



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPC HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedveien 36  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 098	341 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 098</b>	<b>341 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		99 749	63 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 749</b>	<b>122 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 350</b>	<b>218 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		28 965	25 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 028 965</b>	<b>5 025 672</b>
Annen rentekostnad		1 152	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 027 813</b>	<b>5 025 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 211 162</b>	<b>5 244 189</b>
Skattekostnad		46 515	53 718
<b>Årsresultat</b>		<b>5 164 647</b>	<b>5 190 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		164 647	190 471



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 980 000	2 039 000
Sum varige driftsmidler		1 980 000	2 039 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	766 654	766 654
Sum finansielle anleggsmidler		766 654	766 654
Sum anleggsmidler		2 746 654	2 805 654
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 623	18 829
Konsernfordringer	3	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 019 623	5 018 829
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 084	1 507 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 084	1 507 636
Sum omløpsmidler		6 731 707	6 526 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 478 361</b>	<b>9 332 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		666 654	666 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 654</b>	<b>766 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 483 361	3 318 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 483 361</b>	<b>3 318 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 250 015</b>	<b>4 085 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		108 737	111 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 737</b>	<b>111 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 303	2 948
Betalbar skatt		49 331	55 888
Skyldige offentlige avgifter		67 975	76 363
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 119 609</b>	<b>5 135 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 228 346</b>	<b>5 246 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 478 361</b>	<b>9 332 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344799

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 209 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UPC HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nøisomhedveien 36  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Øverland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 209 256  
UPC HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 098	341 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 098</b>	<b>341 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		99 749	63 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 749</b>	<b>122 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 350</b>	<b>218 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		28 965	25 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 028 965</b>	<b>5 025 672</b>
Annen rentekostnad		1 152	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 027 813</b>	<b>5 025 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 211 162</b>	<b>5 244 189</b>
Skattekostnad		46 515	53 718
<b>Årsresultat</b>		<b>5 164 647</b>	<b>5 190 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		164 647	190 471



Organisasjonsnr: 989 209 256  
UPC HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 980 000	2 039 000
Sum varige driftsmidler		1 980 000	2 039 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	766 654	766 654
Sum finansielle anleggsmidler		766 654	766 654
Sum anleggsmidler		2 746 654	2 805 654
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 623	18 829
Konsernfordringer	3	5 000 000	5 000 000
Sum fordringer		5 019 623	5 018 829
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 084	1 507 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 084	1 507 636
Sum omløpsmidler		6 731 707	6 526 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 478 361</b>	<b>9 332 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		666 654	666 654
Sum innskutt egenkapital		766 654	766 654



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 483 361	3 318 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 483 361</b>	<b>3 318 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 250 015</b>	<b>4 085 368</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	108 737	111 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>108 737</b>	<b>111 552</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 303	2 948
Betalbar skatt	49 331	55 888
Skyldige offentlige avgifter	67 975	76 363
Utbytte	5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 119 609</b>	<b>5 135 199</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 228 346</b>	<b>5 246 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 478 361</b>	<b>9 332 119</b>



Organisasjonsnr: 989 209 256  
UPC HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte

er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er

sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi

i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives:  
Virksomhetens art:  
Eie og forvalte aksjer og andeler, erverv og drift av fast eiendom, samt alt som står i forbindelse med dette  
Drives:  
Selskapet er lokalisert i Molde

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3083970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3083970.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1103970.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1980000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Det er følgende transaksjoner mellom selskapet og datterselskapet O Øverland AS : Husleie inkl felleskostnader kr 326 400.

**Internegevinst på transaksjonene**

Det er ingen internegevinst.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	5000000.00	5000000.00



**Årsregnskap for**  
**UPC HOLDING AS**

989209256

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Pennetco Dokumentnøkkel: LW06U-7132S-YJKMO-7FFBA-C35QB-XQXXV



UPC HOLDING AS  
989 209 256

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 098	341 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>342 098</b>	<b>341 463</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 000	59 000
Annen driftskostnad		99 749	63 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 749</b>	<b>122 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 350</b>	<b>218 549</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	5 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		28 965	25 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 028 965</b>	<b>5 025 672</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 152	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 027 813</b>	<b>5 025 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 211 162</b>	<b>5 244 189</b>
Skattekostnad		46 515	53 718
<b>Årsresultat</b>		<b>5 164 647</b>	<b>5 190 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital		164 647	190 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 164 647</b>	<b>5 190 471</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LW06U-7132S-YJKMO-7FFBA-C35OB-XQXXV



UPC HOLDING AS  
989 209 256

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 980 000	2 039 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 000</b>	<b>2 039 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	766 654	766 654
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>766 654</b>	<b>766 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 746 654</b>	<b>2 805 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 623	18 829
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 000 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 019 623</b>	<b>5 018 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 084	1 507 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 712 084</b>	<b>1 507 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 731 707</b>	<b>6 526 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 478 361</b>	<b>9 332 119</b>

Penneto Dokumentnøkkel: LW06U-7132S-YJKMO-17FBA-C35OB-XQXXV



UPC HOLDING AS  
989 209 256

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		666 654	666 654
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 654</b>	<b>766 654</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 483 361	3 318 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 483 361</b>	<b>3 318 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 250 015</b>	<b>4 085 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		108 737	111 552
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>108 737</b>	<b>111 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 303	2 948
Betalbar skatt		49 331	55 888
Skyldige offentlige avgifter		67 975	76 363
Utbytte		5 000 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 119 609</b>	<b>5 135 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 228 346</b>	<b>5 246 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 478 361</b>	<b>9 332 119</b>

MOLDE, 18.03.2026

Arne Øverland  
styrets leder

Pennneo Dokumentnøkkel: LW06U-7132S-YIKMO-17FBA-C35OB-XQXXV



UPC HOLDING AS  
989 209 256

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives:

Virksomhetens art:

- Eie og forvalte aksjer og andeler, erverv og drift av fast eiendom, samt alt som står i forbindelse med dette

Drives:

- Selskapet er lokalisert i Molde



UPC HOLDING AS  
989 209 256

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 083 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 083 970</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 103 970
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 980 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 000

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det er følgende transaksjoner mellom selskapet og datterselskapet O Øverland AS : Husleie inkl felleskostnader kr 326 400.

#### Interngevinst på transaksjonene

Det er ingen interngevinst.

## Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 000 000	5 000 000

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: LW06U-7132S-YJKMO-17FBA-C350B-XQXXV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Øverland

### Styreleder

På vegne av: UPC Holding AS og O. Øverland AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-1102623

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-03-18 10:19:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Upc Holding AS

FINN Å. ØDEGÅRD  
BEATE ORSET  
LINN M. BUGGE VARHAUGVIK  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Upc Holding AS som viser et overskudd på kr 5 164 647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 18. mars 2026  
Romsdal Revisjon AS

*Linn M. Bugge Varhaugvik*  
Linn M. Bugge Varhaugvik  
Statsautorisert revisor