



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Per Norman Nielsen
Skanseveien 8E
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Mythe Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 860	101
Sum inntekter		11 860	101
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	279 469	144 173
Sum kostnader		279 469	144 173
Driftsresultat		-267 609	-144 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 762	722 169
Annen renteinntekt	2	267 415	1 114 949
Annen finansinntekt	2	3 327 239	3 945 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	79 796	11 834 013
Sum finansinntekter		4 221 212	17 616 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	8 398 783	639 012
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 862 480	
Annen finanskostnad		974 810	397 776
Sum finanskostnader		15 236 073	1 036 788
Netto finans		-11 014 861	16 579 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 282 470	16 435 520
Skattekostnad på ordinært resultat	3	408 137	738 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 690 607	15 697 474
Årsresultat		-11 690 607	15 697 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 690 607	15 697 474
Sum overføringer og disponeringer		-11 690 607	15 697 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	211 092	110 473
Sum immaterielle eiendeler		211 092	110 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 510 832	12 798 001
Lån til foretak i samme konsern	5	16 951 276	15 632 307
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 872 693	10 444 199
Sum finansielle anleggsmidler		45 334 801	38 874 507
Sum anleggsmidler		45 545 893	38 984 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 033
Konsernfordringer	5	3 843 433	11 615 640
Sum fordringer		3 843 433	11 620 673
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	182 398 709	190 278 523
Sum investeringer		182 398 709	190 278 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 805 611	31 185 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 805 611	31 185 647
Sum omløpsmidler		198 047 753	233 084 843
SUM EIENDELER		243 593 646	272 069 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	900 000	900 000
Overkurs	7	1 124 409	1 124 409
Sum innskutt egenkapital		2 024 409	2 024 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	222 116 554	233 807 162
Sum opptjent egenkapital		222 116 554	233 807 162
Sum egenkapital		224 140 963	235 831 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	547 958	584 140
Sum avsetninger for forpliktelser		547 958	584 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		547 958	584 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 356	101 801
Betalbar skatt	3	1	675 040
Kortsiktig konserngjeld	5	8 020 636	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 880 732	28 877 271
Sum kortsiktig gjeld		18 904 725	35 654 112
Sum gjeld		19 452 683	36 238 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 593 646	272 069 823



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	147 785 029	144 507 468
Annen driftsinntekt	2	353 945	25 324 778
Sum inntekter		148 138 974	169 832 246
Kostnader			
Varekostnad	3	84 314 751	87 203 679
Lønnskostnad	4,5,6	33 453 160	33 088 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	4 497 661	4 661 530
Annen driftskostnad	9	24 390 168	27 538 500
Sum kostnader		146 655 740	152 492 015
Driftsresultat		1 483 234	17 340 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 543	1 122 880
Annen finansinntekt		6 680 859	5 532 323
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	79 796	11 834 013
Sum finansinntekter		7 079 198	18 489 216
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	8 398 783	639 012
Annen rentekostnad		70 406	21 183
Annen finanskostnad		2 150 508	2 461 102
Sum finanskostnader		10 619 697	3 121 297
Netto finans		-3 540 499	15 367 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 057 265	32 708 150
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 006 119	939 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 063 384	31 768 717
Årsresultat		-3 063 384	31 768 717



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		238 120	1 341 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 301 504	30 427 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 301 504	32 306 089
Sum overføringer og disponeringer		3 301 504	32 306 089



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	8 067 484	6 360 300
Utsatt skattefordel		1 587 755	1 474 591
Sum immaterielle eiendeler		9 655 239	7 834 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 552 914	18 147 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	4 123 219	5 398 834
Sum varige driftsmidler		21 676 133	23 546 541
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	19 872 693	10 444 199
Andre fordringer	12		11 430
Sum finansielle anleggsmidler		19 872 693	10 455 629
Sum anleggsmidler		51 204 065	41 837 061
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	54 886 784	55 391 006
Sum varer		54 886 784	55 391 006
Fordringer			
Kundefordringer	13	17 333 880	20 583 018
Andre fordringer	14	7 399 277	17 395 445
Sum fordringer		24 733 157	37 978 463
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	182 398 709	190 278 523
Sum investeringer		182 398 709	190 278 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	37 864 800	57 841 927



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 864 800	57 841 927
Sum omløpsmidler		299 883 450	341 489 919
SUM EIENDELER		351 087 515	383 326 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	16,17, 18,19	900 000	900 000
Overkurs	19	1 124 409	1 124 409
Sum innskutt egenkapital		2 024 409	2 024 409

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	19	312 194 559	314 587 455
Minoritetsinteresser		5 333 006	5 096 702
Sum opptjent egenkapital		317 527 565	319 684 157

Sum egenkapital

319 551 974 **321 708 566**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20	858 809	936 640
Sum annen langsiktig gjeld		858 809	936 640

Sum langsiktig gjeld

858 809 **936 640**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 166 553	14 396 585
Betalbar skatt	11	205 303	1 097 686
Skyldige offentlige avgifter		8 765 391	5 129 597
Annen kortsiktig gjeld	21	17 539 485	40 057 906
Sum kortsiktig gjeld		30 676 732	60 681 774



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		31 535 541	61 618 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 087 515	383 326 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565214

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Per Norman Nielsen
Skanseveien 8E
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Mythe Opstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 860	101
Sum inntekter		11 860	101
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	279 469	144 173
Sum kostnader		279 469	144 173
Driftsresultat		-267 609	-144 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		546 762	722 169
Annen renteinntekt	2	267 415	1 114 949
Annen finansinntekt	2	3 327 239	3 945 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	79 796	11 834 013
Sum finansinntekter		4 221 212	17 616 380
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	8 398 783	639 012
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 862 480	
Annen finanskostnad		974 810	397 776
Sum finanskostnader		15 236 073	1 036 788
Netto finans		-11 014 861	16 579 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	408 137	738 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 690 607	15 697 474
Årsresultat		-11 690 607	15 697 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 690 607	15 697 474
Sum overføringer og disponeringer		-11 690 607	15 697 474



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	211 092	110 473
Sum immaterielle eiendeler		211 092	110 473

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 510 832	12 798 001
Lån til foretak i samme konsern	5	16 951 276	15 632 307
Investeringer i aksjer og andeler	2	19 872 693	10 444 199
Sum finansielle anleggsmidler		45 334 801	38 874 507
Sum anleggsmidler		45 545 893	38 984 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	5 033
Konsernfordringer	5	3 843 433	11 615 640
Sum fordringer		3 843 433	11 620 673

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	182 398 709	190 278 523
Sum investeringer		182 398 709	190 278 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 805 611	31 185 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 805 611	31 185 647

Sum omløpsmidler		198 047 753	233 084 843
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		243 593 646	272 069 823
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	900 000	900 000



Overkurs	7	1 124 409	1 124 409
Sum innskutt egenkapital		2 024 409	2 024 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	222 116 554	233 807 162
Sum opptjent egenkapital		222 116 554	233 807 162
Sum egenkapital		224 140 963	235 831 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	547 958	584 140
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		547 958	584 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 356	101 801
Betalbar skatt	3	1	675 040
Kortsiktig konserngjeld	5	8 020 636	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		10 880 732	28 877 271
Sum kortsiktig gjeld		18 904 725	35 654 112
Sum gjeld		19 452 683	36 238 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 593 646	272 069 823



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	147 785 029	144 507 468
Annen driftsinntekt	2	353 945	25 324 778
Sum inntekter		148 138 974	169 832 246
Kostnader			
Varekostnad	3	84 314 751	87 203 679
Lønnskostnad	4, 5, 6	33 453 160	33 088 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	4 497 661	4 661 530
Annen driftskostnad	9	24 390 168	27 538 500
Sum kostnader		146 655 740	152 492 015
Driftsresultat		1 483 234	17 340 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318 543	1 122 880
Annen finansinntekt		6 680 859	5 532 323
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	79 796	11 834 013
Sum finansinntekter		7 079 198	18 489 216
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	8 398 783	639 012
Annen rentekostnad		70 406	21 183
Annen finanskostnad		2 150 508	2 461 102
Sum finanskostnader		10 619 697	3 121 297
Netto finans		-3 540 499	15 367 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 006 119	939 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 063 384	31 768 717
Årsresultat		-3 063 384	31 768 717
Minoritetsinteresser		238 120	1 341 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 301 504	30 427 223
Overføringer og disponeringer			



Overføringer til/fra annen egenkapital	3 301 504	32 306 089
Sum overføringer og disponeringer	3 301 504	32 306 089



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	7	8 067 484	6 360 300
Utsatt skattefordel		1 587 755	1 474 591
Sum immaterielle eiendeler		9 655 239	7 834 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 552 914	18 147 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	4 123 219	5 398 834
Sum varige driftsmidler		21 676 133	23 546 541
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	19 872 693	10 444 199
Andre fordringer	12		11 430
Sum finansielle anleggsmidler		19 872 693	10 455 629
Sum anleggsmidler		51 204 065	41 837 061
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	54 886 784	55 391 006
Sum varer		54 886 784	55 391 006
Fordringer			
Kundefordringer	13	17 333 880	20 583 018
Andre fordringer	14	7 399 277	17 395 445
Sum fordringer		24 733 157	37 978 463
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	182 398 709	190 278 523
Sum investeringer		182 398 709	190 278 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	37 864 800	57 841 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 864 800	57 841 927
Sum omløpsmidler		299 883 450	341 489 919



SUM EIENDELER		351 087 515	383 326 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16, 17, 18,	900 000	900 000
Overkurs	19	1 124 409	1 124 409
Sum innskutt egenkapital		2 024 409	2 024 409
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	312 194 559	314 587 455
Minoritetsinteresser		5 333 006	5 096 702
Sum opptjent egenkapital		317 527 565	319 684 157
Sum egenkapital		319 551 974	321 708 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20	858 809	936 640
Sum annen langsiktig gjeld		858 809	936 640
Sum langsiktig gjeld		858 809	936 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 166 553	14 396 585
Betalbar skatt	11	205 303	1 097 686
Skyldige offentlige avgifter		8 765 391	5 129 597
Annen kortsiktig gjeld	21	17 539 485	40 057 906
Sum kortsiktig gjeld		30 676 732	60 681 774
Sum gjeld		31 535 541	61 618 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 087 515	383 326 980



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 838 411
EIP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
33.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning 2022

EIP Holding AS

Virksomhetens art

Konsernets selskaper driver import av varer, handel av elektromateriell, utleie av fast eiendom, samt kjøp og salg av verdipapirer. Selskapene er lokalisert i Oslo og Nittedal kommune. EIP Holding AS er et holdingselskap som driver med kjøp og salg av verdipapirer.

Årets drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte konsernregnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. EIP Holding har i hovedsak investert sine likvide midler i rentefond med lav risiko, mens en moderat andel er investert i aksjer. Styret vurderer at risikoen for investeringen er lav, og at midlene er godt sikret med en historisk god avkastning, men opplever en turbulent tid. Unilamp Norden satser på LED-teknologi med høy kvalitet og med den nyeste teknologien. Produktserien av innendørs belysning har en god forankring i markedet, og selges i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Island. Konsernet har i 2022 hatt en nedgang i resultatet (etter minoritetsposter), minus kr 3 301 504, mot et resultat på kr 32 306 089 året før.

Konsernet har ikke hatt den salgsøkningen man hadde tiltenkt og salgsinntektene steg fra 144,5 MNOK i 2021 til 147,7 MNOK i 2022. Man har i 2021 vunnet rettsaken mot SG Armaturen AS, som medfører at man har inntektsført en erstatning i 2021 på 24,9 MNOK som ligger under annen driftsinntekt for konsernet.

