



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 436 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Tobiassen  
Sletteheia 37  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 000	556 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 000</b>	<b>556 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 651	156 651
Annen driftskostnad	4,3	288 577	145 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 228</b>	<b>302 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 772</b>	<b>254 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		29 006	38 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 006</b>	<b>38 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 875</b>	<b>-38 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 897</b>	<b>216 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 487	47 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 410</b>	<b>168 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 410</b>	<b>168 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 410	168 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 410</b>	<b>168 735</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 053 018	2 209 669
Sum varige driftsmidler		2 053 018	2 209 669
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 053 018	2 209 669
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 048	22 230
Sum fordringer		25 048	22 230
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 993	200 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 993	200 093
Sum omløpsmidler		147 041	222 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 200 059</b>	<b>2 431 992</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	525 783	460 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 783</b>	<b>460 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 783</b>	<b>560 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 293	34 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 293</b>	<b>34 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 520 488	1 779 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 488</b>	<b>1 779 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 781</b>	<b>1 814 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878	1 487
Betalbar skatt		28 618	55 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 496</b>	<b>57 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 277</b>	<b>1 871 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 200 060</b>	<b>2 431 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 436 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIMAVITE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Tobiassen  
Sletteheia 37  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 436 302  
EIMAVITE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		558 000	556 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>558 000</b>	<b>556 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 651	156 651
Annen driftskostnad	4,3	288 577	145 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 228</b>	<b>302 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 772</b>	<b>254 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>222</b>
Annen rentekostnad		29 006	38 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 006</b>	<b>38 624</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 875</b>	<b>-38 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 897</b>	<b>216 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		18 487	47 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 410</b>	<b>168 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 410</b>	<b>168 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 410	168 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 410</b>	<b>168 735</b>



Organisasjonsnr: 995 436 302  
EIMAVITE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 053 018	2 209 669
Sum varige driftsmidler		2 053 018	2 209 669
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 053 018	2 209 669
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 048	22 230
Sum fordringer		25 048	22 230
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 993	200 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 993	200 093
Sum omløpsmidler		147 041	222 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 200 059</b>	<b>2 431 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	525 783	460 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>525 783</b>	<b>460 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 783</b>	<b>560 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 293	34 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 293</b>	<b>34 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 520 488	1 779 725
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 520 488</b>	<b>1 779 725</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 781</b>	<b>1 814 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		878	1 487
Betalbar skatt		28 618	55 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 496</b>	<b>57 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 277</b>	<b>1 871 620</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 200 060</b>	<b>2 431 993</b>



Organisasjonsnr: 995 436 302  
EIMAVITE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tobiassen Vibeke Marie M	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

4

**Lønn og ytelser****Note**

4

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

4

**Ytelser til revisjon****Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

5

**Gjeld**

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Selskapet har gjeld til følgende: Daglig leder/styreleder Terje Tobiassen på kr: 887 770. Lånet er renteberegnet. Richard Andersen Elektro AS, som er 100% eid av styreleder Terje Tobiassen på kr: 632 718. Lånet er renteberegnet.