



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 891 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP HOLDING III AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		858 402	703 558
Sum kostnader		858 402	703 558
Driftsresultat		-858 402	-703 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 2		1 580 688
Annen renteinntekt		5 868	4 874
Sum finansinntekter		5 868	1 585 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 939 382	
Sum finanskostnader		1 939 382	
Netto finans		-1 933 514	1 585 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 791 915	882 004
Skattekostnad på resultat	1	-187 557	194 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 604 358	687 963
Årsresultat		-2 604 358	687 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 604 358	687 963
Totalresultat		-2 604 358	687 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			687 963
Avsatt til/ fra annen egenkapital		-2 604 358	
Sum overføringer og disponeringer		-2 604 358	687 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	16 129 915	18 069 297
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		16 129 915	18 069 297
Sum anleggsmidler		16 129 915	18 069 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		5 818 108	1 580 688
Krav på innbetaling av selskapskapital		799	2 875
Sum fordringer		5 818 907	1 583 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 422	578 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 422	578 316
Sum omløpsmidler		6 110 329	2 161 879
SUM EIENDELER		22 240 244	20 231 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	94 688	94 688
Sum innskutt egenkapital		1 094 688	1 094 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 645 557	4 584 939
Sum opptjent egenkapital		2 645 557	4 584 939
Sum egenkapital		3 740 244	5 679 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse		18 000 000	
Utsatt skatt	1		
Sum avsetninger for forpliktelse		18 000 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	14 551 549
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		500 000	14 551 549
Sum gjeld		18 500 000	14 551 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 240 244	20 231 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398371

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 891 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP HOLDING III AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 891 502
KTP HOLDING III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		858 402	703 558
Sum kostnader		858 402	703 558
Driftsresultat		-858 402	-703 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 2		1 580 688
Annen renteinntekt		5 868	4 874
Sum finansinntekter		5 868	1 585 562
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 939 382	
Sum finanskostnader		1 939 382	
Netto finans		-1 933 514	1 585 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 791 915	882 004
Skattekostnad på resultat	1	-187 557	194 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 604 358	687 963
Årsresultat		-2 604 358	687 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 604 358	687 963
Totalresultat		-2 604 358	687 963
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			687 963
Avsatt til/ fra annen egenkapital		-2 604 358	
Sum overføringer og disponeringer		-2 604 358	687 963



Organisasjonsnr: 812 891 502
KTP HOLDING III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 16 129 915 18 069 297

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 16 129 915 18 069 297

Sum anleggsmidler 16 129 915 18 069 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern 5 818 108 1 580 688

Krav på innbetaling av selskapskapital 799 2 875

Sum fordringer 5 818 907 1 583 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 291 422 578 316

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 291 422 578 316

Sum omløpsmidler 6 110 329 2 161 879

SUM EIENDELER 22 240 244 20 231 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 94 688 94 688

Sum innskutt egenkapital 1 094 688 1 094 688

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 645 557 4 584 939

Sum opptjent egenkapital 2 645 557 4 584 939



Sum egenkapital		3 740 244	5 679 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		18 000 000	
Utsatt skatt	1		
Sum avsetninger for forpliktelser		18 000 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	14 551 549
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		500 000	14 551 549
Sum gjeld		18 500 000	14 551 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 240 244	20 231 176



Organisasjonsnr: 812 891 502
KTP HOLDING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i KTP Holding III AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KTP Holding III AS som viser et underskudd på NOK 2 604 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for KTP Holding III AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Ktp Holding III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 891 502



Resultatregnskap

Ktp Holding III AS

Driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		858 402	703 558
Sum driftskostnader		858 402	703 558
Driftsresultat		-858 402	-703 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 2	0	1 580 688
Annen renteinntekt		5 868	4 874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 939 382	0
Resultat av finansposter		-1 933 514	1 585 562
Resultat før skattekostnad		-2 791 915	882 004
Skattekostnad på resultat	1	-187 557	194 041
Årsresultat		-2 604 358	687 963
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	687 963
Avsatt til/ fra annen egenkapital		-2 604 358	0
Sum overføringer		-2 604 358	687 963



Balanse

Ktp Holding III AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	16 129 915	18 069 297
Sum finansielle anleggsmidler		16 129 915	18 069 297
Sum anleggsmidler		16 129 915	18 069 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		5 818 108	1 580 688
Andre kortsiktige fordringer		799	2 875
Sum fordringer		5 818 907	1 583 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 422	578 316
Sum omløpsmidler		6 110 329	2 161 879
Sum eiendeler		22 240 244	20 231 176



Balanse

Ktp Holding III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	94 688	94 688
Sum innskutt egenkapital		1 094 688	1 094 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 645 557	4 584 939
Sum opptjent egenkapital		2 645 557	4 584 939
Sum egenkapital		3 740 244	5 679 627
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		18 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		500 000	14 551 549
Sum kortsiktig gjeld		500 000	14 551 549
Sum egenkapital og gjeld		22 240 244	20 231 176

Oslo , 08.03.2023

Styret i Ktp Holding III AS

Kristian Nordtømme

styreleder



Generell informasjon og regnskapsprinsipper 2022

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	194 041
Endring i utsatt skattefordel	-187 557	0
Skattekostnad ordinært resultat	-187 557	194 041
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 791 915	882 004
Permanente forskjeller	1 939 382	-1 580 688
Mottatt konsernbidrag	852 533	1 580 688
Avgitt konsernbidrag	0	-882 004
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-187 557	-153 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-194 041
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	187 557	347 751
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Kongsberg Kontoreiendom AS	100 %	18 063 297	16 129 915	18 211 860	-39 354 301
Bokført verdi		18 063 297	16 129 915	18 211 860	-39 354 301

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune. Selskapet har nedskrevet verdien av investeringen med NOK 1 939 382 i løpet av 2022.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	1 000 000	94 688	4 584 939	5 679 627
Årets resultat			-2 604 358	-2 604 358
Mottar konsernbidrag			664 976	664 976
Sum egenkapital	1 000 000	94 688	2 645 557	3 740 244



Note 4 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.