Lumier AS har utviklet en nettbutikk som skal tilby elektromateriell og belysningsprodukter. Denne er kommet i drift høsten 2021, og man har oppnådd et salg på 13 MNOK i 2022. Industriveien 11 fremstår som nyoppusset, og har leid ut sine lokaler til markedspris på en langsiktig avtale. EIP Holding investerer i forskjellige aksjer og markedsbaserte verdipapirer. Man har en solid økonomi og genererer det som må kunne betraktes som en god avkastning historisk ut ifra en lav risikoprofil, men har opplevd et turbulent 2022. Styret vurderer fremtiden til å være positiv for alle selskaper i konsernet, og konsernet har en positiv vekst med god lønnsomhet. Etter utgangen av regnskapsåret 2022 er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktige for å bedømme konsernets resultat og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Redegjørelse for regnskapet Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Konsernet har lagt en strategi som underbygger fortsatt vekst i datterselskapet Unilamp Norden. Selskapet har til nå hatt en positiv utvikling, og det er gjort tiltak for å utvikle nye salgskanaler for å



sikre fortsatt vekst. Selskapet er godt kapitalisert, og det foreligger ingen risiko i forhold til likviditet for drift. Analyser sier at markedet opprettholdes både ved nybygg og rehabilitering av gamle bygg, så ved å kunne tilby kvalitetsprodukter med den nyeste teknologien, til konkurransedyktige priser så ser ikke styret at det foreligger noen markedsrisiko for selskapet. Datterselskapene har få, men store og solide kunder og det er liten risiko for at selskapet skal få tap på fordringer. Morselskapets investeringer er for det meste plassert i fond med liten risiko for tap, og samlet sett har konsernet lagt seg på en strategi med en lav risiko på kreditt.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt, og det er ikke iverksatt tiltak i denne forbindelse. Ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år er på totalt 2,9%, hvorav største delen er langtidsfravær. Sett mot 1,7% i 2021 anses dette som en økning, men begrunnes i langtidsfravær som ikke er relatert til arbeidsoppgaver. EIP Holding er et konsern som har mål om å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som kan ansees for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet hadde ved årets utløp 33 ansatte, hvorav 3 var kvinner. Styret består av tre medlemmer som alle er menn. Ingen av partene i virksomheten har krevd at selskapet skal følge "den konkretiserte 4stegs arbeidsmetoden", med tanke på å avdekke risiko for diskriminering eller andre hindre for likestilling og mangfold i virksomheten. Knyttet til åpenhetsloven er det lagd en redegjørelse for datterselskapet Unilamp Norden AS. Denne finnes på www.unilamp.no

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø. Selskapet er medlem av Grønt punkt Norge AS og Renas AS, og etterstreber å være en seriøs aktør innenfor miljøområdet.

Forskning og utviklingsaktiviteter

EIP Holding med konsern har hatt begrenset med FOU aktiviteter i 2022.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 hadde konsernet et underskudd etter skattekostnad på – 3 301 504, som foreslås disponert mot tidligere opptjent egenkapital med kr – 3 301 504. Til minoritet disponeres 238 120.

For EIP Holding AS disponeres underskuddet etter skatt på 11 690 607 mot annen egenkapital i sin helhet.

Det gjøres oppmerksom på at det er tegnet styreansvarsforsikring i datterselskapet Unilamp Norden AS.

Oslo, 23.06.2023 - Styret i EIP Holding AS

Per Norman Nielsen
styreleder

Morten Skurdal
styremedlem

Joakim Gulbrandsen Nielsen
styremedlem



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **EIP Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **EIP Holding AS'** årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et underskudd på **NOK 11 690 607**, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et underskudd på **NOK 3 301 504**, og består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Oslo, 27. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HØIJORD, FREDRIK
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 13.45.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022 EIP Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik



avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av veid kostpris og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 – Salgsinntekter

Konsernets inntekter kommer av salg av belysningsmateriell fra Unilamp Norden AS og salg av elektromateriell i Lumier AS. Markedet er fordelt på de nordiske landene. Salget er fordelt som følger.

	2022	2021
Norge	110 626 724	105 619 064
Sverige	30 211 919	35 125 731
Øvrige	6 946 386	7 225 849
Salg	147 785 029	147 970 644

Note 2 – Enkeltposter

Unilamp Norden AS vant en sak i Oslo Tingrett i 2021 som innebar at man har mottatt en erstatning fra SG Armaturen AS i forbindelse med en varemerkesak. Dette medfører at konsernet har bokført 24 932 164 som annen driftsinntekt i 2021.

Note 3 - Varer

Varelageret er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	0	1 238 766
Lager av innkjøpte varer	54 886 784	54 152 240
Sum	58 658 784	55 391 006

Varekjøp fra utlandet blir bokført med dagens valutakurs på tidspunktet for varemottak. Verdi av varekjøp er vurdert til reel kostpris ved mottakstidspunktet.

For å ta høyde for ukurante varer er det i 2022 gjort en avsetning på kr 3 372 423. Ved samme tid i 2021 var avsetning for ukurans på kr 4 569 227

Note 4 - Lønnskostnader etc.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2022	2021
Lønn	25 846 065	25 684 967
Arbeidsgiveravgift	4 432 473	4 281 058
Pensjonskostnader	1 311 341	985 396
Andre relaterte ytelser	1 863 280	2 136 884
Sum	33 453 160	33 088 306

Konsernet har 33 årsverk sysselsatt ved årets slutt.



Note 5 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse	Sum
Styreleder/daglig leder	1 274 539	52 000	25 667	1 352 206
Øvrige medlemmer av styret	3 767 075	143 701	43 667	3 954 443
	5 041 614	195 701	69 334	5 306 649

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

Spesifikasjon av immaterielle eiendeler	Varemerke/domene	Nettbutikk	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	45 204	8 186 646	87 000	8 288 850
Tilgang i året	0	3 773 463	0	3 773 463
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	45 204	11 960 109	87 000	12 062 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	3 907 828	87 000	3 994 828
Balanseført verdi pr 31.12.2021	45 204	8 022 280	0	8 067 484
Årets avskrivninger	0	2 066 278	0	2 066 278
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	5 år	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Tomter	Bygg og eiendom	Faste tekniske installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 961 088	1 825 500	21 637 194	2 628 026	50 051 808
Tilgang i året	1 675 517	-	-	56 593	1 732 110
Avgang i året	-1 146 055	-	-	-	-1 146 055
Anskaffelseskost 31.12	24 490 550	1 825 500	21 637 194	2 684 619	50 637 863
Akkumulerte avskrivninger	-20 294 972	-	-6 774 019	-1 892 739	-28 961 730
Balanseført verdi 31.12	4 195 578	1 825 500	14 863 175	791 880	21 676 133
Årets avskrivninger	1 779 997	-	552 525	98 861	2 431 383
Avskrivningsplan	3 år	5 år	Avskrives ikke	40 år	10 år

Note 9 - Revisjonskostnad

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 263 825. Det er ingen honorarer i 2022 for annen bistand fra revisor.



Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Man markedsbaserte aksjer/finansielle instrumenter for totalt 182 398 709 pr 31.12.2022. Man har en netto verdinedgang på markedsbaserte omløpsmidler på totalt 8 318 987 . Man har også inntektsført annen finansinntekt på 3 327 239 knyttet til gevinst på realisasjon av aksjer.

Note 11 - Skattekostnad og midlertidige forskjeller

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler/investeringer	3 908 436	3 813 273
Kundefordringer	-121 500	-
Omløpsmidler	-3 372 423	-4 719 226
Netto midlertidige forskjeller	414 513	-905 953
Underskudd til fremføring	-7 631 575	-5 796 733
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 217 062	-6 702 686
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-1 587 755	-1 474 591
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt i balansen	-1 587 755	-1 474 591
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	1 119 283	1 097 686
Effekt konsernbidrag	-913 980	-
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	205 303	1 097 686
Konsernbidrag etter balansemetoden	913 980	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-113 164	-2 037 120
Skattekostnad	1 006 119	-939 435

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 12 - Andre finansielle fordringer og investering i aksjer

	2022	2021
Aksjer High Yield Property AS	7 500 000	8 071 506
Aksjer PREF 2020 B	2 372 693	2 372 693
Lån med forfall om mer enn et år	0	11 340
Aksjer Futurehome AS	10 000 000	0
Sum	19 872 693	10 455 539

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	17 455 380	20 583 018
Avsetning for tap på fordringer	-121 500	0
	17 333 880	20 583 018



Note 14 - Andre fordringer

	2022	2021
Fordring leverandører	5 350 662	15 417 048
Regnskapsmessige periodiseringer	2 048 615	1 978 631
	7 399 277	17 395 445

Note 15 - Bankinnskudd kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egne konti for bundne skattetrekksmidler med kr 1 340 283.

