



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK GARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaien
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Blaszkiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 693 813	17 037 084
Annen driftsinntekt		888 318	1 973 179
Sum inntekter		17 582 131	19 010 263
Kostnader			
Varekostnad		714 445	945 485
Lønnskostnad	3	13 637 184	14 168 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 100	655 400
Annen driftskostnad	3	3 903 484	5 453 337
Sum kostnader		18 788 213	21 223 195
Driftsresultat		-1 206 082	-2 212 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			164
Annen finansinntekt			7 579
Sum finansinntekter			7 743
Annan rentekostnad		639 913	738 724
Annen finanskostnad			4 144
Sum finanskostnader		639 913	742 867
Netto finans		-639 913	-735 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 845 994	-2 948 057
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 845 994	-2 948 057
Årsresultat	4	-1 845 994	-2 948 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 845 994	-2 948 057
Totalresultat		-1 845 994	-2 948 057



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 845 994	-2 948 057
Sum overføringer og disponeringar		-1 845 994	-2 948 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 795 783	7 083 548
Maskiner og anlegg	2, 6	416 430	662 630
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 200	41 600
Sum varige driftsmiddel	2	7 239 413	7 787 778
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmiddel		2 700	2 700
Sum anleggsmiddel		7 242 113	7 790 478
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		25 895	132 605
Krav			
Kundefordringer		3 035 834	3 876 061
Andre kortsiktige fordringer		172 496	491 756
Sum krav		3 208 330	4 367 817
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	411 869	543 096
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		411 869	543 096
Sum omløpsmiddel		3 646 094	5 043 518
SUM EIGEDELAR		10 888 207	12 833 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskoten eigenkapital		101 000	101 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4, 8	7 830 175	5 984 181
Sum opptent eigenkapital		-7 830 175	-5 984 181
Sum eigenkapital	4	-7 729 175	-5 883 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	12 724 778	13 237 296
Sum anna langsiktig gjeld		12 724 778	13 237 296
Sum langsiktig gjeld		12 724 778	13 237 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 718 468	666 953
Leverandørgjeld		2 053 052	597 189
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		717 459	2 647 653
Annen kortsiktig gjeld		1 403 625	1 568 085
Sum kortsiktig gjeld		5 892 604	5 479 881
Sum gjeld		18 617 382	18 717 177
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 888 207	12 833 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615338

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK GARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaien
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Blaszkiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 991 472 452
SANDVIK GARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 693 813	17 037 084
Annen driftsinntekt		888 318	1 973 179
Sum inntekter		17 582 131	19 010 263
Kostnader			
Varekostnad		714 445	945 485
Lønnskostnad	3	13 637 184	14 168 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 100	655 400
Annen driftskostnad	3	3 903 484	5 453 337
Sum kostnader		18 788 213	21 223 195
Driftsresultat		-1 206 082	-2 212 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			164
Annen finansinntekt			7 579
Sum finansinntekter			7 743
Annan rentekostnad		639 913	738 724
Annen finanskostnad			4 144
Sum finanskostnader		639 913	742 867
Netto finans		-639 913	-735 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 845 994	-2 948 057
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 845 994	-2 948 057
Årsresultat	4	-1 845 994	-2 948 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 845 994	-2 948 057
Totalresultat		-1 845 994	-2 948 057
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 845 994	-2 948 057
Sum overføringer og disponeringar		-1 845 994	-2 948 057



Organisasjonsnr: 991 472 452
SANDVIK GARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 795 783	7 083 548
Maskiner og anlegg	2, 6	416 430	662 630
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 200	41 600
Sum varige driftsmiddel	2	7 239 413	7 787 778
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmiddel		2 700	2 700
Sum anleggsmiddel		7 242 113	7 790 478
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		25 895	132 605
Krav			
Kundefordringer		3 035 834	3 876 061
Andre kortsiktige fordringer		172 496	491 756
Sum krav		3 208 330	4 367 817
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	411 869	543 096
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		411 869	543 096
Sum omløpsmiddel		3 646 094	5 043 518
SUM EIGEDELAR		10 888 207	12 833 996

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskoten egenkapital		101 000	101 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4, 8	7 830 175	5 984 181
Sum opptent egenkapital		-7 830 175	-5 984 181
Sum egenkapital	4	-7 729 175	-5 883 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	12 724 778	13 237 296
Sum anna langsiktig gjeld		12 724 778	13 237 296
Sum langsiktig gjeld		12 724 778	13 237 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 718 468	666 953
Leverandørgjeld		2 053 052	597 189
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk		717 459	2 647 653
Annen kortsiktig gjeld		1 403 625	1 568 085
Sum kortsiktig gjeld		5 892 604	5 479 881
Sum gjeld		18 617 382	18 717 177
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 888 207	12 833 996



Organisasjonsnr: 991 472 452
SANDVIK GARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
31.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: E603-6OCT8-6A17K-844TZ-00TUU-WXDEF



Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		16 693 813	17 037 084
Annen driftsinntekt		888 318	1 973 179
Sum driftsinntekter		17 582 131	19 010 263
Varekostnad		714 445	945 485
Lønnskostnad	3	13 637 184	14 168 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	533 100	655 400
Annen driftskostnad	3	3 903 484	5 453 337
Sum driftskostnader		18 788 213	21 223 195
Driftsresultat		-1 206 082	-2 212 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	164
Annen finansinntekt		0	7 579
Annen rentekostnad		639 913	738 724
Annen finanskostnad		0	4 144
Resultat av finansposter		-639 913	-735 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 845 994	-2 948 057
Ordinært resultat		-1 845 994	-2 948 057
Årsresultat	4	-1 845 994	-2 948 057
Anvendelse			
Overført til udekket tap		1 845 994	2 948 057
Sum anvendelse		-1 845 994	-2 948 057

Penneo Dokumentnøkkel: E603-6OCT8-6AJK-84TZ-00TUU-WXDEF



Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 795 783	7 083 548
Maskiner og anlegg	2, 6	416 430	662 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 200	41 600
Sum varige driftsmidler	2	7 239 413	7 787 778
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 700	2 700
Sum anleggsmidler		7 242 113	7 790 478
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		25 895	132 605
Fordringer			
Kundefordringer		3 035 834	3 876 061
Andre kortsiktige fordringer		172 496	491 756
Sum fordringer		3 208 330	4 367 817
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	411 869	543 096
Sum omløpsmidler		3 646 094	5 043 518
Sum eiendeler		10 888 207	12 833 996

Penneo Dokumentnøkkel: E603-6CCT8-6AJK-84TZ-00TUU-WXDEF



Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	-7 830 175	-5 984 181
Sum opptjent egenkapital		-7 830 175	-5 984 181
Sum egenkapital	4	-7 729 175	-5 883 181
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 724 778	13 237 296
Sum annen langsiktig gjeld		12 724 778	13 237 296
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 718 468	666 953
Leverandørgjeld		2 053 052	597 189
Skattetrekk og andre trekk		717 459	2 647 653
Annen kortsiktig gjeld		1 403 625	1 568 085
Sum kortsiktig gjeld		5 892 604	5 479 881
Sum gjeld		18 617 382	18 717 177
Sum egenkapital og gjeld		10 888 207	12 833 996

Sandeid,, 30.06.2022
Styret i Sandvik Gard Eiendom AS

Pawel Blaszkiewicz
styreleder



Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er driftsmidler vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art- Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 663 395	3 695 359	698 000	14 056 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		43 535		43 535
- Avgang i året		58 800		58 800
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 663 395	3 680 094	698 000	14 041 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 813 641	3 219 730	671 200	6 704 571
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	97 506			97 506
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 911 147	3 219 730	671 200	6 802 077
= Bokført verdi 31.12.21	6 752 248	460 365	26 800	7 239 413
Årets ordinære avskrivninger	331 300	187 400	14 400	533 100
Økonomisk levetid	0-30 år	0-5 år	3-5 år	

Note 3 Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønninger	12 127 828	12 715 755
Arbeidsgiveravgift	1 295 070	1 303 215
Andre godtgjørelser	214 286	150 003
Lønnskostnader	13 637 184	14 168 973

Gjennomsnittlig antall årsverk 32



Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sandvik Gard Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100	100
Sum	100	100	100

Alle aksjene eies av styreleder Pawel Blaszkiewicz.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 000	-5 984 181	-5 883 181
Årets resultat	0	0	-1 845 994	-1 845 994
Pr 31.12.2021	100 000	1 000	-7 830 175	-7 729 175

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har bundne bankinnskudd pr 31.12.2021 på kr 409 878.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 10 224 778.

Pantsettelsler:

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	12 724 778	13 237 296
Bokført verdi på pantsatte eiendeler;		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 795 783	7 083 548
Maskiner og anlegg	416 430	662 630
Sum pantsatte eiendeler	7 212 213	7 746 178



Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 845 994	-2 948 057
Permanente forskjeller	23 412	6 974
Endring i midlertidige forskjeller	248 999	236 417
Skattepliktig inntekt	-1 573 583	-2 704 666
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-531 736	-422 737	108 999
Fordringer	-290 000	-150 000	140 000
Sum	-821 736	-572 737	248 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 866 978	-5 293 395	1 573 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 688 714	5 866 132	-1 822 582
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: E603-6OCT8-6AJK-8J4TZ-00TUU-WXDEF



Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er kr -7 729 175 per 31.12.2021. Årsresultatet i 2021 ble et underskudd på kr -1 845 994 som har økt udekket tap tilsvarende. I 2020 hadde selskapet et underskudd på kr -2 948 057.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Dette er videreført i 2022. Det er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides stadig med å forhandle frem bedre betingelser og nye avtaler med de største kundene, og å inngå mer gunstige avtaler med leverandører.

Styret i Sandvik Gard Eiendom AS arbeider mot overskudd i de nærmeste år. I begynnelsen av 2022 har selskapet gått med overskudd, som er en forbedring sammenlignet med samme periode i 2021.

Når samfunnet har åpnet opp igjen etter koronapandemien er styret positiv til at etterspørselen vil komme tilbake etter å ha vært i dialog med selskapets største kunder.

Eventuell omdisponering av ansatte vurderes løpende. Likviditetsmessig har Sandvik Gard Eiendom AS utført tiltak slik at det ikke skal være utfordringer med driften i det korte bildet. Det er også løpende og god dialog med kreditorer.

Selv om selskapet har negativ bokført egenkapital, så er det merverdier i selskapets eiendommer. Regnskapet viser en bokført verdi på 6 795 783 som er kostpris fratrukket avskrivningene. Virkelig verdi på eiendommene forventes å være betydelig høyere. Eiendommene er utleid og gir løpende leieinntekter. Bokført leieinntekt i 2021 er kr 716 441.

Sandvik Gard Eiendom AS har ikke balanseført utsatt skattefordel som pr. 31.12.2021 utgjør kr 1 691 517.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på økt aktivitet og lønnsomhet i drift, forbedrete rammebetingelser og merverdier i eiendomsmassen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pawel Blaszkiewicz

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3477863

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-30 12:30:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E503-6CCT8-6A17K-841Z-00TUU-WXDET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvik Gard Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandvik Gard Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 845 994 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 246 510. Som angitt i note 8, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finnshes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Sandvik Gard Eiendom AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 30. juni 2022
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor