



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 356	172 356
Annen driftsinntekt		102 204	102 204
Sum inntekter	3	274 560	274 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	
Annen driftskostnad		201 748	186 234
Sum kostnader		218 863	186 234
Driftsresultat		55 697	88 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		3 617	3 579
Sum finansinntekter		3 617	3 674
Annen finanskostnad		15 015	20 035
Sum finanskostnader		15 015	20 035
Netto finans		-11 398	-16 361
Ordinært resultat før skattekostnad		44 299	71 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 299	71 965
Årsresultat		44 299	71 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 299	71 965
Sum overføringer og disponeringer		44 299	71 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 150 000	15 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		31 981	30 754
Sum fordringer		31 981	30 754
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	156 596	143 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 596	143 732
Sum omløpsmidler		188 577	174 486
SUM EIENDELER		15 338 577	15 324 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 618	266 319
Sum opptjent egenkapital		310 618	266 319
Sum egenkapital	6	350 618	306 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	360 923	396 655
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 970 923	15 006 655
Sum langsiktig gjeld		14 970 923	15 006 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 843	
Annen kortsiktig gjeld		10 193	11 513
Sum kortsiktig gjeld		17 036	11 513
Sum gjeld		14 987 959	15 018 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 338 577	15 324 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783984

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 906 909
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJØTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asta Sluckaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 356	172 356
Annen driftsinntekt		102 204	102 204
Sum inntekter	3	274 560	274 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	
Annen driftskostnad		201 748	186 234
Sum kostnader		218 863	186 234
Driftsresultat		55 697	88 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		3 617	3 579
Sum finansinntekter		3 617	3 674
Annen finanskostnad		15 015	20 035
Sum finanskostnader		15 015	20 035
Netto finans		-11 398	-16 361
Ordinært resultat før skattekostnad		44 299	71 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 299	71 965
Årsresultat		44 299	71 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 299	71 965
Sum overføringer og disponeringer		44 299	71 965



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 150 000	15 150 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		31 981	30 754
Sum fordringer		31 981	30 754

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	156 596	143 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 596	143 732

Sum omløpsmidler		188 577	174 486
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 338 577	15 324 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		310 618	266 319
Sum opptjent egenkapital		310 618	266 319
Sum egenkapital	6	350 618	306 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	360 923	396 655
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 970 923	15 006 655
Sum langsiktig gjeld		14 970 923	15 006 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 843	
Annen kortsiktig gjeld		10 193	11 513
Sum kortsiktig gjeld		17 036	11 513
Sum gjeld		14 987 959	15 018 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 338 577	15 324 487



Organisasjonsnr: 994 906 909
GJØTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	0.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8625.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør rapport

**Gjøten Borettslag
2021**



Årsregnskap for Gjøten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		274 560	274 560	274 559	300 413
SUM DRIFTSINNEKTER	3	274 560	274 560	274 559	300 413
Lønn og personalkostnader	2	17 115	0	0	17 115
Kabel-TV/Bredbånd		23 475	23 082	24 000	24 600
Kommunale avgifter		45 653	44 715	45 200	46 900
Strøm og nettleie		6 172	5 539	7 540	7 500
Andre driftskostnader	3	14 585	7 277	7 500	9 000
Reparasjon og vedlikehold	3	18 258	0	20 000	30 000
Eksterne tjenester	2,3	46 712	53 159	54 900	56 500
Serviceavtaler	3	7 390	7 224	7 300	7 800
Forsikringer		30 066	28 242	29 700	32 300
Andre kostnader	3	9 437	16 996	16 900	12 630
SUM DRIFTSKOSTNADER		218 863	186 234	213 040	244 345
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		55 697	88 326	61 519	56 068
DRIFTSRESULTAT:		55 697	88 326	61 519	56 068
Finansinntekter		3 617	3 674	0	0
Finanskostnader		15 015	20 035	17 208	11 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-11 398	-16 361	-17 208	-11 000
ÅRSRESULTAT		44 299	71 965	44 311	45 068
Resultat		44 299	71 965	44 311	45 068
Overført annen egenkapital		44 299	71 965	0	0
SUM DISPONERT		44 299	71 965	0	0



Balanse
Gjøten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom		15 150 000	15 150 000
Sum varige driftsmidler		15 150 000	15 150 000
<hr/>			
Sum anleggsmidler	4	15 150 000	15 150 000
<hr/>			
Forskuddsbetalte kostnader		31 981	30 754
Sum fordringer		31 981	30 754
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	156 596	143 732
SUM OMLØPSMIDLER		188 577	174 486
<hr/>			
SUM EIENDELER		15 338 577	15 324 486
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<hr/>			
Annen opptjent egenkapital		310 618	266 319
Sum opptjent egenkapital		310 618	266 319
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	6	350 618	306 319
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	360 923	396 655
Borettsinnskudd	8	14 610 000	14 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 970 923	15 006 655
<hr/>			
Leverandørgjeld		6 843	0
Annen kortsiktig gjeld		10 193	11 513
Sum kortsiktig gjeld		17 036	11 513
<hr/>			
SUM GJELD		14 987 959	15 018 167
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 338 577	15 324 486