Note 16 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2022
Konsernet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Per Norman Nielsen	A-aksjer	90	10%
Per Norman Nielsen	B-aksjer	540	60%
Joakim Nielsen	B-aksjer	270	30%

B-aksjene er uten stemmerett.

Note 17 – Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer	Aksjeklasse
Daglig leder/styreformann	Per Norman Nielsen	90	A-aksjer
Daglig leder/styreformann	Per Norman Nielsen	540	B-aksjer
Styremedlem	Joakim Nielsen	270	B-aksjer

Note 18 - Aksjekapital

Foretaket har 900 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 900.000.
Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	90	90 000
B-aksjer	810	810 000
Sum	900	900.000



Note 19 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	900 000	1 124 409	314 587 455	5 096 702	321 708 565
Justering knyttet til bokføring tidligere år	-	-	-5 374	-1 815	-7 189
Årets resultat	-	-	-3 301 504	238 120	-3 063 384
Effekt konsernbidrag	-	-	913 980	-	913 980
Egenkapital 31.12	900 000	1 124 409	312 194 559	5 333 006	319 551 974

Note 20 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	858 809	936 640
Sum	936 640	936 640

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	1 663 079
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for kassekreditt	75 509 667
Sum	77 172 746

Av langsiktig gjeld på kr 858 809 forfaller alt i sin helhet innen 5 år.

Selskapet har en disponibel kassekreditt på kr 10.000.000, og for denne er det stilt pant i driftsmidler, varelager og kundefordringer.

Note 21 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	17 539 482	40 057 817

Note 22 - Opplysninger om datterselskap

Konsernet består av morselskapet EIP Holding AS og datterselskapene Industriveien 11 AS, Unilamp Norden AS og Lumier AS. Unilamp Norden AB er et datterselskap av Unilamp Norden AS.

Ved eliminering av internt aksjeeie er aksjenes anskaffelseskost benyttet og justert for nedskrivning på aksjeverdier.

Døtre av EIP Holding AS	Stiftelsesdato	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Industriveien 11 AS	11.04.07	Nittedal	100%	20 304 744	1 530 928
Unilamp Norden AS	07.04.08	Nittedal	93,2%	80 619 169	3 507 058
Lumier AS	04.07.12	Nittedal	100%	2 690 152	- 2 054 762
Unilamp Norden AB	01.07.16	Strømstad(SE)	93,2%	1 577 893	1 058 808



Noter til regnskapet EIP Holding AS 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grenen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022



EIP Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lønn/honorarer til daglig leder, styret eller andre ledende ansatte.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Virksomheten er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	61 325	50 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	61 325	50 000

Note 2 Investeringer

Selskapet har følgende investeringer i øvrige aksjer sett bort i fra investeringer i datterselskaper

	2022	2021
Aksjer i High Yield Property AS	7 500 000	8 071 506
Aksjer i PREF 2020 B	2 372 693	2 372 693
Aksjer Futurehome AS	10 000 000	0
Sum	19 872 693	10 444 199

Videre har man markedsbaserte aksjer/finansielle instrumenter for totalt 182 398 709 pr 31.12.2022.
Man har en netto verdinedgang på markedsbaserte omløpsmidler på totalt 8 318 987 . Man har også inntektsført annen finansinntekt på 3 327 239 knyttet til gevinst på realisasjon av aksjer.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler/investeringer	2 490 720	2 655 180
Omløpsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	2 490 720	2 655 180
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 490 720	2 655 180
Utsatt skatt	547 958	584 140
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	547 958	584 140
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	444 319	675 040
Effekt avgitt konsernbidrag	-444 318	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1	675 040
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-36 182	0
Effekt konsernbidrag kun balansemessig effekt	444 318	
Skattekostnad	408 137	675 041



EIP Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	110 473	110 473
Tilgang	100 619	100 619
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	211 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	211 092
Årets avskrivninger	0	0

Det er ikke iverksatt avskrivninger på de immaterielle eiendelene.

