



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 635 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 350 000 | |
| Sum inntekter | | 350 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 230 600 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 68 643 | 1 172 |
| Sum kostnader | | 299 243 | 1 172 |
| Driftsresultat | | 50 757 | -1 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 019 | |
| Sum finansinntekter | | 3 019 | |
| Annen rentekostnad | | 302 506 | |
| Sum finanskostnader | | 302 506 | |
| Netto finans | | -299 487 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -248 730 | -1 172 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -248 730 | -1 172 |
| Årsresultat | | -248 730 | -1 172 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -248 730 | -1 172 |
| Totalresultat | | -248 730 | -1 172 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -248 730 | -1 172 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -248 730 | -1 172 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 7 078 270 | |
| Maskiner og anlegg | 1, 3 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1, 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1, 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 078 270 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 078 270 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 693 | |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 3 693 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 249 315 | 23 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 315 | 23 259 |
| Sum omløpsmidler | | 253 008 | 23 259 |
| SUM EIENDELER | | 7 331 278 | 23 259 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 249 902 | 1 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | -249 902 | -1 172 |
| Sum egenkapital | | -225 472 | 23 259 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 817 806 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 317 806 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 317 806 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 7 232 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 712 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 943 | |
| Sum gjeld | | 7 556 749 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 331 278 | 23 259 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542757

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 635 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkeveien 26
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeel Ahmed Shah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 635 449
NA INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 350 000 | |
| Sum inntekter | | 350 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 230 600 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 68 643 | 1 172 |
| Sum kostnader | | 299 243 | 1 172 |
| Driftsresultat | | 50 757 | -1 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 019 | |
| Sum finansinntekter | | 3 019 | |
| Annen rentekostnad | | 302 506 | |
| Sum finanskostnader | | 302 506 | |
| Netto finans | | -299 487 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | -248 730 | -1 172 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -248 730 | -1 172 |
| Årsresultat | | -248 730 | -1 172 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -248 730 | -1 172 |
| Totalresultat | | -248 730 | -1 172 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -248 730 | -1 172 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -248 730 | -1 172 |



Organisasjonsnr: 928 635 449
NA INVEST EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

7 078 270

Maskiner og anlegg

1, 3

Skip, rigger, fly og

lignende

1, 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 3

Sum varige driftsmidler

1

7 078 270

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

4

Sum anleggsmidler

7 078 270

0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

3

Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

3 693

Konsernfordringer

4

Sum fordringer

3 693

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

249 315

23 259

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

249 315

23 259

Sum omløpsmidler

253 008

23 259

SUM EIENDELER

7 331 278

23 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 249 902 | 1 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | -249 902 | -1 172 |
| Sum egenkapital | | -225 472 | 23 259 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 4 817 806 | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 500 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 317 806 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 317 806 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 7 232 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 712 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 943 | |
| Sum gjeld | | 7 556 749 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 331 278 | 23 259 |



Organisasjonsnr: 928 635 449
NA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Na Invest Eiendom AS



Resultatregnskap

Na Invest Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 350 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 350 000 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 230 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 68 643 | 1 172 |
| Sum driftskostnader | | 299 243 | 1 172 |
| Driftsresultat | | 50 757 | -1 172 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 019 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 302 506 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -299 487 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -248 730 | -1 172 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -248 730 | -1 172 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 248 730 | 1 172 |
| Sum overføringer | | -248 730 | -1 172 |



Balanse

Na Invest Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 7 078 270 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | <u>7 078 270</u> | <u>0</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 078 270</u> | <u>0</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 693 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>3 693</u> | <u>0</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 249 315 | 23 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>249 315</u> | <u>23 259</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>253 008</u> | <u>23 259</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 331 278</u> | <u>23 259</u> |



Balanse

Na Invest Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -249 902 | -1 172 |
| Sum opptjent egenkapital | | -249 902 | -1 172 |
| Sum egenkapital | | -225 472 | 23 259 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 500 000 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 4 817 806 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 317 806 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 232 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 712 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 238 943 | 0 |
| Sum gjeld | | 7 556 749 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 331 278 | 23 259 |

14.06.2024

Styret i Na Invest Eiendom AS

Adeel Ahmed Shah
styreleder

Tariq Ahmed Shah
nestleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 7 308 870 | 7 308 870 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 7 308 870 | 7 308 870 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 230 600 | 230 600 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 7 078 270 | 7 078 270 |
| Årets ordinære avskrivninger | 230 600 | 230 600 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 |
|--|-----------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 3 547 546 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 4 817 806 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 078 270 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | | |
|------------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Gjeld | Forhold til motparten | 2023 | 2022 |
| Langsiktig gjeld | Mor | -2 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | Mor | -200 000 | 0 |
| Sum gjeld | | -200 000 | 0 |



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -248 730 etter skatt, mot kr. -1 172 i 2022. Underskuddet skyldes i hovedsak avskrivning på selskapets eiendom.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd grunnet selskapets høye investering i fast eiendom. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.