



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	63 939	
Annen driftsinntekt		638 714	381 540
Sum inntekter		702 654	381 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 730	89 730
Annen driftskostnad	3	364 762	206 434
Sum kostnader		454 492	296 164
Driftsresultat		248 162	85 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 602	118 145
Annen renteinntekt		873	412
Annen finansinntekt		1 855	1 801
Sum finansinntekter		146 330	120 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 491	
Annen rentekostnad		188 771	122 726
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		191 291	122 726
Netto finans		-44 961	-2 367
Ordinært resultat før skattekostnad		203 200	83 008
Skattekostnad på resultat	4	44 703	18 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 497	64 746
Årsresultat	5	158 497	64 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 497	64 746
Totalresultat		158 497	64 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-164 912	
Avgitt konsernbidrag	5	220 366	
Udekket tap	5	103 043	
Overføring annen egenkapital	5		64 746
Sum overføringer og disponeringer	5	158 497	64 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 718 589	3 808 319
Sum varige driftsmidler		3 718 589	3 808 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 246 054	4 002 452
Sum finansielle anleggsmidler		4 246 054	4 002 452
Sum anleggsmidler		7 964 643	7 810 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 357	
Sum fordringer		1 357	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	136 667	199 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 667	199 867
Sum omløpsmidler		138 024	199 867
SUM EIENDELER		8 102 667	8 010 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	5	557 179	722 091
Sum innskutt egenkapital	5	2 440 601	2 605 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-103 043
Sum opptjent egenkapital	5		-103 043
Sum egenkapital	5	2 440 601	2 502 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 113	173 564
Sum avsetninger for forpliktelser		156 113	173 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 156 113	5 173 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	37 500	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	282 520	166 391
Annen kortsiktig gjeld		185 933	168 213
Sum kortsiktig gjeld		505 953	334 604
Sum gjeld		5 662 066	5 508 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 667	8 010 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385473

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 618 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 10A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 916 618 034
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	63 939	
Annen driftsinntekt		638 714	381 540
Sum inntekter		702 654	381 540
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 730	89 730
Annen driftskostnad	3	364 762	206 434
Sum kostnader		454 492	296 164
Driftsresultat		248 162	85 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 602	118 145
Annen renteinntekt		873	412
Annen finansinntekt		1 855	1 801
Sum finansinntekter		146 330	120 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 491	
Annen rentekostnad		188 771	122 726
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		191 291	122 726
Netto finans		-44 961	-2 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	44 703	18 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 497	64 746
Årsresultat	5	158 497	64 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 497	64 746
Totalresultat		158 497	64 746
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-164 912	
Avgitt konsernbidrag	5	220 366	



Udekket tap	5	103 043	
Overføring annen egenkapital	5		64 746
Sum overføringer og disponeringer	5	158 497	64 746



Organisasjonsnr: 916 618 034
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 718 589	3 808 319
Sum varige driftsmidler		3 718 589	3 808 319
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 246 054	4 002 452
Sum finansielle anleggsmidler		4 246 054	4 002 452
Sum anleggsmidler		7 964 643	7 810 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 357	
Sum fordringer		1 357	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	136 667	199 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 667	199 867
Sum omløpsmidler		138 024	199 867
SUM EIENDELER		8 102 667	8 010 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	75 000	75 000
Overkurs	5	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	5	557 179	722 091
Sum innskutt egenkapital	5	2 440 601	2 605 513
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5		-103 043
Sum opptjent egenkapital	5		-103 043
Sum egenkapital	5	2 440 601	2 502 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	156 113	173 564
Sum avsetninger for forpliktelser		156 113	173 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 156 113	5 173 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	37 500	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	282 520	166 391
Annen kortsiktig gjeld		185 933	168 213
Sum kortsiktig gjeld		505 953	334 604
Sum gjeld		5 662 066	5 508 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 667	8 010 638



Organisasjonsnr: 916 618 034
TROMSØYSUNDVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tromsøysundvegen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 618 034



Resultatregnskap

Tromsøysundvegen 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	63 939	0
Annen driftsinntekt		638 714	381 540
Sum driftsinntekter		702 654	381 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 730	89 730
Annen driftskostnad	3	364 762	206 434
Sum driftskostnader		454 492	296 164
Driftsresultat		248 162	85 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 602	118 145
Annen renteinntekt		873	412
Annen finansinntekt		1 855	1 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 491	0
Annen rentekostnad		188 771	122 726
Annen finanskostnad		29	0
Resultat av finansposter		-44 961	-2 367
Resultat før skattekostnad		203 200	83 008
Skattekostnad på resultat	4	44 703	18 262
Resultat		158 497	64 746
Årsresultat	5	158 497	64 746
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	-103 043	0
Avsatt konsernbidrag	5	-220 366	0
Overføring annen egenkapital	5	0	64 746
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	164 912	0
Sum overføringer	5	158 497	64 746



Balanse

Tromsøysundvegen 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 718 589	3 808 319
Sum varige driftsmidler		3 718 589	3 808 319
Lån til foretak i samme konsern	6	4 246 054	4 002 452
Sum finansielle anleggsmidler		4 246 054	4 002 452
Sum anleggsmidler		7 964 643	7 810 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 357	0
Sum fordringer		1 357	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	136 667	199 867
Sum omløpsmidler		138 024	199 867
Sum eiendeler		8 102 667	8 010 638



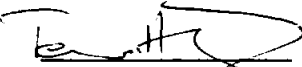
Balanse


Tromsøysundvegen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	75 000	75 000
Overkurs	5	1 808 422	1 808 422
Annen innskutt egenkapital	5	557 179	722 091
Sum innskutt egenkapital	5	2 440 601	2 605 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-103 043
Sum opptjent egenkapital	5	0	-103 043
Sum egenkapital	5	2 440 601	2 502 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	156 113	173 564
Sum avsetning for forpliktelser		156 113	173 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	37 500	0
Konserngjeld	6	282 520	166 391
Annen kortsiktig gjeld		185 933	168 213
Sum kortsiktig gjeld		505 953	334 604
Sum gjeld		5 662 066	5 508 168
Sum egenkapital og gjeld		8 102 667	8 010 638

Tromsø 24.03.2023
Styret i Tromsøysundvegen 5 AS


Bård Sverdrup
styreleder/daglig leder


Tomas Norager Haugan
styremedlem


Kay Eide
styremedlem



Tromsøysundvegen 5 AS Noter for årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder, uavhengig av betalingstidspunkt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskostnad, fratrukket akkumulert av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris, renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering avskrivningsplaner og utranteringsverdi. Tilsvarende prinsipper er lagt til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkelt fordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til laveste verdi av virkelig verdi og pålydende.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 5



Tromsøysundvegen 5 AS

Note 2 Driftsmidler

	Tomter/bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 193 688	2 087 175	4 280 863
Årets tilganger	0	0	0
Årets avganger	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 193 688	2 087 175	4 280 863
Akk. avskrivninger pr 1.1	472 545	0	472 545
Akk. avskrivninger pr 31.12	562 275	0	562 275
Bokført verdi pr 31.12	1 631 413	2 087 175	3 718 588
Årets avskrivninger	89 730	0	89 730
Økonomisk levetid (år)	10-50 år	Ingen avskrivning	

Selskapet har aktivert påløpte kostnader i forbindelse med videreutvikling av eiendom.

Avskrivningstid er i regnskapsåret endret for deler av bygg fra 50 til 10 år som følger av vurdering av andel tekniske installasjoner.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har dermed ikke revisjonskostnader.



Tromsøysundvegen 5 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 154	36 606
Endring i utsatt skatt	-17 451	-18 344
Skattekostnad ordinært resultat	44 703	18 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 200	83 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 319	83 384
Avgitt konsernbidrag	-282 520	-166 391
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 154	36 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 154	-36 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	604 750	657 854	53 104
Gevinst – og tapskonto	104 857	131 072	26 215
Sum	709 607	788 926	79 319
Grunnlag for utsatt skatt	709 607	788 926	79 319
Utsatt skatt (22 %)	156 113	173 564	17 450

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	75 000	1 808 422	722 091	-103 043	2 502 470
Årets resultat				158 497	158 497
Konsernbidrag			-164 912	-55 454	-220 366
Egenkapital 31.12.	75 000	1 808 422	557 179	0	2 440 601



Tromsøysundvegen 5 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 246 054	4 002 452
Sum	4 246 054	4 002 452
Andre kortsiktige fordringer		
Andre fordringer på foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 500	0
Annen kortsiktig gjeld	282 520	166 391
Sum	37 500	166 391

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsøysundvegen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 500	75 000
Sum	30		75 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Total Prosjekt AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Morselskap/ Konsolidering

Tromsøysundvegen 5 AS er 100 % eid av Total Prosjekt AS, som igjen eies av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Tromsøysundvegen 5 AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS ved Teminalgata 44, 9019 Tromsø