



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 918198326

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 780	1 068 807
Sum inntekter		1 041 780	1 068 807
Kostnader			
Varekostnad		4 625	13 875
Lønnskostnad	1	10 000	10 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	6 400
Annen driftskostnad	1	1 090 627	233 068
Sum kostnader		1 111 652	263 383
Driftsresultat		-69 872	805 424
Annen rentekostnad		338	1
Sum finanskostnader		338	1
Netto finans		-338	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 210	805 423
Skattekostnad på resultat	3	-15 380	177 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 830	628 230
Årsresultat	4	-54 830	628 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 830	628 230
Totalresultat		-54 830	628 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			156 000
Avsatt til annen egenkapital			472 230
Overført fra annen egenkapital		-54 830	
Sum overføringer og disponeringer		-54 830	628 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 703 445	4 707 645
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 576	14 776
Sum varige driftsmidler	2	4 716 021	4 722 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 422	70 422
Sum finansielle anleggsmidler		70 422	70 422
Sum anleggsmidler		4 786 443	4 792 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 212	3 560
Andre kortsiktige fordringer		11 528	10 879
Konsernfordringer		83 907	
Sum fordringer		128 647	14 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 102	820 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 102	820 611
Sum omløpsmidler		495 749	835 050
SUM EIENDELER		5 282 193	5 627 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 447	
Sum innskutt egenkapital		1 265 447	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 475 661	2 530 491
Sum opptjent egenkapital		2 475 661	2 530 491
Sum egenkapital	4	3 741 108	3 730 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 840	263 760
Sum avsetninger for forpliktelser		266 840	263 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	328 300	327 081
Sum annen langsiktig gjeld		328 300	327 081
Sum langsiktig gjeld		595 140	590 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 872	27 400
Betalbar skatt	3		129 512
Kortsiktig konserngjeld	5	717 747	1 017 747
Annen kortsiktig gjeld		116 326	131 903
Sum kortsiktig gjeld		945 945	1 306 562
Sum gjeld		1 541 085	1 897 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 193	5 627 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691737

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 198 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 4B
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 198 326
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 780	1 068 807
Sum inntekter		1 041 780	1 068 807
Kostnader			
Varekostnad		4 625	13 875
Lønnskostnad	1	10 000	10 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	6 400
Annen driftskostnad	1	1 090 627	233 068
Sum kostnader		1 111 652	263 383
Driftsresultat		-69 872	805 424
Annen rentekostnad		338	1
Sum finanskostnader		338	1
Netto finans		-338	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-70 210	805 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 830	628 230
Årsresultat	4	-54 830	628 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 830	628 230
Totalresultat		-54 830	628 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			156 000
Avsatt til annen egenkapital			472 230
Overført fra annen egenkapital		-54 830	
Sum overføringer og disponeringer		-54 830	628 230



Organisasjonsnr: 918 198 326
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 703 445	4 707 645
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	12 576	14 776
Sum varige driftsmidler	2	4 716 021	4 722 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	70 422	70 422
Sum finansielle			
anleggsmidler		70 422	70 422
Sum anleggsmidler		4 786 443	4 792 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 212	3 560
Andre kortsiktige			
fordringer		11 528	10 879
Konsernfordringer		83 907	
Sum fordringer		128 647	14 439
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		367 102	820 611
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		367 102	820 611
Sum omløpsmidler		495 749	835 050
SUM EIENDELER		5 282 193	5 627 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		65 447	
Sum innskutt egenkapital		1 265 447	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 475 661	2 530 491
Sum opptjent egenkapital		2 475 661	2 530 491
Sum egenkapital	4	3 741 108	3 730 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	266 840	263 760
Sum avsetninger for forpliktelse		266 840	263 760
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	328 300	327 081
Sum annen langsiktig gjeld		328 300	327 081
Sum langsiktig gjeld		595 140	590 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 872	27 400
Betalbar skatt	3		129 512
Kortsiktig konserngjeld	5	717 747	1 017 747
Annen kortsiktig gjeld		116 326	131 903
Sum kortsiktig gjeld		945 945	1 306 562
Sum gjeld		1 541 085	1 897 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 282 193	5 627 894



