



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 396 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEP PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Granholmveien 72  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 994396072

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 605	59 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 605</b>	<b>59 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 605</b>	<b>-59 524</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		13 594	19 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 594</b>	<b>19 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 594</b>	<b>-19 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-39 199	-79 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	679 438	699 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 438</b>	<b>699 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>679 438</b>	<b>699 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 635 841	1 509 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 635 841</b>	<b>1 509 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-927	112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-927</b>	<b>112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 914</b>	<b>1 510 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 314 352</b>	<b>2 209 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 875	1 875
Annen innskutt egenkapital	3	108 604	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 479</b>	<b>101 875</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	-2 433 577	-2 394 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 433 577</b>	<b>-2 394 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-2 223 098</b>	<b>-2 292 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 635 952	1 608 167
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 901 497	2 893 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 537 449</b>	<b>4 501 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 537 449</b>	<b>4 501 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 314 352</b>	<b>2 209 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 396 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEP PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Granholmveien 72  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 396 072  
STEP PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 605	59 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 605</b>	<b>59 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 605</b>	<b>-59 524</b>
Annen finanskostnad		13 594	19 845
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 594</b>	<b>19 845</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 594</b>	<b>-19 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-39 199	-79 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>



Organisasjonsnr: 994 396 072  
STEP PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	679 438	699 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 438</b>	<b>699 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>679 438</b>	<b>699 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 635 841	1 509 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 635 841</b>	<b>1 509 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-927	112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-927</b>	<b>112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 914</b>	<b>1 510 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 314 352</b>	<b>2 209 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 875	1 875
Annen innskutt egenkapital	3	108 604	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 479</b>	<b>101 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	-2 433 577	-2 394 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 433 577</b>	<b>-2 394 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 223 098</b>	<b>-2 292 502</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 635 952	1 608 167
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 901 497	2 893 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 537 449</b>	<b>4 501 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 537 449</b>	<b>4 501 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 314 352</b>	<b>2 209 375</b>



Organisasjonsnr: 994 396 072  
STEP PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Step Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 396 072



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Step Prosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	25 605	59 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 605</b>	<b>59 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 605</b>	<b>-59 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		13 594	19 845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 594</b>	<b>-19 845</b>
Resultat før skattekostnad		-39 199	-79 370
<b>Resultat</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-39 199	-79 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 199</b>	<b>-79 370</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Step Prosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	679 438	699 271
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>679 438</b>	<b>699 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>679 438</b>	<b>699 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 635 841	1 509 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 635 841</b>	<b>1 509 992</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-927	112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 634 914</b>	<b>1 510 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 314 352</b>	<b>2 209 375</b>
<b>Step Prosjekt AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Step Prosjekt AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	1 875	1 875
Annen innskutt egenkapital	3	108 604	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 479</b>	<b>101 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7	-2 433 577	-2 394 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 433 577</b>	<b>-2 394 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-2 223 098</b>	<b>-2 292 502</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 635 952	1 608 167
Konserngjeld	5	2 901 497	2 893 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 537 449</b>	<b>4 501 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 537 449</b>	<b>4 501 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 314 352</b>	<b>2 209 375</b>
Sandefjord, 21.06.2023 Styret i Step Prosjekt AS			
<hr/> Espen Erlandsen styreleder/daglig leder			
<b>Step Prosjekt AS</b>			<b>Side 4</b>



## Step Prosjekt AS

994 396 072

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Step Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Step Prosjekt AS

994 396 072

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 199	-79 370
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	108 604	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 405	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-79 370</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 893	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 893	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 873	-240 278	-69 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 873	240 278	69 405
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 875	0	-2 394 377	-2 292 502
Årets resultat				-39 199	-39 199
Konsembidrag mottatt			108 604	0	108 604
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 875</b>	<b>108 604</b>	<b>-2 433 577</b>	<b>-2 223 098</b>

Side 6



## Step Prosjekt AS

994 396 072

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har fordring mot Espen Erlandsen (eier av morselskapet) på kr. 679 438 (2021: 699 271). Det foreligger låneavtale og lånet blir nedbetalt litt hvert år.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer	
	2022	2021
Step	65 235	65 235
Eiendomsutvikling AS		
Step Bolig AS	66 070	66 070
Mosjøen Prosjekt AS	15 069	15 069
Mokollen Barnehage	1 363 618	1 363 618
Mokollen Eiendom AS	108 604	0
Lofterødskilen Eiendom AS	17 245	0
<b>Sum</b>	<b>1 635 841</b>	<b>1 509 992</b>

  

	Langsiktig konserngjeld		Kortsiktig konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Expat Invest AS			456 500	446 125
Step	0	0	2 413 302	2 415 890
Prosjektutvikling AS				
Mokollen Barnehage			31 695	31 695
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 901 497</b>	<b>2 893 710</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Step Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOSJØEN PROSJEKT AS	100	100,0	100,0



**Step Prosjekt AS**

**994 396 072**

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -39 199 etter skatt, mot kr. -79 370 i 2021. Selskapet har tapt egenkapital og for å dekke opp løpende gjeld dekkes det av andre konsernselskaper. Det er usikkerhet om fortsatt drift og styret arbeider med løsninger for å bedre situasjonen.