



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 024 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Svärd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra salg av hytter	1	13 820 801	25 825 752
Annen salgsinntekt		86 538	504 201
Sum inntekter		13 907 340	26 329 953
Kostnader			
Oppføringskostnader solgte hytter	8	10 436 566	18 316 121
Lønnskostnad	3, 4, 5, 9	1 328 055	1 763 781
Annen driftskostnad	4	1 063 326	1 366 336
Sum kostnader		12 827 947	21 446 238
Driftsresultat		1 079 392	4 883 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 889	4 146
Annen finansinntekt		14 817	15 076
Sum finansinntekter		19 706	19 222
Annen rentekostnad		28 519	17 708
Sum finanskostnader		28 519	17 708
Netto finans		-8 813	1 513
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 579	4 885 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 527	1 074 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 052	3 810 479
Årsresultat		835 052	3 810 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 052	3 810 479
Totalresultat		835 052	3 810 479
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		835 052	1 310 479
Sum overføringer og disponeringer		835 052	3 810 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 662 610	1 216 524
Fordringer			
Kundefordringer		953 710	199 049
Andre kortsiktige fordringer		379 261	633 541
Sum fordringer		1 332 971	832 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 380 506	10 077 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 380 506	10 077 210
Sum omløpsmidler		13 376 087	12 126 324
SUM EIENDELER		13 376 087	12 126 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 797 371	4 962 318
Sum opptjent egenkapital		5 797 371	4 962 318
Sum egenkapital		5 897 371	5 062 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 364	576 129
Betalbar skatt	7	235 527	1 074 750
Skyldig offentlige avgifter		206 286	751 486
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	6 047 540	2 161 640
Sum kortsiktig gjeld		7 478 716	7 064 005
Sum gjeld		7 478 716	7 064 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 376 087	12 126 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320695

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 024 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Svård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 812 024 922
TRYSILFJELL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra salg av hytter	1	13 820 801	25 825 752
Annen salgsinntekt		86 538	504 201
Sum inntekter		13 907 340	26 329 953
Kostnader			
Oppføringskostnader			
solgte hytter	8	10 436 566	18 316 121
Lønnskostnad	3, 4, 5,	1 328 055	1 763 781
Annen driftskostnad	4	1 063 326	1 366 336
Sum kostnader		12 827 947	21 446 238
Driftsresultat		1 079 392	4 883 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 889	4 146
Annen finansinntekt		14 817	15 076
Sum finansinntekter		19 706	19 222
Annen rentekostnad		28 519	17 708
Sum finanskostnader		28 519	17 708
Netto finans		-8 813	1 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 527	1 074 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 052	3 810 479
Årsresultat		835 052	3 810 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 052	3 810 479
Totalresultat		835 052	3 810 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		835 052	1 310 479
Sum overføringer og disponeringer		835 052	3 810 479



Annen kortsiktig gjeld	10	6 047 540	2 161 640
Sum kortsiktig gjeld		7 478 716	7 064 005
Sum gjeld		7 478 716	7 064 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 376 087	12 126 324



Organisasjonsnr: 812 024 922
TRYSILFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRYSIL PROSJEKTINVEST AS	41.00	41.00%	Ordinære aksjer
TRYSILFJELL UTMARKSLAG SA	41.00	41.00%	Ordinære aksjer
SKISTAR NORGE AS	18.00	18.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	484462.00		

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			75000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			75000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret




Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.50


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Johan Fredrik Swård
23.03.2021

 Legally signed by
Jan Helge Bonden
23.03.2021

 Legally signed by
Rolf Mobæk
23.03.2021

Årsregnskap 2020 Trysilfjell Hytter AS

Org.nr.: 812 024 922



Resultatregnskap			
Trysilfjell Hytter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekt fra salg av hytter	1	13 820 801	25 825 752
Annen salgsinntekt		86 538	504 201
Sum driftsinntekter		13 907 340	26 329 953
Oppføringskostnader solgte hytter	8	10 436 566	18 316 121
Lønnskostnad	3, 4, 5, 9	1 328 055	1 763 781
Annen driftskostnad	4	1 063 326	1 366 336
Sum driftskostnader		12 827 947	21 446 238
Driftsresultat		1 079 392	4 883 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 889	4 146
Annen finansinntekt		14 817	15 076
Annen rentekostnad		28 519	17 708
Resultat av finansposter		-8 813	1 513
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 579	4 885 229
Skattekostnad på ordinært resultat	7	235 527	1 074 750
Ordinært resultat		835 052	3 810 479
Årsresultat		835 052	3 810 479
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		835 052	1 310 479
Sum overføringer		835 052	3 810 479



