



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURETTI INVEST AS  
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 205
Annen driftsinntekt		1 152 480	1 152 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 480</b>	<b>1 153 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 439	39 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 758	292 758
Annen driftskostnad		265 714	417 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 911</b>	<b>750 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 569</b>	<b>403 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		539 866	528 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 866</b>	<b>528 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 866</b>	<b>-528 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 704</b>	<b>-125 043</b>
Skattekostnad	2, 3	6 755	36 020
<b>Årsresultat</b>		<b>23 949</b>	<b>-161 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	230 100	167 700
Konsernbidrag	4	230 100	167 700
Annen egenkapital	4	23 949	-161 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 949</b>	<b>-161 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 452 845	12 677 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	302 211	370 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 755 056</b>	<b>13 047 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 755 056</b>	<b>13 047 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	112 650	110 000
Andre kortsiktige fordringer		24 867	9 627
Konsernfordringer	6	1 307 896	2 159 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445 413</b>	<b>2 278 989</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 637	2 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 637</b>	<b>2 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 049</b>	<b>2 281 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 258 105</b>	<b>15 328 849</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	397 800	167 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 697 800</b>	<b>6 467 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	362 613	338 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 613</b>	<b>338 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 060 413</b>	<b>6 806 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	376 390	304 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>376 390</b>	<b>304 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 715 117	8 109 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 715 117</b>	<b>8 109 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 091 507</b>	<b>8 413 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 622	24 999
Skyldige offentlige avgifter		38 183	35 021
Annen kortsiktig gjeld		55 381	48 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 186</b>	<b>108 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 197 692</b>	<b>8 522 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 258 105</b>	<b>15 328 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURETTI INVEST AS  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 595 408  
FURETTI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 205
Annen driftsinntekt		1 152 480	1 152 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 480</b>	<b>1 153 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 439	39 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	292 758	292 758
Annen driftskostnad		265 714	417 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>581 911</b>	<b>750 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 569</b>	<b>403 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		539 866	528 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 866</b>	<b>528 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 866</b>	<b>-528 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 704</b>	<b>-125 043</b>
Skattekostnad	2, 3	6 755	36 020
<b>Årsresultat</b>		<b>23 949</b>	<b>-161 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	230 100	167 700
Konsernbidrag	4	230 100	167 700
Annen egenkapital	4	23 949	-161 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 949</b>	<b>-161 064</b>



Organisasjonsnr: 976 595 408  
FURETTI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 452 845	12 677 577
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	302 211	370 237
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		12 755 056	13 047 814
-------------------------	--	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		12 755 056	13 047 814
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	112 650	110 000
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		24 867	9 627
------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	6	1 307 896	2 159 361
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 445 413	2 278 989
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 637	2 046
-------------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 637	2 046
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		1 503 049	2 281 035
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 258 105	15 328 849
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	397 800	167 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 697 800</b>	<b>6 467 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	362 613	338 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 613</b>	<b>338 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 060 413</b>	<b>6 806 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	376 390	304 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>376 390</b>	<b>304 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 715 117	8 109 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 715 117</b>	<b>8 109 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 091 507</b>	<b>8 413 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 622	24 999
Skyldige offentlige avgifter		38 183	35 021
Annen kortsiktig gjeld		55 381	48 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 186</b>	<b>108 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 197 692</b>	<b>8 522 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 258 105</b>	<b>15 328 848</b>



Organisasjonsnr: 976 595 408  
FURETTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### **Morselskapet sitt navn**

X-Holding AS

### **Forretningskontor for morselskapet**

Bergsbakken 12, 6260 Skodje

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### **Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### **Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

#### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1420546.00	2269361.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### **Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr 1 307 896 og kundefordringer konsern kr 112 650. Konsernfordringer er ikke renteberegnet. Mottatt konsernbidrag



for 2024 kr 295 000 fra søsterselskapet X Betong AS. Leieinntekter søsterselskapet Aalesund City Apartments AS kr 1 080 000 i 2024 og kr 1 080 000 i 2023. Leieinntekter søsterselskapet X Betong AS kr 72 480 i 2024 og kr 72 480 i 2023. Salg av varer/tjenester søsterselskapet X Betong AS AS kr 0 i 2024 og kr 1 205 i 2023.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6715117.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
12252593.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 205
Annen driftsinntekt		1 152 480	1 152 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 152 480</b>	<b>1 153 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 439	-39 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-292 758	-292 758
Annen driftskostnad		-265 714	-417 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-581 911</b>	<b>-750 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 569</b>	<b>403 426</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-539 866	-528 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-539 866</b>	<b>-528 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 866</b>	<b>-528 469</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 704</b>	<b>-125 043</b>
Skattekostnad	2, 3	-6 755	-36 020
<b>Årsresultat</b>		<b>23 949</b>	<b>-161 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	230 100	167 700
Mottatt konsernbidrag	4	-230 100	-167 700
Annen egenkapital	4	23 949	-161 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 949</b>	<b>-161 064</b>



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 452 845	12 677 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	302 211	370 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 755 056</b>	<b>13 047 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 755 056</b>	<b>13 047 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	112 650	110 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 307 896	2 159 361
Andre kortsiktige fordringer		24 867	9 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445 413</b>	<b>2 278 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 637	2 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 637</b>	<b>2 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 049</b>	<b>2 281 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 258 106</b>	<b>15 328 848</b>



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	6 300 000	6 300 000
Annen innskutt egenkapital	4	397 800	167 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 697 800</b>	<b>6 467 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	362 613	338 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 613</b>	<b>338 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 060 413</b>	<b>6 806 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	376 390	304 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>376 390</b>	<b>304 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 715 117	8 109 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 715 117</b>	<b>8 109 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 622	24 999
Skyldige offentlige avgifter		38 183	35 021
Annen kortsiktig gjeld		55 381	48 555
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 186</b>	<b>108 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 197 692</b>	<b>8 522 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 258 106</b>	<b>15 328 848</b>

ØRSKOG, 23.01.2025

Knut Arne Furseth  
styrets leder

Arvid Bjarf Furseth  
daglig leder



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	723 621	14 698 514	15 422 135
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>723 621</b>	<b>14 698 514</b>	<b>15 422 135</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-353 385	-2 020 937	-2 374 322
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-421 411	-2 245 669	-2 667 080
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>302 210</b>	<b>12 452 845</b>	<b>12 755 055</b>
Årets av- og nedskrivninger	68 026	224 732	292 758
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-64 900	-47 300
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	71 655	83 320
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 755</b>	<b>36 020</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	30 704	-125 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-326 511	-377 332
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	295 000	215 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-807</b>	<b>-287 375</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 386 473	1 712 983	-326 511
Fremførbart underskudd	-1 312	-2 119	807
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 385 161</b>	<b>1 710 864</b>	<b>-325 704</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 385 161</b>	<b>1 710 864</b>	<b>-325 704</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	304 735	376 390	-71 655



FURETTI INVEST AS  
976 595 408

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 300 000	167 700	338 664	6 806 364
Årsresultat	0	0	23 949	23 949
Mottatt konsernbidrag	0	230 100	0	230 100
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>6 300 000</b>	<b>397 800</b>	<b>362 613</b>	<b>7 060 413</b>

### Mer om egenkapital

Har mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet X Betong AS.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 715 117
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 252 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

X-Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Bergsbakken 12, 6260 Skodje

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 420 546	2 269 361

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktige konsernfordringer utgjør kr 1 307 896 og kundefordringer konsern kr 112 650.

Konsernfordringer er ikke renteberegnet.

Mottatt konsernbidrag for 2024 kr 295 000 fra søsterselskapet X Betong AS.

Leieinntekter søsterselskapet Aalesund City Apartments AS kr 1 080 000 i 2024 og kr 1 080 000 i 2023.

Leieinntekter søsterselskapet X Betong AS kr 72 480 i 2024 og kr 72 480 i 2023.

Salg av varer/tjenester søsterselskapet X Betong AS AS kr 0 i 2024 og kr 1 205 i 2023.