



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 659 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRST HOTELS AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 675 666	57 126 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 675 666</b>	<b>57 126 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	16 675 108	22 153 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 472 070	1 801 731
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 489 912	
Annen driftskostnad	4	31 402 833	31 121 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 039 924</b>	<b>55 077 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 635 743</b>	<b>2 048 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen finansinntekt	7	1 369 122	537 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 369 122</b>	<b>537 007</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen finanskostnad	7	2 148 132	2 600 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 148 132</b>	<b>2 600 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-779 011</b>	<b>-2 063 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>856 732</b>	<b>-14 487</b>
Skattekostnad	5	190 973	6 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>665 759</b>	<b>-21 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>665 759</b>	<b>-21 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>665 759</b>	<b>-21 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>665 759</b>	<b>-21 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		665 759	
Overført fra annen egenkapital			-21 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10</b>	<b>665 759</b>	<b>-21 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmeside o.l.	6	6 392 218	7 919 091
Utsatt skattefordel	5	244 238	111 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 636 456</b>	<b>8 030 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	287 481	1 879 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 481</b>	<b>1 879 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	136 842	136 842
Andre langsiktige fordringer	7	7 078 918	7 140 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 215 760</b>	<b>7 277 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 139 697</b>	<b>17 187 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 874 256	13 260 641
Andre kortsiktige fordringer	7	3 831 196	1 138 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 705 452</b>	<b>14 398 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	715 436	1 600 431
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 436</b>	<b>1 600 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 420 888</b>	<b>15 999 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 560 585</b>	<b>33 187 108</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 423 642	1 423 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 642</b>	<b>1 523 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		769 109	103 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>769 109</b>	<b>103 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 292 750</b>	<b>1 626 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	10 677 648	13 146 521
Betalbar skatt	5	323 451	
Skyldig offentlige avgifter		2 530 799	1 845 481
Annen kortsiktig gjeld	7	11 735 936	16 568 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 267 835</b>	<b>31 560 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 267 835</b>	<b>31 560 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 560 585</b>	<b>33 187 108</b>



## First Hotels AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		53 675 666	57 126 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 675 666</b>	<b>57 126 309</b>
Lønnskostnad	2, 3, 4	16 675 108	22 153 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 472 070	1 801 731
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 489 912	0
Annen driftskostnad	4	31 402 833	31 121 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 039 924</b>	<b>55 077 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 635 743</b>	<b>2 048 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	7	1 369 122	537 007
Annen finanskostnad	7	(2 148 132)	(2 600 477)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(779 011)</b>	<b>(2 063 470)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>856 732</b>	<b>(14 487)</b>
Skattekostnad	5	(190 973)	(6 774)
<b>Årsresultat</b>		<b>665 759</b>	<b>(21 261)</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		665 759	0
Overført fra annen egenkapital		0	(21 261)
<b>Sum overføringer</b>	<b>10</b>	<b>665 759</b>	<b>(21 261)</b>



## First Hotels AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	244 238	111 760
Hjemmeside o.l.	6	6 392 218	7 919 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 636 456</b>	<b>8 030 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	287 481	1 879 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 481</b>	<b>1 879 071</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	136 842	136 842
Andre langsiktige fordringer	7	7 078 918	7 140 981
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 215 760</b>	<b>7 277 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 139 697</b>	<b>17 187 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	8 874 256	13 260 641
Andre kortsiktige fordringer	7	3 831 196	1 138 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 705 452</b>	<b>14 398 933</b>
Bankinnskudd	8	715 436	1 600 431
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 420 888</b>	<b>15 999 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 560 585</b>	<b>33 187 108</b>

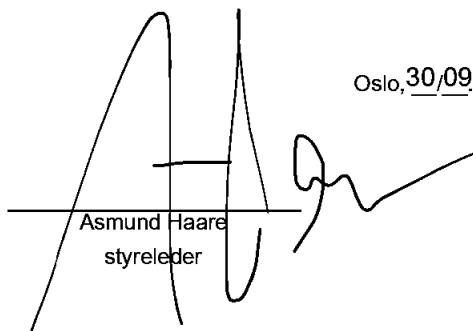


## First Hotels AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 423 642	1 423 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 523 642</b>	<b>1 523 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		769 109	103 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>769 109</b>	<b>103 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 292 750</b>	<b>1 626 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	10 677 648	13 146 521
Betalbar skatt	5	323 451	0
Skyldig offentlige avgifter		2 530 799	1 845 481
Annen kortsiktig gjeld	7	11 735 936	16 568 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 267 835</b>	<b>31 560 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 267 835</b>	<b>31 560 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 560 585</b>	<b>33 187 108</b>

Oslo, 30/09 2020

  
Asmund Haare  
styreleder

  
Anders Grimsø Moe  
styremedlem/daglig leder



## First Hotels AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Maribel AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan mottas på morselskapets kontor i Grundingen 6, 0250 Oslo.



