



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 117 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		870 128	863 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 128</b>	<b>863 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	410 000	414 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	223 766	207 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 766</b>	<b>621 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 362</b>	<b>242 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 282	
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt		2 998	2 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 280</b>	<b>3 039</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	16 457	17 731
Annen rentekostnad	9	348 525	441 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 982</b>	<b>459 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 702</b>	<b>-456 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 340</b>	<b>-213 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 255	-46 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-93 085	-166 259
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Utsatt skattefordel	6	61 225	31 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 225</b>	<b>31 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 329 800	13 739 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 329 800</b>	<b>13 739 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 391 025</b>	<b>13 771 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	98 301	56 230
Andre kortsiktige fordringer		828 279	292 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 581</b>	<b>348 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 678	495 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 678</b>	<b>495 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 259</b>	<b>844 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 599 284</b>	<b>14 615 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	205 554	112 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 554</b>	<b>-112 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 446</b>	<b>887 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	12 463 125	12 463 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 463 125</b>	<b>12 463 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 463 125</b>	<b>12 463 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 193	20 403
Betalbar skatt	6	3 248	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 232 271	1 225 814
Annen kortsiktig gjeld			18 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 712</b>	<b>1 265 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 804 837</b>	<b>13 728 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 599 284</b>	<b>14 615 872</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653859

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 117 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Grev Wedels gate 1  
3111 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 917 117 314  
DØVLEVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		870 128	863 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>870 128</b>	<b>863 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	410 000	414 027
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	223 766	207 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 766</b>	<b>621 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 362</b>	<b>242 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 282	
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt		2 998	2 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 280</b>	<b>3 039</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	16 457	17 731
Annen rentekostnad	9	348 525	441 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 982</b>	<b>459 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 702</b>	<b>-456 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-119 340</b>	<b>-213 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 255	-46 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	5	-93 085	-166 259
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>



Organisasjonsnr: 917 117 314  
DØVLEVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Utsatt skattefordel	6	61 225	31 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 225</b>	<b>31 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 329 800	13 739 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 329 800</b>	<b>13 739 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 391 025</b>	<b>13 771 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	98 301	56 230
Andre kortsiktige fordringer		828 279	292 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 581</b>	<b>348 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 678	495 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 678</b>	<b>495 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 259</b>	<b>844 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 599 284</b>	<b>14 615 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	205 554	112 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 554</b>	<b>-112 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 446</b>	<b>887 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	12 463 125	12 463 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 463 125</b>	<b>12 463 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 463 125</b>	<b>12 463 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 193	20 403
Betalbar skatt	6	3 248	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 232 271	1 225 814
Annen kortsiktig gjeld			18 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 712</b>	<b>1 265 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 804 837</b>	<b>13 728 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 599 284</b>	<b>14 615 872</b>



Organisasjonsnr: 917 117 314  
DØVLEVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Døvleveien 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Døvleveien 25 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap




Uavhengig revisors beretning - Døvleveien 25 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 30. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Morten Ness  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Døvleveien 25 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MZCT1-JQT1-1-XLJWI-ZVDIE-X7BT8-VT5PV

Org.nr.: 917 117 314



## Resultatregnskap Døvleveien 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		870 128	863 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>870 128</b>	<b>863 935</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	410 000	414 027
Annen driftskostnad	2	223 766	207 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>633 766</b>	<b>621 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 362</b>	<b>242 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 282	0
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt		2 998	2 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	16 457	17 731
Annen rentekostnad	9	348 525	441 333
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-355 702</b>	<b>-456 025</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 340	-213 152
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-26 255	-46 893
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	93 085	166 259
<b>Sum overføringer</b>		<b>-93 085</b>	<b>-166 259</b>

Penneo Dokumentnr: MZCT1-JQT1-1-XLJWI-ZVDIE-X7B18-V75PV



**Balanse**  
**Døvleveien 25 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	61 225	31 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 225</b>	<b>31 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 329 800	13 739 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 329 800</b>	<b>13 739 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 391 025</b>	<b>13 771 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	98 301	56 230
Andre kortsiktige fordringer		828 279	292 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>926 581</b>	<b>348 494</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 678	495 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 208 259</b>	<b>844 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 599 284</b>	<b>14 615 873</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MZCT1-JQT1-1-XLJWI-ZVD1E-X7B18-V75PV



**Balanse**  
**Døvleveien 25 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-205 554	-112 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 554</b>	<b>-112 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>794 446</b>	<b>887 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	12 463 125	12 463 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 463 125</b>	<b>12 463 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 193	20 403
Betalbar skatt	6	3 248	0
Konserngjeld	7	1 232 271	1 225 814
Annen kortsiktig gjeld		0	18 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 712</b>	<b>1 265 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 804 837</b>	<b>13 728 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 599 284</b>	<b>14 615 872</b>

Tønsberg, 24.03.2022  
Styret i Døvleveien 25 AS

Petter Tenden  
styreleder

Hans Petter Bjarøy  
nestleder

Christoffer Jønstang  
daglig leder



**Døvleveien 25 AS**

**917 117 314**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntektene faktureres på forskudd, men bokføres i den periode utleien har funnet sted. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.

Penneo Dokumentnøkkel: MZCT1-JQT1-XLWJ-ZVD1E-X7B18-V75PV



## Døvleveien 25 AS

917 117 314

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Døvleveien 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 766	24 150
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 469	6 900
<b>Sum</b>	<b>29 235</b>	<b>31 050</b>

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 430 050	133 685	15 563 735
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 430 050	133 685	15 563 735
Akkumulerte avskrivninger	2 150 050	83 885	2 233 935
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>13 280 000</b>	<b>49 800</b>	<b>13 329 800</b>
Årets avskrivninger	382 000	28 000	410 000
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 TØNSBERG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Døvleveien 25 AS fås utlevert.

Penneo Dokumentnøkkel: MZCT1-JQT1-XLJWI-ZVDIE-X7B78-V75PV



## Døvleveien 25 AS

917 117 314

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	0	0	-112 469	887 531
Årets resultat	0	0	0	-93 085	-93 085
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-205 554</b>	<b>794 446</b>

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-278 293	-144 190	134 103
<b>Sum</b>	<b>-278 293</b>	<b>-144 190</b>	<b>134 103</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-278 293</b>	<b>-144 191</b>	<b>134 102</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-61 225</b>	<b>-31 722</b>	<b>29 502</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-119 340	-213 152
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		134 103	117 459
Mottatt konsernbidrag		0	95 693
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>14 762</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		3 248	0
Endring i utsatt skattefordel		-29 503	-46 893
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-26 255</b>	<b>-46 893</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		3 248	-21 052
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	21 052
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>3 248</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnrøkke: MZCTT-JQT1-1-XLWJ-ZVDIE-X7B18-V75PV



Døvlevei 25 AS

917 117 314

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	98 301	56 230	792 853	286 571
<b>Sum</b>	<b>98 301</b>	<b>56 230</b>	<b>792 853</b>	<b>286 571</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	13 695 396	13 688 939
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 695 396</b>	<b>13 688 939</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	12 463 125	12 463 125
<b>Sum</b>	<b>12 463 125</b>	<b>12 463 125</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	13 329 800	13 739 800
<b>Sum</b>	<b>13 329 800</b>	<b>13 739 800</b>

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Døvlevei 25 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

## Note 9 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 31.03.2028 og ved utgangen av 2021 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert tap på kroner 167 278.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2021 er kroner 98 878 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.

Penneo Dokumentnøkkel: MZCT1-JQT1-1-XLJWI-ZVD1E-X7B18-V75PV



**Døvleveien 25 AS**

**917 117 314**

**Note 10 Covid-19**

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse operere i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: MZCT1-JQT1-1-XLJWI-ZVD1E-X7B18-VT5PV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-03-24 14:33:08 UTC



## Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-24 15:54:24 UTC



## Christoffer Jonstang

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1214511

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-25 09:49:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZCTT-JQTT1-XLWI-ZVDIE-X7BT8-VTSPV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>