 553        | 225 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>-26 189</b> | <b>299 165</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>26 189</b>  | <b>-288 022</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 500 000        |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 19 568         |                 |
| Andre finansinntekter                         |             | 413            |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>519 981</b> |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 62 384         |                 |
| Andre finanskostnader                         |             | 13 456         |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>75 840</b>  |                 |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>444 142</b> |                 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>470 330</b> | <b>-288 022</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2           | 103 473        | -63 365         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                 |
| Ordinært utbytte                              |             |                | 400 000         |
| Ekstraordinært utbytte                        |             | 500 000        |                 |
| Konsernbidrag                                 |             | 218 400        |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -351 543       | -624 657        |



Sum overføringer og  
disponeringer

366 857

-224 657



Organisasjonsnr: 929 196 015  
GREVSTAD EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 4 918 473        | 6 918 473         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 918 473</b> | <b>6 918 473</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 918 473</b> | <b>6 918 473</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 196 855          | 104 024           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 3 070 142        | 5 443 104         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 266 997</b> | <b>5 547 128</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 814 851          | 2 939 887         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>814 851</b>   | <b>2 939 887</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 081 848</b> | <b>8 487 015</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 000 321</b> | <b>15 405 488</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital (4 153 aksjer à kr 500)           | 4    | 2 076 500        | 2 076 500         |
| Overkurs                                       |      | 3 570 000        | 3 570 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 646 500</b> | <b>5 646 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 388 821          | 740 364           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>388 821</b>   | <b>740 364</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>6 035 321</b> | <b>6 386 864</b>  |



|                                 |   |                  |                   |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 2 |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 43 688           | 138 112           |
| Betalbar skatt                  | 2 | 41 873           | 718               |
| Skyldige offentlige avgifter    |   |                  | 30 315            |
| Skyldig utbytte                 |   |                  | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3 | 2 879 440        | 8 449 480         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 965 001</b> | <b>9 018 624</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 965 001</b> | <b>9 018 624</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>9 000 321</b> | <b>15 405 488</b> |



Organisasjonsnr: 929 196 015  
GREVSTAD EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Grevstad Eiendomsselskap AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 196 015**

**Grevstad Eiendomsselskap AS**  
**Resultatregnskap**

| <b>Driftsinntekter og -kostnader</b>       | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Andre driftsinntekter                      |             | 0              | 11 143          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b>0</b>       | <b>11 143</b>   |
| Lønnskostnad                               | 1           | -140 742       | 74 165          |
| Andre driftskostnader                      |             | 114 553        | 225 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>-26 189</b> | <b>299 165</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>26 189</b>  | <b>-288 022</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |             |                |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap     |             | 500 000        | 0               |
| Renteinntekt fra selskap i samme konsern   |             | 19 568         | 0               |
| Andre finansinntekter                      |             | 413            | 0               |
| Rentekostnad fra selskap i samme konsern   |             | 62 384         | 0               |
| Andre finanskostnader                      |             | 13 456         | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>444 142</b> | <b>0</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b>470 330</b> | <b>-288 022</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2           | 103 473        | -63 365         |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                |                 |
| Avsatt til utbytte                         |             | 0              | 400 000         |
| Tilleggsutbytte                            |             | 500 000        | 0               |
| Avsatt konsernbidrag                       |             | 218 400        | 0               |
| Overført fra annen egenkapital             |             | 351 543        | 624 657         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>366 857</b> | <b>-224 657</b> |



## Grevstad Eiendomsselskap AS

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                  |                   |
| Investeringer i datterselskap       | 3           | 4 918 473        | 6 918 473         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u>4 918 473</u> | <u>6 918 473</u>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                   |
| Kundefordringer                     |             | 196 855          | 104 024           |
| Andre kortsiktige fordringer        | 3           | 3 070 142        | 5 443 104         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 814 851          | 2 939 887         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>4 081 848</u> | <u>8 487 015</u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <u>9 000 321</u> | <u>15 405 488</u> |