Note 5 Investeringer i datterselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Unilamp Norden AS	Hagan	93,2%	80 619 169	3 507 058
Lumier AS	Hagan	100 %	5 705 965	-2 279 427
Industriveien 11 AS	Hagan	100 %	18 639 577	1 530 928

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	-	-
Konsernfordring Unilamp Norden AS	1 765 640	9 768 786
Konsernfordring Industriveien 11 AS	2 912 184	2 881 246
Lån til Lumier AS	15 601 060	14 601 060
Sum fordringer konsern	20 278 884	27 251 092
	Kortsiktig konserngjeld	
	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld Lumier	8 020 634	6 000 000
Sum konserngjeld	8 020 634	6 000 000

Den kortiksige konserngjelden vil motregnes fordring innen 12 måneder.



EIP Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 900 000 består av 900 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2022

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	810	1 000	810 000
Sum	900	1 000	900 000

Aksjeeier	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Per Norman Nielsen	A-aksjer	90	10%
Per Norman Nielsen	B-aksjer	540	60%
Joakim Nielsen	B-aksjer	270	30%
Sum		900	100%

A-aksjene har stemmerett. B-aksjene har ikke stemmerett

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overskurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	1 124 409	233 807 162	235 831 571
Årets resultat	0	0	-11 690 607	-11 690 607
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	900 000	1 124 409	222 116 555	224 140 964

Note 8 Store enkelttransaksjoner

Selskapet har ingen store enkelttransaksjoner i 2022.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen som er av slik karakter at det kan påvirke regnskapet for 2022 eller anses som hensiktsmessig å nevne.

Note 10 Salgsinntekter

Selskapet har ingen salgsinntekter og det er derfor ingen behov for å sette opp geografisk fordeling eller gi øvrig informasjon tilknyttet salgsinntekter.



KONSERN

Kontantstrøm

EIP Holding AS

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-2 057 265	32 708 150
Periodens betalte skatt	-1 097 686	-5 232 044
Ordinære avskrivninger	4 497 661	4 661 530
Endring i varelager	504 222	-12 199 020
Endring i kundefordringer	3 249 138	-1 048 174
Endring i leverandørgjeld	-10 230 031	7 146 855
Poster klassifisert som invest eller finansposter	18 398 783	29 900 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 153 892	-43 202 798
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 418 714	12 734 499
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Avvikling av varige driftsmidler ved salg av datterselskaper		
Innbetaling fra salg av driftsmidler	1 500 000	1 949 274
Innbetaling av fordring	11 340	-
Kjøp av aksjer		
Utbetaling ved kjøp av aksjer eller andeler i andre foretak	-10 000 000	-29 900 000
Innbetaling ved salg av andre investeringer		
Innbetaling ved salg av verdipapirer	62 711 575	22 700 000
Utbetaling ved kjøp av verdipapirer	-66 038 814	-32 733 091
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 505 573	-2 529 817
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 321 472	-40 513 634
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling av egenkapital ved oppkjøp		
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	-77 831	731 453
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Utbetaling av utbytte	-17 996 539	-2 122 729
Opptak av lån	-	-
Egenkapital		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-18 074 370	-1 391 276
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-19 977 128	-29 170 411
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	57 841 927	87 012 338
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	37 864 799	57 841 927
	37 864 800	57 841 927



Kontantstrømpoppstilling

EIP Holding AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-11 690 607	16 435 520
Periodens betalte skatt	-675 040	-3 565 242
Endring i vareleverandørgjeld	-98 445	98 836
Endring i andre tidsavgrensingsposter	557 062	2 371 082
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	14 261 263	-16 990 579
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 354 233	-1 650 383
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-90 349	0
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-100 619	0
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./långs.)	6 453 238	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-10 000 000	-29 900 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 737 730	-33 705 867
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-17 996 539	-2 122 729
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-17 996 539	-2 122 729
Netto kontantstrøm for perioden	-19 380 036	-37 478 979
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	31 185 647	68 664 626
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	11 805 611	31 185 647
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	11 805 611	31 185 647
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg		
	0	0

0005