



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 726 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIASVINGEN 50 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Stankiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	595 200
Sum inntekter		210 000	595 200
Kostnader			
Varekostnad		-62 135	36 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		83 261
Annen driftskostnad		84 182	42 095
Sum kostnader		22 047	161 356
Driftsresultat		187 953	433 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	75
Sum finansinntekter		532	75
Annen rentekostnad		196 908	130 186
Sum finanskostnader		196 908	130 186
Netto finans		-196 376	-130 111
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 422	303 733
Skattekostnad på resultat			66 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 422	236 872
Årsresultat		-8 422	236 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 422	236 872
Totalresultat		-8 422	236 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			236 872
Overført fra annen egenkapital		-8 422	
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 422	236 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 550 471	6 706 227
Sum varige driftsmidler		5 550 471	6 706 227
Sum anleggsmidler		5 550 471	6 706 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 236
Sum fordringer			27 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 369	104 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 369	104 736
Sum omløpsmidler		131 369	131 972
SUM EIENDELER		5 681 840	6 838 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 007	824 429
Sum opptjent egenkapital		816 007	824 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	1 116 007	1 124 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 339 632	2 441 020
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 632	2 441 020
Sum langsiktig gjeld		2 339 632	2 441 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 498	157 618
Betalbar skatt	4		66 861
Skyldig offentlige avgifter		9 432	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 215 271	3 048 271
Sum kortsiktig gjeld		2 226 201	3 272 750
Sum gjeld		4 565 833	5 713 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 840	6 838 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657200

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 726 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIASVINGEN 50 AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Stankiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 920 726 070
HEIASVINGEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 000	595 200
Sum inntekter		210 000	595 200
Kostnader			
Varekostnad		-62 135	36 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		83 261
Annen driftskostnad		84 182	42 095
Sum kostnader		22 047	161 356
Driftsresultat		187 953	433 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	75
Sum finansinntekter		532	75
Annen rentekostnad		196 908	130 186
Sum finanskostnader		196 908	130 186
Netto finans		-196 376	-130 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-8 422	303 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 422	236 872
Årsresultat		-8 422	236 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-8 422	236 872
Totalresultat		-8 422	236 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			236 872
Overført fra annen egenkapital		-8 422	
Sum overføringer og disponeringer	5	-8 422	236 872



Organisasjonsnr: 920 726 070
HEIASVINGEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 550 471	6 706 227
Sum varige driftsmidler		5 550 471	6 706 227
Sum anleggsmidler		5 550 471	6 706 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 236
Sum fordringer			27 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		131 369	104 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 369	104 736
Sum omløpsmidler		131 369	131 972
SUM EIENDELER		5 681 840	6 838 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		816 007	824 429
Sum opptjent egenkapital		816 007	824 429
Sum egenkapital	5	1 116 007	1 124 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 339 632	2 441 020



Sum annen langsiktig gjeld	2 339 632	2 441 020
Sum langsiktig gjeld	2 339 632	2 441 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 498	157 618
Betalbar skatt	4	66 861
Skyldig offentlige avgifter	9 432	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 048 271
Sum kortsiktig gjeld	2 226 201	3 272 750
Sum gjeld	4 565 833	5 713 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 681 840	6 838 199



Organisasjonsnr: 920 726 070
HEIASVINGEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Heiasvingen 50 AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 920 726 070



RESULTATREGNSKAP

HEIASVINGEN 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		210 000	595 200
Sum driftsinntekter		210 000	595 200
Varekostnad		-62 135	36 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	0	83 261
Annen driftskostnad		84 182	42 095
Sum driftskostnader		22 047	161 356
Driftsresultat		187 953	433 844
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		532	75
Annen rentekostnad		196 908	130 186
Resultat av finansposter		-196 376	-130 111
Resultat før skattekostnad		-8 422	303 733
Skattekostnad på resultat		0	66 861
Årsresultat		-8 422	236 872
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	236 872
Overført fra annen egenkapital		8 422	0
Sum overføringer	5	-8 422	236 872



BALANSE

HEIASVINGEN 50 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 550 471	6 706 227
Sum varige driftsmidler		5 550 471	6 706 227
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 550 471	6 706 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 236
Sum fordringer		0	27 236
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 369	104 736
Sum omløpsmidler		131 369	131 972
Sum eiendeler		5 681 840	6 838 199



BALANSE

HEIASVINGEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		816 007	824 429
Sum opptjent egenkapital		816 007	824 429
Sum egenkapital	5	1 116 007	1 124 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 339 632	2 441 020
Sum annen langsiktig gjeld		2 339 632	2 441 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 498	157 618
Betalbar skatt	4	0	66 861
Skyldig offentlige avgifter		9 432	0
Konserngjeld	6	2 215 271	3 048 271
Sum kortsiktig gjeld		2 226 201	3 272 750
Sum gjeld		4 565 833	5 713 770
Sum egenkapital og gjeld		5 681 840	6 838 199

Oslo, 30.05.2024
Styret i Heiasvingen 50 AS

Przemyslaw Stankiewicz
styreleder/daglig leder



Heiasvingen 50 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon er det selskapet benytter.

Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Heiasvingen 50 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
S.Holding AS	100,00%	IA	30	Ordinær	1000



Heiasvingen 50 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023		
Betalbar skatt	0		
Skatt på konsernbidrag	0		
Endring utsatt skatt	0		
Netto skattekostnad	0		
Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	0	-8 859	8 859
Utsatt skatt, 22 %	0	-1 949	1 949

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	824 429	0	1 124 429
Årets resultat		-8 422		-8 422
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital pr 31.12	300 000	816 007	0	1 116 007

Note 6. Mellomregning

Fordring/gjeld	Fordring	Gjeld
S.Holding AS	0	-2 215 271

Note 7. Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 8. Varige driftsmidler

Selskapet har en tomt bokført til 5 550 471. Tomten er utviklet og klar for salg. Tomt avskrives ikke.