**Grevstad Eiendomsselskap AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|--------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |             |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |             |                  |                   |
| Aksjekapital (4 153 aksjer à kr 500) | 4           | 2 076 500        | 2 076 500         |
| Overkurs                             |             | 3 570 000        | 3 570 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |             | <b>5 646 500</b> | <b>5 646 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |             |                  |                   |
| Annen egenkapital                    |             | 388 821          | 740 364           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |             | <b>388 821</b>   | <b>740 364</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>               |             | <b>6 035 321</b> | <b>6 386 864</b>  |
| <b>GJELD</b>                         |             |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                      |             | 43 688           | 138 112           |
| Betalbar skatt                       | 2           | 41 873           | 718               |
| Skyldige offentlige avgifter         |             | 0                | 30 315            |
| Skyldig utbytte                      |             | 0                | 400 000           |
| Annen kortsiktig gjeld               | 3           | 2 879 440        | 8 449 480         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |             | <b>2 965 001</b> | <b>9 018 624</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                     |             | <b>2 965 001</b> | <b>9 018 624</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             | <b>9 000 321</b> | <b>15 405 488</b> |

Nyborg, 24.05.2022

Styret i Grevstad Eiendomsselskap AS

Alf Nielsen  
styrelederOlav Petter Grevstad  
styremedlem/daglig lederPer Harald Eide  
styremedlem



## Grevstad Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskap 2021

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene i regnskapsloven . Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i tilsvarende tidsintervall er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan realiseres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### Note 1 Lønnskostnader mv.

| Lønnskostnader  | 2021            | 2020          |
|---|-----------------|---------------|
| Styrehonorar  | -5 000          | 43 850        |
| Arbeidsgiveravgift                                      | -705            | 30 315        |
| Viderefakturert styrehonorar inkl aga til datterselskap | -139 035        | 0             |
| Andre ytelser   | 3 998           | 0             |
| <b>Sum</b>  | <b>-140 742</b> | <b>74 165</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Grevstad Eiendomsselskap AS**

Noter til årsregnskap 2021

**Note 2 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 103 473        | 1 184 318      |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | -1 247 683     |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>103 473</b> | <b>-63 365</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 470 330        | -288 022       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | 5 671 286      |
| Avgitt konsernbidrag                     | -280 000       | -5 380 000     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>190 330</b> | <b>3 264</b>   |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -6 527         | -487 682       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -61 600        | -347 600       |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 110 000        | 836 000        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>41 873</b>  | <b>718</b>     |

Det er ingen midlertidige forskjeller.

**Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.**

| <b>Selskapet har eierandel i følgende selskaper:</b> | <b>Anskaffelsestidspunkt</b> | <b>Forretningskontor</b> | <b>Eierandel/stemmerett</b> | <b>Selskapets egenkapital</b> | <b>Selskapets resultat</b> |
|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Grevstad Eiendom Nyborg AS                           | 2020                         | Bergen                   | 100 %                       | 2 935 144                     | 428 042                    |
| Grevstad Eiendom Sandviken AS                        | 2020                         | Bergen                   | 100 %                       | 2 202 030                     | -216 595                   |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Grevstad Eiendomsselskap AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

| <b>Mellomregning med konsernselskaper</b>          | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| Opptjent utbytte/konsernbidrag hos datterselskaper | 2 500 000   | 4 220 000   |
| Annen kortsiktig fordring datterselskaper          | 562 400     | 1 075 872   |
| Skyldig konsernbidrag                              | 280 000     | 5 380 000   |
| Annen kortsiktig gjeld                             | 2 507 500   | 2 537 540   |



## Grevstad Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grevstad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 153        | 500,0     | 2 076 500        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 153</b> |           | <b>2 076 500</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Olav Petter Grevstad        | 2 695        | 64,9         |
| Gunnar Grevstad Solvi       | 1 348        | 32,5         |
| Alfred K Grevstad's Eftf AS | 110          | 2,6          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 153</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| Olav Petter Grevstad        | styremedlem/daglig leder | 2 695        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>2 695</b> |

### Note 5 Skyldig offentlig avgifter

Selskapet er fellesregistrert i merverdiregisteret med Grevstad Eiendom Sandviken AS og Grevstad Eiendom Nyborg AS. Innsending av omsetningsoppgaver og innbetaling av skyldig avgift av Grevstad Eiendomsselskap AS.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevstad Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grevstad Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnøkkel: HUZFO-7U FYU-8BAZV-CFJKD-X2XJS-AMBIC



Uavhengig revisors beretning - Grevstad Eiendomsselskap AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. mai 2022  
KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HUZFO-7UFYU-8BAZV-CFJKD-X2XJS-AMBIC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 19:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUZFO-7UFYU-8BAZV-CFJKD-X2XJS-AMBIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>