



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 808 275 | 770 576 |
| Sum inntekter | | 808 275 | 770 576 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | 171 100 | 170 072 |
| Annan driftskostnad | | 158 392 | 174 312 |
| Sum kostnader | | 329 492 | 344 384 |
| Driftsresultat | | 478 783 | 426 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 145 | |
| Sum finansinntekter | | 145 | 0 |
| Annan rentekostnad | | 474 419 | 439 497 |
| Sum finanskostnader | | 474 419 | 439 497 |
| Netto finans | | -474 274 | -439 497 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 509 | -13 305 |
| Skattekostnad | | 961 | |
| Årsresultat | | 3 548 | -13 305 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 3 548 | -13 305 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 3 548 | -13 305 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 3 | 6 246 700 | 6 417 800 |
| Sum varige driftsmiddel | | 6 246 700 | 6 417 800 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 246 700 | 6 417 800 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 19 324 | |
| Andre krav | | | 29 682 |
| Sum krav | | 19 324 | 29 682 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 178 483 | 211 781 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 178 483 | 211 781 |
| Sum omløpsmiddel | | 197 807 | 241 463 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 444 507 | 6 659 263 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -9 000 | -9 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 21 000 | 21 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 187 498 | 183 951 |
| Sum opptent eigenkapital | | 187 498 | 183 951 |
| Sum eigenkapital | | 208 498 | 204 951 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 42 600 | 46 115 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 42 600 | 46 115 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 | 5 732 197 | 5 981 504 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 5 732 197 | 5 981 504 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 774 797 | 6 027 619 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 76 267 | 80 745 |
| Betalbar skatt | | 4 476 | |
| Skuldige offentlege avgifter | | 191 402 | 117 442 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 189 067 | 228 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 461 212 | 426 693 |
| Sum gjeld | | 6 236 009 | 6 454 312 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 6 444 507 | 6 659 263 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371964

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 808 275 | 770 576 |
| Sum inntekter | | 808 275 | 770 576 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | 171 100 | 170 072 |
| Annan driftskostnad | | 158 392 | 174 312 |
| Sum kostnader | | 329 492 | 344 384 |
| Driftsresultat | | 478 783 | 426 192 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 145 | |
| Sum finansinntekter | | 145 | 0 |
| Annan rentekostnad | | 474 419 | 439 497 |
| Sum finanskostnader | | 474 419 | 439 497 |
| Netto finans | | -474 274 | -439 497 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 509 | -13 305 |
| Skattekostnad | | 961 | |
| Årsresultat | | 3 548 | -13 305 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 3 548 | -13 305 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 3 548 | -13 305 |



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annan fast egedom | 3 | 6 246 700 | 6 417 800 |
| Sum varige driftsmiddel | | 6 246 700 | 6 417 800 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 6 246 700 | 6 417 800 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 19 324 | |
| Andre krav | | | 29 682 |
| Sum krav | | 19 324 | 29 682 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 178 483 | 211 781 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 178 483 | 211 781 |
| Sum omløpsmiddel | | 197 807 | 241 463 |
| SUM EIGEDELAR | | 6 444 507 | 6 659 263 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | -9 000 | -9 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 21 000 | 21 000 |



| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | |
| Annan egenkapital | 187 498 | 183 951 |
| Sum opptent egenkapital | 187 498 | 183 951 |
| Sum egenkapital | 208 498 | 204 951 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsett skatt | 42 600 | 46 115 |
| Sum avsetjinger for plikter | 42 600 | 46 115 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 4 5 732 197 | 5 981 504 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 5 732 197 | 5 981 504 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 774 797 | 6 027 619 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 76 267 | 80 745 |
| Betalbar skatt | 4 476 | |
| Skuldige offentlege | | |
| avgifter | 191 402 | 117 442 |
| Anna kortsiktig gjeld | 189 067 | 228 506 |
| Sum kortsiktig gjeld | 461 212 | 426 693 |
| Sum gjeld | 6 236 009 | 6 454 312 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 6 444 507 | 6 659 263 |



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. En eventuell utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



Meir om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 7458714.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 7458714.00 | 0.00 |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 1212014.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 6246700.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 171100.00 | |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling