



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 110 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSTENSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 483</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	71 226	40 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 226</b>	<b>40 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 743</b>	<b>-40 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	608 928	775 944
Annen rentekostnad		405 556	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 484</b>	<b>776 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 342</b>	<b>-776 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 085</b>	<b>-817 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-229 478	-179 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-813 607	-637 461



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 847 105	43 808 562
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 847 105</b>	<b>43 808 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 847 105</b>	<b>43 808 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7		744 448
Konsernfordringer	7	1 043 226	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043 226</b>	<b>744 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 042	77 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 042</b>	<b>77 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 268</b>	<b>821 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 021 373</b>	<b>44 630 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (140 aksjer á kr 600)	5	84 000	84 000
Beholdning av egne aksjer	6	3 067 157	2 253 551
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 151 157</b>	<b>2 337 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	2 939 365	2 125 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 939 365</b>	<b>-2 125 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 792</b>	<b>211 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	52 484 417	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		44 266 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 484 417</b>	<b>44 266 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 484 417</b>	<b>44 266 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		21 244	1 534
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	303 920	
Annen kortsiktig gjeld	7		150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 164</b>	<b>151 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 809 581</b>	<b>44 418 218</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 021 373</b>	<b>44 630 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 110 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALSTENSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
5397 BEKKJARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 932 110 008  
HALSTENSEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		42 483	
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 483</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	1	71 226	40 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 226</b>	<b>40 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 743</b>	<b>-40 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	7	142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	608 928	775 944
Annen rentekostnad		405 556	325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 014 484</b>	<b>776 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 014 342</b>	<b>-776 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-229 478	-179 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-813 607	-637 461
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

-813 607

-637 461



Organisasjonsnr: 932 110 008  
HALSTENSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 847 105	43 808 562
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 847 105</b>	<b>43 808 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 847 105</b>	<b>43 808 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7		744 448
Konsernfordringer	7	1 043 226	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043 226</b>	<b>744 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 042	77 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 042</b>	<b>77 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 268</b>	<b>821 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 021 373</b>	<b>44 630 011</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (140 aksjer á kr 600)	5	84 000	84 000
Beholdning av egne aksjer	6	3 067 157	2 253 551
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 151 157</b>	<b>2 337 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	2 939 365	2 125 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 939 365</b>	<b>-2 125 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 792</b>	<b>211 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	52 484 417	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		44 266 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 484 417</b>	<b>44 266 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 484 417</b>	<b>44 266 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		21 244	1 534
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	303 920	
Annen kortsiktig gjeld	7		150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 164</b>	<b>151 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 809 581</b>	<b>44 418 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 021 373</b>	<b>44 630 011</b>



Organisasjonsnr: 932 110 008  
HALSTENSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Halstensen Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnr: IZEE-OKBGJ-178D0-WELJ1-J5TFN-PHYG

---

Organisasjonsnr: 932 110 008



## Resultatregnskap

### Halstensen Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		42 483	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 483</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	71 226	40 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 226</b>	<b>40 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 743</b>	<b>-40 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	142	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	608 928	775 944
Annen rentekostnad		405 556	325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 014 342</b>	<b>-776 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 043 085</b>	<b>-817 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-229 478	-179 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	813 607	637 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>-813 607</b>	<b>-637 461</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IZEE-OKBGJ-178D0-WELJ1-J5TFN-PH1YG



## Balanse

### Halstensen Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	51 847 105	43 808 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 847 105</b>	<b>43 808 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 847 105</b>	<b>43 808 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	0	744 448
Konsernfordringer	7	1 043 226	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043 226</b>	<b>744 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 042	77 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 174 268</b>	<b>821 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 021 373</b>	<b>44 630 011</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IZISE-OKBGJ-178D0-WELJ1-J5TFN-PHYG

**Balanse****Halstensen Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (140 aksjer á kr 600)	5	84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 067 157	2 253 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 151 157</b>	<b>2 337 551</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-2 939 365	-2 125 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 939 365</b>	<b>-2 125 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 792</b>	<b>211 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	52 484 417	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	0	44 266 684
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 484 417</b>	<b>44 266 684</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 244	1 534
Kortsiktig konserngjeld	7	303 920	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 164</b>	<b>151 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 809 581</b>	<b>44 418 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 021 373</b>	<b>44 630 011</b>

Bekkjarvik, 02.06.2022  
Styret i Halstensen Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Inge Andreas Halstensen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alfred Ingvar Halstensen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Asle Halstensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Strand Halstensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2020 og 22 % i 2021 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsern

Konsernet består av Halstensen Holding AS (Morselskap), K. Halstensen AS, Halstensen Granit AS, Gardar AS, Bekkjarvik Eiendom AS, Halstensen Eiendomsselskap AS, Austevoll Apotek AS, Halstensen Management AS, Halstensen Prawns AS og Bekkjarvik Regnskap AS.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-20 482
Endring i utsatt skattefordel	-229 478	-159 273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-229 478</b>	<b>-179 755</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 043 085	-817 216
Permanente forskjeller	0	149
Mottatt konsernbidrag	1 043 084	723 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>-93 101</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-229 478	-159 273
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	229 478	159 273
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-20 482
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-20 482</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

### Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomtearealer</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	10 000	43 798 562	43 808 562
Tilgang	0	9 496 060	9 496 060
Avgang	0	-1 457 517	-1 457 517
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>51 837 105</b>	<b>51 847 105</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>10 000</b>	<b>51 837 105</b>	<b>51 847 105</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	140	600	84 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Halstensen Holding AS	140	100 %

Konsernregnskapet for Halstensen Holding AS konsern er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene og hos selskapets lokaler i Bekkjarvik.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	84 000	2 253 551	-2 125 758	211 793
Mottatt konsernbidrag		813 606		813 606
Årets resultat			-813 607	-813 607
<b>Pr 31.12</b>	<b>84 000</b>	<b>3 067 157</b>	<b>-2 939 365</b>	<b>211 792</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring konsernbidrag Gardar AS	0	320 154
Fordring konsernbidrag Halstensen Management AS	181 374	403 812
Fordring konsernbidrag Halstensen Granit AS	861 710	0
Fordring Bekkjarvik Eiendom AS	142	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 043 226</b>	<b>723 966</b>

### Gjeld

Halstensen Holding AS	52 484 417	44 266 684
Bekkjarvik Eiendom AS	50 000	50 000
K Halstensen AS	253 920	100 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 788 337</b>	<b>44 416 684</b>

### Transaksjoner selskap samme konsern

Renter Halstensen Holding AS	608 928	775 944
Renter Bekkjarvik Eiendom AS	142	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alfred Ingvar Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1800240

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-06-02 21:52:02 UTC



## Asle Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4205277

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-03 13:05:07 UTC



## Christian Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1044071

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-07 08:33:07 UTC



## Inge Andreas Halstensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1359609

IP: 94.143.xxx.xxx

2022-06-07 08:45:24 UTC



Penneo Dokumentnr: IZESE-OKBGJ-178DO-WELJ1-J5TFN-PHTYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Halstensen Eiendomsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halstensen Eiendomsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AJZVL-D4XYE-8GYGS-QEXXI-YSTJJ-4B4GV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Charlotte Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 12:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJZVL-D4XYE-8GYGS-QEXXI-YSTJJ-4B4GV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>