Balanse			
Trysilfjell Hytter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Hytter under oppføring		3 662 610	1 216 524
Kundefordringer		953 710	199 049
Andre kortsiktige fordringer		379 261	633 541
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 380 506	10 077 210
Sum omløpsmidler		13 376 087	12 126 324
Sum eiendeler		13 376 087	12 126 324
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	5 797 371	4 962 318
Sum egenkapital		5 897 371	5 062 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		989 364	576 129
Betalbar skatt	7	235 527	1 074 750
Skyldig offentlige avgifter		206 286	751 486
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	10	6 047 540	2 161 640
Sum gjeld		7 478 716	7 064 005
Sum egenkapital og gjeld		13 376 087	12 126 324
Trysil, 08.03.2021 Styret i Trysilfjell Hytter AS			
_____ Rolf Mobæk Styremedlem	_____ Jan Helge Bonden Styremedlem	_____ Johan Fredrik Ehlner Svärd styreleder	
Trysilfjell Hytter AS			Side 3



TRYSILFJELL HYTTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Hytter under oppføring Kostnader til oppføring av hytter balanseføres løpende som hytter under oppføring, og kostnadsføres i det hytten er ferdigstilt og overlevert til kjøper. Tilsvarende balanseføres forskuddsbetaling fra kunder som annen kortsiktig gjeld, og inntektsføres i det hytten er ferdigstilt og overlevert til kjøper.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapets inntekter består i hovedsak fra salg av hytter. A-kontobetaling fra kunder i byggeprosessen balanseføres som forskudd fra kunder, og inntektsføres først når hytten er ferdigstilt og overlevert til kjøper.

Andel av tomtesalg som er fakturert på vegne av Trysilfjellet Golf AS nettoføres i regnskapet.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



TRYSILFJELL HYTTER AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall	Eierandel
Trysilfjell Utmarkslag SA	41	41 %
Trysil Prosjektinvest AS	41	41 %
Skistar Norge AS	18	18 %

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 2,5 årsverk.

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er utbetalt styrehonorar på kr 75 000 i regnskapsåret. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret utgjorde kr 484 462. Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 58 000 for revisjon og kr 40 000 for øvrig bistand.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder, ansatte eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke avtaler om bonus eller etterlønn til fordel for daglig leder eller medlemmer i styret.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lovgivningen.

NOTE 6 BUNDNE MIDLER

Innestående midler på skattetrekkkonto pr 31.12.2020 kr 12 560.



TRYSILFJELL HYTTER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 7 SKATT

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 070 579	4 885 229
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>1 070 579</u>	<u>4 885 229</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	235 527	1 074 750
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>235 527</u>	<u>1 074 750</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	235 527	1 074 750
Betalbar skatt	<u>235 527</u>	<u>1 074 750</u>

NOTE 8 GARANTIER

Selskapet er i henhold til bustadoppføringslova § 12 pliktig til å stille garanti i 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5 % av salgssummen. Selskapet har forsikringsordning med en total ramme på 15,5 MNOK, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen på kr 10 432 504 pr 31.12.

NOTE 9 LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 119 250	1 485 276
Folketrygdavgift	116 771	167 258
Pensjonskostnader	64 326	69 905
Andre ytelser	26 610	41 341
Sum	<u>1 326 958</u>	<u>1 763 781</u>



TRYSILFJELL HYTTER AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 10 SPESIFIKASJON KORTSIKTIG GJELD

Posten annen kortsiktig gjeld består av:

	2020	2019
Forskudd fra kunder	5 657 132	1 937 766
Påløpte feriepenger inkl aga	100 976	169 488
Andre påløpte kostnader	289 432	54 386
	<u>6 047 540</u>	<u>2 161 640</u>

NOTE 11 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	4 962 318	5 062 318
Årets resultat		835 052	835 052
Utg. balanse	<u>100 000</u>	<u>5 797 371</u>	<u>5 897 371</u>



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Trysilfjell Hytter AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trysilfjell Hytter AS som viser et overskudd på kr 835 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisorgruppen AS - Assosiert medlem

Medlem av Den Norske Revisorforening



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 23. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS


Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor