



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 917 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nylandsveien 24E
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 355	2 932 705
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum inntekter		139 355	2 932 705
Kostnader			
Varekostnad		0	3 892 227
Annen driftskostnad		42 673	51 462
Sum kostnader		42 673	3 943 689
Driftsresultat		96 682	-1 010 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		204 635	165 377
Annen finanskostnad		5 755	-3 539
Sum finanskostnader		210 390	161 838
Netto finans		-210 371	-161 838
Resultat før skattekostnad		-113 689	-1 172 823
Årsresultat		-113 689	-1 172 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 689	-1 172 823
Sum overføringer og disponeringer		-113 689	-1 172 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 900 000	2 900 000
Sum varer		2 900 000	2 900 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 418	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 418	214
Sum omløpsmidler		2 938 418	2 900 214
SUM EIENDELER		2 938 418	2 900 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 572 618	2 458 929
Sum opptjent egenkapital		-2 572 618	-2 458 929
Sum egenkapital		-2 542 618	-2 428 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 264 398	2 002 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 398	2 002 515
Sum langsiktig gjeld		2 264 398	2 002 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 331
Leverandørgjeld		6 645	12 888
Annen kortsiktig gjeld	1	3 209 992	3 311 409
Sum kortsiktig gjeld		3 216 637	3 326 627
Sum gjeld		5 481 035	5 329 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 418	2 900 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600595

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 917 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nylandsveien 24E
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 917 105
CHRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 355	2 932 705
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum inntekter		139 355	2 932 705
Kostnader			
Varekostnad		0	3 892 227
Annen driftskostnad		42 673	51 462
Sum kostnader		42 673	3 943 689
Driftsresultat		96 682	-1 010 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		204 635	165 377
Annen finanskostnad		5 755	-3 539
Sum finanskostnader		210 390	161 838
Netto finans		-210 371	-161 838
Resultat før skattekostnad		-113 689	-1 172 823
Årsresultat		-113 689	-1 172 823
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 689	-1 172 823
Sum overføringer og disponeringer		-113 689	-1 172 823



Organisasjonsnr: 924 917 105
CHRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 900 000	2 900 000
Sum varer		2 900 000	2 900 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 418	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 418	214
Sum omløpsmidler		2 938 418	2 900 214
SUM EIENDELER		2 938 418	2 900 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 572 618	2 458 929
Sum opptjent egenkapital		-2 572 618	-2 458 929



Sum egenkapital		-2 542 618	-2 428 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 264 398	2 002 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 398	2 002 515
Sum langsiktig gjeld		2 264 398	2 002 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 331
Leverandørgjeld		6 645	12 888
Annen kortsiktig gjeld	1	3 209 992	3 311 409
Sum kortsiktig gjeld		3 216 637	3 326 627
Sum gjeld		5 481 035	5 329 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 418	2 900 213



Organisasjonsnr: 924 917 105
CHRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt egenkapital og har gjeld til aksjonær. Som følge av at bolig for salg ikke er overdratt pr.dd., er denne nedskrevet. I mellomtiden blir bolig utleid, og selskapets aksjonær besørger tilstrekkelig likviditet i tråd med selskapets behov. Kostnadene er imidlertid begrenset så langt som mulig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



CHRISTIANSEN EIENDOM AS
924 917 105

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 355	2 932 705
Annen driftsinntekt		102 000	0
Sum driftsinntekter		139 355	2 932 705
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 892 227
Annen driftskostnad		-42 673	-51 462
Sum driftskostnader		-42 673	-3 943 689
Driftsresultat		96 682	-1 010 984
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-204 635	-165 377
Annen finanskostnad		-5 755	3 539
Sum finanskostnader		-210 390	-161 838
Netto finans		-210 371	-161 838
Årsresultat		-113 689	-1 172 823
Overføringer			
Udekket tap		-113 689	-1 172 823
Sum overføringer		-113 689	-1 172 823



CHRISTIANSEN EIENDOM AS
924 917 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 900 000	2 900 000
Sum varer		2 900 000	2 900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 418	214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 418	214
Sum omløpsmidler		2 938 418	2 900 214
SUM EIENDELER		2 938 418	2 900 214



CHRISTIANSEN EIENDOM AS
924 917 105

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 572 618	-2 458 929
Sum opptjent egenkapital		-2 572 618	-2 458 929
Sum egenkapital		-2 542 618	-2 428 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 264 398	2 002 515
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 398	2 002 515
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 331
Leverandørgjeld		6 645	12 888
Annen kortsiktig gjeld	1	3 209 992	3 311 409
Sum kortsiktig gjeld		3 216 637	3 326 627
Sum gjeld		5 481 035	5 329 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 938 418	2 900 214

HAFSLUNDSØY, 27.06.2025

Christoffer Gauslaa Christiansen
styrets leder / daglig leder

Finn Ivan Christiansen
styremedlem



CHRISTIANSEN EIENDOM AS
924 917 105

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 264 398
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 900 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt egenkapital og har gjeld til aksjonær. Som følge av at bolig for salg ikke er overdratt pr.dd., er denne nedskrevet. I mellomtiden blir bolig utleid, og selskapets aksjonær besørger tilstrekkelig likviditet i tråd med selskapets behov. Kostnadene er imidlertid begrenset så langt som mulig.