## First Hotels AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Sammenligningstall*

Selskapet har tidligere ført viderefakturering av kostnader som en kostnadsreduksjon. Fra 2019 føres alle tall brutto. Sammenligningstallene for 2018 er derfor omarbeidet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønn	14 352 297	18 729 646
Arbeidsgiveravgift	2 079 246	2 706 338
Pensjonskostnader	271 767	354 592
Andre lønnsrelaterte ytelser	-30 221	363 110
<b>Sum</b>	<b>16 675 108</b>	<b>22 153 686</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 21,5 30

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 517 067	0
Pensjonskostnader	21 969	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>1 543 428</b>	<b>0</b>

Tidligere daglig leder har mottatt lønn fra selskapet ut året. Nåværende daglig leder har ikke mottatt lønn fra selskapet.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller daglig leder.

Det er i 2019 kostnadsført kr 285 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 39 230 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



## First Hotels AS

### Noter 2019

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	323 451	0
Endring i utsatt skatt	(132 478)	6 774
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>190 973</b>	<b>6 774</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad	856 732	(14 487)
Permanente forskjeller	11 330	21 854
Endring i midlertidige forskjeller	931 741	(336 937)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 799 803</b>	<b>(329 570)</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	(329 570)	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 470 233</b>	<b>(329 570)</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler	(1 184 598)	(178 431)
Fordringer	74 426	0
Fremførbart underskudd	0	(329 570)
<b>Sum</b>	<b>(1 110 172)</b>	<b>(508 001)</b>
<b>22% utsatt skatt/(skattefordel)</b>	<b>(244 238)</b>	<b>(111 760)</b>



## First Hotels AS

### Noter 2019

#### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler	Hjemmeside	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 679 907	1 927 667
Tilgang kjøpte driftsmidler	843 520	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 523 427	1 927 667
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(5 038 499)	(194 387)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	(92 709)	(1 445 800)
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>6 392 218</b>	<b>287 481</b>
Årets avskrivninger	(2 277 683)	(194 387)
Årets nedskrivninger	(92 709)	(1 397 203)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Hjemmeside	5 år
Inventar	10 år

#### Note 7 Konsernopplysninger

Datterselskap	Sted	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital
First Hotels Danmark ApS*	København	100 %	2 855 114	9 473 323
First Hotels Sverige AB*	Stockholm	100 %	3 283 157	9 086 037

Per avleggelse av årsregnskap så er ikke datterselskapenes årsregnskap avlagt. Tall baserer seg derfor på foreløpige tall. Dette ansees som beste estimat per avleggelse av årsregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2019	2018
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 078 918	7 140 981
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 285 492	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8 859 892	12 614 721
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	(7 044 381)	(9 608 220)
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	(990 754)	(1 793 756)
<b>Konsernrenter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Inntekter	215 476	201 621
Kostnader	(1 327 416)	(747 732)



## First Hotels AS

### Noter 2019

#### Note 8 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	650 377	744 233

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
First Hotels AB	100 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 423 642	103 350	1 626 991
Årets resultat	0	0	665 759	665 759
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 423 641</b>	<b>769 109</b>	<b>2 292 750</b>

#### Note 11 Hendelser etter balansedagen

Hotellbransjen er hardt rammet av COVID-19 utbruddet. Internasjonal reiseaktivitet er tilnærmet steng for øyeblikket og begrensningene forventes å fortsette resterende del av 2020. Selskapet vil påvirkes vesentlig negativt som en konsekvens av COVID-19.

Selskapet har under regnskapsåret 2019 inngått i et konsern under Maribel AS org nr 920170641. Maribel AS åpnet konkurs 14.juli 2020 som en konsekvens av COVID-19.

30.juli 2020 ble det gjort et eierbytte på morselskapet i First konsernet, First Hotels International org nr 914505356, fra Maribel AS til Host Hotelleiendom Norge AS. Org.nr 979492308.

Host driver for øyeblikket fire norske hoteller som First Hotels AS leverer sine tjenester til. I tillegg leverer First Hotels AS tjenester til sine to datterselskaper som tidligere.

Som følge av konkursen vil selskapet tape penger på utestående fordringer mot tidligere konsernselskap. Utestående mot Konsernselskap per 31.12.19 utgjør om lag 6,4 MNOK, mens utestående på konkurstidspunktet utgjør omlag 8,9 MNOK. Hvor store tapene blir er enda uklart da konkursboet ikke er gjort opp. Et eventuelt tap tas i sin helhet i 2020.



## First Hotels AS

### Noter 2019

#### Note 12 Fortsatt drift

First Hotels AS har gjennom sine morsselskap rettigheter til «First» navnet og lojalitetsprogrammet «First Member». Både navnet og medlemsbasen har isolert sett høy verdi. Situasjonen per 31.12.19 tilsier fortsatt drift, men konkursen med store forventede tap på fordringer som omtalt i note 11 medfører risiko for tap av egenkapital og manglende likviditet. Selskapet dekker pr i dag løpende utgifter, men kan ikke dekke all gammel gjeld. Styret arbeider med flere mulige løsninger for tilførsel av ny kapital for å sikre videre drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i First Hotels AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert First Hotels AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 665 759. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 12 i regnskapet, som angir at selskapet har betydelige tap på fordringer i 2020 og har behov for ny kapital for å dekke sine forpliktelser. Disse hendelsene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11 og 12, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for First Hotels AS



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. oktober 2020  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor