



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 744 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDENS TERRASSER  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Margrethe Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 057 662	1 011 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 662</b>	<b>1 011 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-65 265	-61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 598	-4 598
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-956 182	-782 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 026 046</b>	<b>-849 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 616</b>	<b>162 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 959</b>	<b>5 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 959</b>	<b>5 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 575</b>	<b>167 675</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 575</b>	<b>167 675</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>33 575</b>	<b>167 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 575	167 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 575</b>	<b>167 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	11	12 645	17 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 645</b>	<b>17 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 645</b>	<b>17 243</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 748	53 575
Andre fordringer	12	5 417	9 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 165</b>	<b>62 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 640 556	1 597 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 869 721</b>	<b>1 659 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 721</b>	<b>1 659 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 366</b>	<b>1 677 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 681 115	1 647 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 115</b>	<b>1 647 540</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 681 115</b>	<b>1 647 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 568	6 553
Skyldige offentlige avgifter		6 301	4 876
Annen kortsiktig gjeld		19 382	18 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 251</b>	<b>29 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 251</b>	<b>29 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 366</b>	<b>1 677 198</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240659

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 744 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDENS TERRASSER  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Margrethe Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 893 744 002  
SAMEIET SMEDENS TERRASSER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 057 662	1 011 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 057 662</b>	<b>1 011 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-65 265	-61 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 598	-4 598
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-956 182	-782 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 026 046</b>	<b>-849 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 616</b>	<b>162 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 959</b>	<b>5 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 959</b>	<b>5 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 575</b>	<b>167 675</b>
<b>Årsresultat</b>	14,15	<b>33 575</b>	<b>167 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 575	167 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 575</b>	<b>167 675</b>



Organisasjonsnr: 893 744 002  
SAMEIET SMEDENS TERRASSER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	11	12 645	17 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 645</b>	<b>17 243</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 645</b>	<b>17 243</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		223 748	53 575
Andre fordringer	12	5 417	9 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>229 165</b>	<b>62 874</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 640 556	1 597 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 640 556</b>	<b>1 597 081</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 640 556</b>	<b>1 597 081</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 366</b>	<b>1 677 198</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 681 115	1 647 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 681 115</b>	<b>1 647 540</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 681 115</b>	<b>1 647 540</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		175 568	6 553
-----------------	--	---------	-------

Skyldige offentlige avgifter		6 301	4 876
---------------------------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		19 382	18 229
------------------------	--	--------	--------



Sum kortsiktig gjeld	201 251	29 658
Sum gjeld	201 251	29 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 882 366	1 677 198



Organisasjonsnr: 893 744 002  
SAMEIET SMEDENS TERRASSER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Smedens Terrasser - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 048 800	1 003 200	1 003 200	1 094 400
Andre driftsinntekter	1	8 862	8 100	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 057 662</b>	<b>1 011 300</b>	<b>1 003 200</b>	<b>1 094 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-27 265	-23 614	-18 050	-23 614
Styrehonorar	3	-38 000	-38 000	-39 100	-38 000
Forretningsførerhonorar		-78 180	-75 900	-78 200	-81 000
Eksterne honorar	4	-8 375	-21 438	-23 250	-17 700
Avskrivninger	11	-4 598	-4 598	-4 600	-4 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-137 906	-104 927	-126 100	-107 000
Løpende vedlikehold	6	-47 144	-33 278	-50 000	-65 000
Periodisk vedlikehold	7	-95 125	-58 625	-114 000	-124 000
Elektroniske fellesavtaler		-221 320	-208 059	-215 900	-230 400
Forsikring	8	-128 596	-142 883	-154 300	-154 300
Energi, felles	9	-128 566	-98 613	-121 100	-116 000
Andre driftsutgifter	10	-110 970	-39 106	-45 300	-53 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 026 046</b>	<b>-849 040</b>	<b>-989 900</b>	<b>-1 014 614</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>31 616</b>	<b>162 260</b>	<b>13 300</b>	<b>79 786</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 959	5 415	8 000	6 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 959</b>	<b>5 415</b>	<b>8 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>33 575</b>	<b>167 675</b>	<b>21 300</b>	<b>85 786</b>
Ordinært resultat etter skatt		33 575	167 675	21 300	85 786
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 15</b>	<b>33 575</b>	<b>167 675</b>	<b>21 300</b>	<b>85 786</b>
Disponering av totalresultat:		33 575	167 675	21 300	85 786
Overført til annen egenkapital		33 575	167 675	0	0

Org.nr: 893 744 002 - 686



## Sameiet Smedens Terrasser - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner	11	12 645	17 243
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 645</b>	<b>17 243</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		223 748	53 575
Mellomregning BBL Finans	12	4 800	6 639
Opptjente renter	12	617	2 660
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 640 556	1 597 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 869 721</b>	<b>1 659 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 366</b>	<b>1 677 198</b>

Org.nr: 893 744 002 - 686



## Sameiet Smedens Terrasser - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 681 115	1 647 540
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 681 115</b>	<b>1 647 540</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 800	6 600
Leverandørgjeld		175 568	6 553
Skyldig off. myndigheter		6 301	4 876
Påløpte kostnader		14 582	11 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 251</b>	<b>29 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 251</b>	<b>29 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 366</b>	<b>1 677 198</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Margrethe Berg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Siv-Elisabeth Strømmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jann Øyvind Husby  
Styremedlem

Org.nr: 893 744 002 - 686



## Sameiet Smedens Terrasser - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Salg av eiendeler	0	3 000
Kompensasjon/erstatning	1 950	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	600
Viderefakturering energi, strøm	6 912	4 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 862</b>	<b>8 100</b>

Kompensasjon/erstatning fra Telenor.  
Viderefakturering energi, strøm vedr. el-billading.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 065	7 614
Andre lønnskostnader	19 200	16 000
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>27 265</b>	<b>23 614</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Smedens Terrasser - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	38 000	38 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 438
Fakturerte tjenester	1 500	10 300
Juridisk rådgivning	0	1 700
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 375</b>	<b>21 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om renholdstjenester	119 886	83 714
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 276	10 635
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 744	10 578
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>137 906</b>	<b>104 927</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	11 261	1 232
Rørleggerarbeid	1 668	0
Malearbeid og -utstyr	3 120	1 984
Elektrikerarbeid	100	0
Dør og vinduer	0	7 419
Snøbrøyting, sandstrøing	690	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	7 825	3 194
Garasjeanlegg	9 888	8 810
Heisanlegg	0	642
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	47	0
Renholdartikler/renhold	938	0
Forbruksmaterieil	5 309	4 427
Frakt av driftsmaterieil	228	0
Nøkler, lås	2 364	5 570
Fasade/vindu/takrennevask	3 706	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>47 144</b>	<b>33 278</b>

Org.nr: 893 744 002 - 686



## Sameiet Smedens Terrasser - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	95 125	0
Elektrikerarbeid	0	58 625
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>95 125</b>	<b>58 625</b>

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>128 596</b>	<b>142 883</b>

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	128 566	98 613
<b>Sum energikostnader</b>	<b>128 566</b>	<b>98 613</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	96 571	26 492
Kontorrekvisita, trykksaker	1 618	2 287
Drift maskiner	357	282
Gaver	1 745	930
Generalforsamling/årsmøte	0	152
Bankgebyrer	3 043	2 804
Andre gebyrer	1 897	373
Tilskudd bomiljø	5 577	0
Dagligvarer	160	0
Julebord/ styresamling	0	5 784
Andre kostnader	2	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>110 970</b>	<b>39 106</b>



## Sameiet Smedens Terrasser - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 990	89 371
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 990	89 371
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 345	89 371
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 645	0
Årets avskrivninger :	4 598	0
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3 599	2 626
Bankinnskudd	1 636 957	1 594 455
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 640 556</b>	<b>1 597 081</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 647 540</b>	<b>1 479 865</b>
Annen egenkapital 01.01	1 647 540	1 479 865
Årets resultat	33 575	167 675
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 681 115</b>	<b>1 647 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 681 115</b>	<b>1 647 540</b>

Org.nr: 893 744 002 - 686



Sameiet Smedens Terrasser - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 630 297</b>	<b>1 458 024</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	33 575	167 675
Tilbakeført avskrivning	4 598	4 598
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>38 173</b>	<b>172 273</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 668 470</b>	<b>1 630 297</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 668 470</b>	<b>1 630 297</b>

Org.nr: 893 744 002 - 686



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedens Terrasser.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Smedens Terrasser**

Styreleder	Lisbeth Margrethe Berg (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Jann Øyvind Husby (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Siv-Elisabeth Strømmen (sign.)	14.03.2022



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Smedens Terrasser

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Smedens Terrasser.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3XV0S-655TN-6ECZN-IJDPV-JETIQ-OWSEC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 11:25:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XV0S-655TN-6ECZN-IUDPV-JETTQ-OWSEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>