



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S PETTERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arve Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 500	768 000
Sum inntekter		1 025 500	768 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 916	266 916
Annen driftskostnad		194 106	387 828
Sum kostnader		454 022	654 744
Driftsresultat		571 478	113 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	456
Annen finansinntekt		7 892	8 451
Sum finansinntekter		8 314	8 907
Annen rentekostnad		284 127	309 938
Sum finanskostnader		284 127	309 938
Netto finans		-275 813	-301 031
Resultat før skattekostnad		295 664	-187 775
Skattekostnad		78 868	0
Årsresultat		216 796	-187 775
Annen egenkapital		216 796	-187 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 067 238	4 327 154
Sum varige driftsmidler		4 067 238	4 327 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 067 238	4 327 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 523
Andre kortsiktige fordringer		32 238	29 387
Sum fordringer		32 238	31 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 982	430 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 982	430 001
Sum omløpsmidler		473 220	461 911
SUM EIENDELER		4 540 458	4 789 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 064	511 276
Sum opptjent egenkapital		723 064	511 276
Sum egenkapital		823 064	611 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 401 976	3 640 595
Øvrig langsiktig gjeld		62 803	308 425
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 779	3 949 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	116 705
Betalbar skatt		78 868	0
Skyldige offentlige avgifter		168 722	111 254
Annen kortsiktig gjeld		713	810
Sum kortsiktig gjeld		252 615	228 768
Sum gjeld		3 717 394	4 177 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 458	4 789 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312414

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S PETERSEN EIENDOM AS
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arve Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 500	768 000
Sum inntekter		1 025 500	768 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 916	266 916
Annen driftskostnad		194 106	387 828
Sum kostnader		454 022	654 744
Driftsresultat		571 478	113 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	456
Annen finansinntekt		7 892	8 451
Sum finansinntekter		8 314	8 907
Annen rentekostnad		284 127	309 938
Sum finanskostnader		284 127	309 938
Netto finans		-275 813	-301 031
Resultat før skattekostnad		295 664	-187 775
Skattekostnad		78 868	0
Årsresultat		216 796	-187 775
Annen egenkapital		216 796	-187 775



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 067 238	4 327 154
Sum varige driftsmidler		4 067 238	4 327 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 067 238	4 327 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 523
Andre kortsiktige fordringer		32 238	29 387
Sum fordringer		32 238	31 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 982	430 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 982	430 001
Sum omløpsmidler		473 220	461 911
SUM EIENDELER		4 540 458	4 789 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	723 064	511 276
Sum opptjent egenkapital	723 064	511 276
Sum egenkapital	823 064	611 276
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2 3 401 976	3 640 595
Øvrig langsiktig gjeld	62 803	308 425
Sum annen langsiktig gjeld	3 464 779	3 949 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 313	116 705
Betalbar skatt	78 868	0
Skyldige offentlige avgifter	168 722	111 254
Annen kortsiktig gjeld	713	810
Sum kortsiktig gjeld	252 615	228 768
Sum gjeld	3 717 394	4 177 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 540 458	4 789 065



Organisasjonsnr: 977 077 737
S PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8159857.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8159857.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4092619.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4067238.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259916.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets



Årsregnskap for
S PETERSEN EIENDOM AS

977077737

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 025 500	768 000
Sum driftsinntekter		1 025 500	768 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 916	266 916
Annen driftskostnad		194 106	387 828
Sum driftskostnader		454 022	654 744
Driftsresultat		571 478	113 256
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		422	456
Annen finansinntekt		7 892	8 451
Sum finansinntekter		8 314	8 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		284 127	309 938
Sum finanskostnader		284 127	309 938
Netto finans		-275 813	-301 031
Resultat før skattekostnad		295 664	-187 775
Skattekostnad		78 868	0
Årsresultat		216 796	-187 775
Overføringer			
Annen egenkapital		216 796	-187 775
Sum overføringer		216 796	-187 775



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 067 238	4 327 154
Sum varige driftsmidler		4 067 238	4 327 154
Sum anleggsmidler		4 067 238	4 327 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 523
Andre kortsiktige fordringer		32 238	29 387
Sum fordringer		32 238	31 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 982	430 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 982	430 001
Sum omløpsmidler		473 220	461 911
SUM EIENDELER		4 540 458	4 789 065



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 064	511 276
Sum opptjent egenkapital		723 064	511 276
Sum egenkapital		823 064	611 276
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 401 976	3 640 595
Øvrig langsiktig gjeld		62 803	308 425
Sum annen langsiktig gjeld		3 464 779	3 949 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	116 705
Betalbar skatt		78 868	0
Skyldige offentlige avgifter		168 722	111 254
Annen kortsiktig gjeld		713	810
Sum kortsiktig gjeld		252 615	228 768
Sum gjeld		3 717 394	4 177 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 540 458	4 789 065

OPPHAUG, 16.02.2026

Stig Arve Pettersen
styrets leder / daglig leder

Sverre Johan Pettersen
styremedlem



S PETERSEN EIENDOM AS
977 077 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av bygg der deler er næringsutleie og deler er bolig.

Virksomheten drives i Ørland kommune. Næringsdelen leies ut til rørleggerbedrift.



S PETERSEN EIENDOM AS

977 077 737

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 159 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 159 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 092 619
Balanseført verdi per 31.12.	4 067 238
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 916

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 862 704
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 401 976
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 067 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.