Organisasjonsnr: 918 198 326
HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hurum Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 198 326



RESULTATREGNSKAP

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 041 780	1 068 807
Sum driftsinntekter		1 041 780	1 068 807
Varekostnad		4 625	13 875
Lønnskostnad	1	10 000	10 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	6 400
Annen driftskostnad	1	1 090 627	233 068
Sum driftskostnader		1 111 652	263 383
Driftsresultat		-69 872	805 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		338	1
Resultat av finansposter		-338	-1
Resultat før skattekostnad		-70 210	805 423
Skattekostnad på resultat	3	-15 380	177 193
Resultat		-54 830	628 230
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-54 830	628 230
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	156 000
Avsatt til annen egenkapital		0	472 230
Overført fra annen egenkapital		54 830	0
Sum overføringer		-54 830	628 230



BALANSE

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 703 445	4 707 645
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 576	14 776
Sum varige driftsmidler	2	4 716 021	4 722 421
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 422	70 422
Sum finansielle anleggsmidler		70 422	70 422
Sum anleggsmidler		4 786 443	4 792 843
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 212	3 560
Andre kortsiktige fordringer		11 528	10 879
Konsernfordringer		83 907	0
Sum fordringer		128 647	14 439
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 102	820 611
Sum omløpsmidler		495 749	835 050
Sum eiendeler		5 282 193	5 627 894



BALANSE

HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		65 447	0
Sum innskutt egenkapital		1 265 447	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 475 661	2 530 491
Sum opptjent egenkapital		2 475 661	2 530 491
Sum egenkapital	4	3 741 108	3 730 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	266 840	263 760
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	328 300	327 081
Sum annen langsiktig gjeld		328 300	327 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 872	27 400
Betalbar skatt	3	0	129 512
Konserngjeld	5	717 747	1 017 747
Annen kortsiktig gjeld		116 326	131 903
Sum kortsiktig gjeld		945 945	1 306 562
Sum gjeld		1 541 085	1 897 403
Sum egenkapital og gjeld		5 282 193	5 627 894

Tofte, 30.06.2023
Styret i Hurum Eiendomsutvikling AS

Roy Andersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER


	2022	2021
Andre ytelser	10 000	10 040
Sum	10 000	10 040

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 461 957	89 150	5 551 107
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 461 957	89 150	5 551 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		44 774	44 774
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	790 312		790 312
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	790 312	44 774	835 086



= Bokført verdi 31.12.22	4 671 645	44 376	 4 716 021
Årets ordinære avskrivninger		6 400	6 400
Økonomisk levetid		0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	173 512
Endring i utsatt skatt	-15 380	3 681
Skattekostnad ordinært resultat	-15 380	177 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 210	805 423
Permanente forskjeller	303	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 000	-16 733
Mottatt konsernbidrag	83 907	0
Avgitt konsernbidrag	0	-200 000
Skattepliktig inntekt	0	588 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 460	173 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-44 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 460	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	129 512

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 212 909	1 198 909	-14 000
Sum	1 212 909	1 198 909	-14 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 212 909	1 198 909	-14 000
Utsatt skatt (22 %)	266 840	263 760	-3 080

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 200 000	0	0	2 530 491	3 730 491
Årets resultat				-54 830	-54 830
Konsernbidrag mottatt			65 447		65 447
Pr 31.12.2022	1 200 000	0	65 447	2 475 661	3 741 108



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Roy Andersen Holding AS, morselskap	70 422	70 422
Konsernbidrag, Rib Adventure AS	83 907	0
Sum	154 329	70 422
Gjeld		
Gjeld, Rib Adventure AS, Søster	328 300	327 081
Gjeld, Tofte Bensin og Service AS, Søster	717 747	817 747
Konsernbidrag, Tofte Bensin og Service AS, Søster	0	200 000
Sum	1 046 047	1 344 828

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HURUM EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 200 000,0	1 200 000
Sum	1		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Andersen Holding As	1	100,0	100,0