



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Øverli  
Vibergvegen 10  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK LANDHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		19 852	19 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 852</b>	<b>19 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 852</b>	<b>-19 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	870
Annen finansinntekt		208 221	238 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		294 172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502 721</b>	<b>239 137</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 361
Annen rentekostnad		459	20 525
Annen finanskostnad		105 019	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 479</b>	<b>23 887</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>397 242</b>	<b>215 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>372 390</b>	<b>195 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 811	25 442
<b>Årsresultat</b>	4	<b>365 579</b>	<b>170 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 579</b>	<b>170 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 579</b>	<b>170 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	
Avsatt til annen egenkapital		305 579	170 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>365 579</b>	<b>170 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	325 354	325 354
Lån til foretak i samme konsern	6	391 420	569 237
Investeringer i aksjer og andeler		461 186	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 177 960</b>	<b>894 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 177 960</b>	<b>894 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	86 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>86 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		2 636 057	2 577 004
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 636 057</b>	<b>2 577 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 246	279 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 246</b>	<b>279 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 814 304</b>	<b>2 942 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 992 264</b>	<b>3 837 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 886 811	3 672 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 811</b>	<b>3 672 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 986 811</b>	<b>3 772 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 019	109
Betalbar skatt	3	3 434	21 586
Kortsiktig konserngjeld	6		42 795
Annen kortsiktig gjeld			48
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453</b>	<b>64 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 453</b>	<b>64 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 992 264</b>	<b>3 837 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 838 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Øverli  
Vibergvegen 10  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK LANDHEIM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 980 838 242  
LERUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		19 852	19 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 852</b>	<b>19 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 852</b>	<b>-19 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	870
Annen finansinntekt		208 221	238 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		294 172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502 721</b>	<b>239 137</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 361
Annen rentekostnad		459	20 525
Annen finanskostnad		105 019	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 479</b>	<b>23 887</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>397 242</b>	<b>215 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>372 390</b>	<b>195 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 811	25 442
<b>Årsresultat</b>	4	<b>365 579</b>	<b>170 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>365 579</b>	<b>170 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>365 579</b>	<b>170 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		60 000	
Aveatt til annen egenkapital		305 579	170 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>365 579</b>	<b>170 369</b>



Organisasjonsnr: 980 838 242  
LERUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	325 354	325 354
Lån til foretak i samme konsern	6	391 420	569 237
Investeringer i aksjer og andeler		461 186	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 177 960</b>	<b>894 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 177 960</b>	<b>894 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	86 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>86 133</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		2 636 057	2 577 004
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 636 057</b>	<b>2 577 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 246	279 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 246</b>	<b>279 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 814 304</b>	<b>2 942 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 992 264</b>	<b>3 837 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 886 811	3 672 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 811</b>	<b>3 672 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 986 811</b>	<b>3 772 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 019	109
Betalbar skatt	3	3 434	21 586
Kortsiktig konserngjeld	6		42 795
Annen kortsiktig gjeld			48
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453</b>	<b>64 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 453</b>	<b>64 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 992 264</b>	<b>3 837 435</b>



Organisasjonsnr: 980 838 242  
LERUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

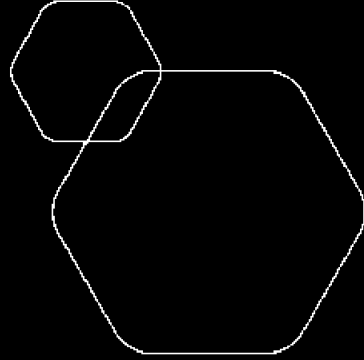
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
ERIK LANDHEIM  
2025-04-28



# Årsregnskap 2024

## Lerus Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 838 242



## RESULTATREGNSKAP

### LERUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		19 852	19 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 852</b>	<b>19 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 852</b>	<b>-19 439</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		328	870
Annen finansinntekt		208 221	238 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		294 172	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 361
Annen rentekostnad		459	20 525
Annen finanskostnad		105 019	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>2</b>	<b>397 242</b>	<b>215 250</b>
Resultat før skattekostnad		372 390	195 811
Skattekostnad på resultat	3	6 811	25 442
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>365 579</b>	<b>170 369</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		60 000	0
Avsatt til annen egenkapital		305 579	170 369
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>365 579</b>	<b>170 369</b>



### BALANSE

#### LERUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	325 354	325 354
Lån til foretak i samme konsern	6	391 420	569 237
Investeringer i aksjer og andeler		461 186	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 177 960</b>	<b>894 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 177 960</b>	<b>894 591</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	86 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	<b>86 133</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		2 636 057	2 577 004
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 636 057</b>	<b>2 577 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 246	279 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 814 304</b>	<b>2 942 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 992 264</b>	<b>3 837 435</b>



## BALANSE

### LERUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 886 811	3 672 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 811</b>	<b>3 672 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 986 811</b>	<b>3 772 897</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 019	109
Betalbar skatt	3	3 434	21 586
Konserngjeld	6	0	42 795
Annen kortsiktig gjeld		0	48
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453</b>	<b>64 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 453</b>	<b>64 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 992 264</b>	<b>3 837 435</b>

16.04.2025  
Styret i Lerus Invest AS

ERIK LANDHEIM  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lerus Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Finansielle poster

Finansinntekter	2024	2023
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	294 172	0
Annen finansinntekt	208 549	870
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>502 721</b>	<b>870</b>
Finanskostnader	2024	2023
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	3 361
Annen finanskostnad	105 477	20 525
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>105 477</b>	<b>23 887</b>

Utbytte er ført mot annen finansinntekt.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 811	25 442
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 811</b>	<b>25 442</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 390	195 811
Permanente forskjeller	-356 783	-97 694
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 607</b>	<b>98 117</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 434	21 586
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 434</b>	<b>21 586</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Andre EK-disp.	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 672 897	3 772 897
Årets resultat		-91 665		365 579	273 914
Utbytte				-60 000	-60 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-91 665</b>	<b>0</b>	<b>3 978 476</b>	<b>3 986 811</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Rena Utleie AS	LØTEN	100,0%	100,0%	325 354	3 034 452	819 560
<b>Sum</b>				<b>325 354</b>	<b>3 034 452</b>	<b>819 560</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	391 420	569 237
<b>Sum</b>	<b>391 420</b>	<b>569 237</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	42 795
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>42 795</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LERUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
ERIK LANDHEIM	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
ERIK LANDHEIM	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>