



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	5	1 235 096	1 156 362
Sum inntekter		1 235 096	1 156 362
Kostnader			
Styrehonorar og aga	4	33 030	34 230
Driftskostnader	1,2,3,4	1 196 584	1 055 570
Sum kostnader		1 229 614	1 089 800
Driftsresultat		5 482	66 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		6 062	14 866
Andre finansinntekter		12 028	10 846
Sum finansinntekter		18 090	25 712
Andre finanskostnader		4 416	4 050
Sum finanskostnader		4 416	4 050
Netto finans		13 674	21 662
Ordinært resultat før skattekostnad		19 156	88 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 156	88 224
Årsresultat		19 156	88 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		108 835	80 003
Sum fordringer		108 835	80 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 247 377	1 259 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 377	1 259 128
Sum omløpsmidler		1 356 212	1 339 131
SUM EIENDELER		1 356 212	1 339 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 697	1 232 474
Periodens resultat		19 156	88 223
Sum opptjent egenkapital		1 339 853	1 320 697
Sum egenkapital		1 339 853	1 320 697
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	2 335
Forskudd fra sameierne		15 817	16 098
Sum kortsiktig gjeld		16 358	18 433
Sum gjeld		16 358	18 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 211	1 339 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447045

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 992 138 300
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	5	1 235 096	1 156 362
Sum inntekter		1 235 096	1 156 362
Kostnader			
Styrehonorar og aga	4	33 030	34 230
Driftskostnader	1, 2, 3, 4	1 196 584	1 055 570
Sum kostnader		1 229 614	1 089 800
Driftsresultat		5 482	66 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		6 062	14 866
Andre finansinntekter		12 028	10 846
Sum finansinntekter		18 090	25 712
Andre finanskostnader		4 416	4 050
Sum finanskostnader		4 416	4 050
Netto finans		13 674	21 662
Ordinært resultat før skattekostnad		19 156	88 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 156	88 224
Årsresultat		19 156	88 224



Organisasjonsnr: 992 138 300
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		108 835	80 003
Sum fordringer		108 835	80 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 247 377	1 259 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 247 377	1 259 128
Sum omløpsmidler		1 356 212	1 339 131
SUM EIENDELER		1 356 212	1 339 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 697	1 232 474
Periodens resultat		19 156	88 223
Sum opptjent egenkapital		1 339 853	1 320 697
Sum egenkapital		1 339 853	1 320 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	2 335
Forskudd fra sameierne		15 817	16 098
Sum kortsiktig gjeld		16 358	18 433
Sum gjeld		16 358	18 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 211	1 339 130



Organisasjonsnr: 992 138 300
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitz Gate 27

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet President Harbitz Gate 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 14:14:43Z

 bankID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet President Harbitz gate 27

Resultatregnskap pr. 31.12.20

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018
INNETEKTER				
Til dekning av fellesutgifter		648 384	618 912	736 800
Til dekning av fyringsutgifter		388 872	414 744	324 042
Til dekning av Kabel-tv		80 040	77 556	74 244
Til dekning av trappevask		41 400	41 400	41 400
Utleie boder		17 600	-	-
Andre inntekter	5	58 800	3 750	113 417
Sum inntekter		1 235 096	1 156 362	1 289 903
UTGIFTER				
Driftskostnader				
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	3 030	4 230	4 230
Andel driftskostnader - vel		100 470	100 470	100 470
Andel driftkostnader - brensel		388 836	414 724	324 030
Elektrisitet		8 398	20 452	27 364
Kommunale avgifter		173 879	172 142	160 894
Renhold		32 926	32 400	31 308
Serviceavtale		-	-	13 025
Drift heis	1	108 935	37 839	93 310
Heisalarm - telefonlinje		-	-	3 961
Reparasjon og vedlikehold	2	155 125	57 787	46 754
Snøbrøyting, feiing, vedl. Grøntanlegg		-	7 500	800
Revisjonshonorar	4	13 913	13 250	12 738
Regnskaps- og forretningsførsel	4	30 250	29 755	28 745
Kabel-tv		82 406	78 565	76 196
Forsikringspremie		96 830	88 484	77 387
Andre kostnader	3	4 617	2 202	1 447
Sum driftskostnader		1 229 614	1 089 800	1 032 658
Renteinntekter		6 062	14 866	8 796
Andre finansinntekter		12 028	10 846	10 638
Andre finanskostnader		(4 416)	(4 050)	(4 191)
PERIODENS RESULTAT		19 156	88 223	272 488



Sameiet President Harbitz gate 27

Balanse pr. 31.12.20

	Note	Balanse 2020	Balanse 2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		108 835	80 003
Sum fordringer		108 835	80 003
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55175		318 114	335 872
Plasseringskonto		929 263	923 256
Sum bankinnskudd		1 247 377	1 259 128
Sum omløpsmidler		1 356 212	1 339 131
Sum eiendeler		1 356 212	1 339 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		1 320 697	1 232 474
Periodens resultat		19 156	88 223
Sum egenkapital		1 339 854	1 320 697
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 817	16 098
Leverandørgjeld		541	2 335
Sum kortsiktig gjeld		16 358	18 433
Sum egenkapital og gjeld		1 356 212	1 339 131

Oslo, 6. APRIL 2021
i styret for
Sameiet President Harbitz gate 27

Ortwin Kulmus

Sissel Breie

Morten G Josefsen

VISMA Sgj



Sameiet President Harbitz gate 27

Noter til regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Drift Heis

Kontraktsservice, 2020	29 915
Kontraktsservice, rest 2019	7 268
Alarmtilknytning, NOKAS	8 411
Stiger til bruk i heisene	800
Utbedring av pålegg fra Heiskontrollen	41 726
Rep av heisene, 2020	20 815
Sum	108 935

Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

Maling av vinduer	148 444
Asfaltreparasjon	553
Montering av sykkelstativ	3 978
Lysarmatur, kjeller	2 150
Sum	155 125

**Note 3 - Andre kostnader**

Batterier til røykvarslere	108
Brannvarsler og domene	450
LED lysrør til kjeller	3 509
Porto/kopiering	550
Sum	<u>4 617</u>

Note 4 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	13 913
Honorar forretnings-/regnskapsførsel	30 250
Styrehonorar + arbeidsgiveravgift	33 030

Note 5 - Andre inntekter

Innbetaling fra seksjonseierne, maling av vinduer	58 800
Sum	<u>58 800</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTEI**

This document contains 4 pages before this page
dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Ortwin Georg Kulmus

a6fcd895-91ed-4cc9-8f51-3abb0b1eeaf3 - 2021-03-01 12:47:45 UTC +02:00
BankID - d1e85e2d-33e9-412c-a3e6-928087cc7b07 - NO

Sissel Birgitte Breie

b904df12-9384-4c60-8a42-88857046b89f - 2021-03-01 13:12:29 UTC +02:00
BankID - 0e190511-d9ca-4e4c-a0b1-e73832e33160 - NO

Morten Gløsen Josefsen

17023b4f-94a7-424c-a874-813b41a1ae01 - 2021-03-04 09:18:48 UTC +02:00
BankID - 93be8eb7-b2a9-4b3f-8ad2-b9b14b4adccd - NO

asemavaltuus
nimikirjoituskoos
huoltajavedunvalvoja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrivet