



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanja Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 040	138 320
Sum inntekter		175 040	138 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	152 227	139 905
Sum kostnader		152 227	139 905
Driftsresultat		22 813	-1 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		312	290
Sum finanskostnader		2 095	1 894
Netto finans		1 782	1 604
Ordinært resultat før skattekostnad		22 813	-1 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 813	-1 585
Årsresultat	3	21 030	-3 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 304	176 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 304	176 278
Sum omløpsmidler		222 304	178 278
SUM EIENDELER		222 304	178 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	176 508	155 478
Sum opptjent egenkapital		176 508	155 478
Sum egenkapital	3	199 309	178 278
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	0
Annen kortsiktig gjeld		13 395	0
Sum kortsiktig gjeld		22 995	0
Sum gjeld		22 995	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 304	178 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377815

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 973 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanja Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 040	138 320
Sum inntekter		175 040	138 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	152 227	139 905
Sum kostnader		152 227	139 905
Driftsresultat		22 813	-1 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		312	290
Sum finanskostnader		2 095	1 894
Netto finans		1 782	1 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		22 813	-1 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 813	-1 585
Årsresultat	3	21 030	-3 189



Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 304	176 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 304	176 278
Sum omløpsmidler		222 304	178 278
SUM EIENDELER		222 304	178 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		22 800	22 800
Sum innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	176 508	155 478
Sum opptjent egenkapital		176 508	155 478
Sum egenkapital	3	199 309	178 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	0
Annen kortsiktig gjeld		13 395	0
Sum kortsiktig gjeld		22 995	0
Sum gjeld		22 995	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 304	178 278





Organisasjonsnr: 919 973 862
SAMEIET SOLÅSEN 1, KONGSBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Solåsen 1 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 21 030,-. Disponible midler viser kr. 199 309,-

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 31.03.25

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		175 040	138 320	157 680	240 000
Sum inntekter		175 040	138 320	157 680	240 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		17 922	16 728	17 920	18 573
Vedlikehold	1	14 000	19 180	20 000	25 000
Forsikring		71 168	71 040	74 735	78 070
Internkontroll		9 381	8 400	8 900	10 132
Brøyting, feiing		38 910	24 208	25 000	26 800
Andre driftsutgifter	2	846	349	5 500	500
Sum driftskostnader		152 227	139 905	152 055	159 075
Driftsresultat		22 813	-1 585	5 625	80 925
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		312	290	250	0
Andre finanskostnader		2 095	1 894	2 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 782	1 604	1 750	2 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	3	21 030	-3 189	3 875	78 925



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		222 304	176 278
Sum omløpsmidler		222 304	178 278
SUM EIENDELER		222 304	178 278



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		22 800	22 800
Opptjent egenkapital		155 478	158 667
Årets resultat	3	21 030	-3 189
Sum egenkapital	3	199 309	178 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 600	0
Annen kortsiktig gjeld		13 395	0
Sum kortsiktig gjeld		22 995	0
Sum gjeld		22 995	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 304	178 278

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Sanja Nilsen
Styreleder

Mari Raaen
Styremedlem

Bjørnar Moksnes
Styremedlem



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	178 278	181 467
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	21 030	-3 189
B. Årets endringer i disponible midler	21 030	-3 189
C. Disponible midler UB	199 309	178 278
Omløpsmidler	222 304	178 278
Kortsiktig gjeld	-22 995	0
Disponible midler	199 309	178 278



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	14 000	0
6603 Vedlikehold elektro	0	18 280
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	900
Sum	14 000	19 180

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 89 Sameiet Solåsen 1

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	500	0
7440 Kontingent NBBL	346	349
Sum	846	349

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solåsen 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solåsen 1

Styreleder	Sanja Nilsen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Bjørnar Moksnes (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Mari Raaen (sign.)	18.03.2025