OSLO, /
Styret for Gjøten Borettslag


Per Christopher Prebensen
Styrets leder


Christian Hovda Husan
Styremedlem


Nina Ørnebo Beck
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Gjøten Borettslag



Disponible midler

Gjøten Borettslag

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	162 973	123 745
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	44 299	71 965
Endring langsiktige lån	-35 732	-32 737
B. Årets endring i disponible midler	8 567	39 228
C. Disponible midler pr. 31.12.	171 540	162 973

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	31 981	30 754
Kontanter og Bank	156 596	143 732
Omløpsmidler	188 577	174 486
Kortsiktig gjeld	-17 036	-11 513
Disponible midler	171 540	162 973

Disponible midler for Gjøten Borettslag



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
Sum lønnskostnader	17 115	0

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	172 356
Fakturert renter og avdrag	54 780
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	47 424
Sum driftsinntekter	274 560

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	5 985
Andre driftskostnader eiendom	8 600
Sum andre driftskostnader	14 585

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	18 258
Sum reparasjon og vedlikehold	18 258

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	4 395
Forretningsførsel og regnskap	31 892
Ligningsoppgaver	1 800
Sum eksterne tjenester	46 712

Serviceavtaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	7 390
Sum serviceavtaler	7 390

Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	4 001
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 116
MVA-kostnader fra inkassoselskap	70
Sum andre kostnader	9 437

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	15 150 000
Anskaffelseskost 31.12	15 150 000
Balansført 31.12	15 150 000

Bygningene er ikke avskrevet. Tomteverdien er inkludert i bokført verdi. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Notene om Reparasjon og vedlikehold.

Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	156 596
Saldo per 31.12.	156 596

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-



Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr. 0,-

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	40 000	266 319	306 319
Årsresultat	0	44 299	44 299
Saldo 31.12.	40 000	310 618	350 618

Andelskapitalen på kr. 40 000,- består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-

Note 7 Langsiktig gjeld

	2019
Opprinnelig lånesum	555 000
Restlån per 01.01.	396 655
Nedbetalt i år	35 732
Restsaldo per 31.12.	360 923

Låntype: annuitet

Innfrielse: 2030

Renter: 2,7%

Boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr. 360 923,- til kredittinstitusjoner.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2021
Borettsinnskudd	14 610 000
Pantelån	360 923
Påløpte avdrag	0
Totalt	14 970 923

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokført verdi:

	2021
Bygninger	15 150 000
Totalt	15 150 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjøten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjøten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VYZCZ-EV75P-PFF4O-84LGN-F5F2J-E2W13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 13:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVZCZ-EV75P-PFF4O-84LGN-F5F2J-E2W13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Protokoll for ordinær generalforsamling 2022 i Gjøten Borettslag org.nr. 994906909

Møtedato:	Fra mandag 2. mai til onsdag 11. mai
Møtested:	Møtet ble avholdt elektronisk med avstemming i møteperioden.
Tilstede fra forretningsfører:	Bethina Bakken
Møtet ble åpnet av:	Bethina Bakken

1. Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Bethina Bakken foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.2. Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Bethina Bakken foreslått.

Til å underskrive protokollen ble Per Christopher Prebensen foreslått.

Vedtak: Godkjent

1.3. Registrering av stemmeberettigede

5 andelseiere

0 fullmakter

Totalt 5 stemmer

Vedtak: Godkjent

1.4. Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Det ble foreslått å godkjenne måten møtet var innkalt på og gjennomført.

Vedtak: Godkjent

2. Styrets årsrapport for 2021

Styrets årsrapport for 2021 ble gjennomgått og tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering.

3. Årsregnskap for 2021

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Budsjett for 2022

Styret orienterte om budsjettet for 2022. Det ble foreslått tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering



5. Godtgjørelse til styret

Det ble foreslått honorar til styret på kr. 15 000 for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

Vedtak: Godkjent, 4 stemmer FOR og 1 avstår fra å stemme.

6. Valg av tillitsvalgte

Styret har i siste styreperiode bestått av:

Styreleder:	Per Christopher Prebensen	På valg: 2022
Styremedlem:	Christian Hovda Husan	På valg: 2022
Styremedlem:	Nina Beck	På valg: 2022

Valg:

Styreleder velges særskilt. Som kandidat til verv som styreleder stilte Per Christopher Prebensen. Per Christopher Prebensen ble gjenvalgt til styreleder for ett år enstemmig.

Som kandidat til verv som styremedlem stilte Christian Hovda Husan og Nina Beck. Christian Hovda Husan ble gjenvalgt til styremedlem for ett år, enstemmig. Nina Beck ble gjenvalgt til styremedlem for ett år, enstemmig.

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder:	Per Christopher Prebensen	På valg: 2023
Styremedlem:	Christian Hovda Husan	På valg: 2023
Styremedlem:	Nina Beck	På valg: 2023

Vedtak: Godkjent

7. Innkomne saker

Ingen innkomne saker.

Avstemningen ble avsluttet onsdag 11. mai kl. 23:30

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Møteleder og protokollfører:

Bethina Bakken

Navn: Bethina Bakken

Protokollvitne:

Navn: Per Christopher Prebensen
