



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGIC NORWAY AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 944	51 042
Sum kostnader		65 944	51 042
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 944</b>	<b>-51 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		35 126 920	41 646 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 198 175	6 246 215
Annen renteinntekt		311 298	616 928
Annen finansinntekt		7 814 736	599 269
Sum finansinntekter		50 451 129	49 108 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 173 009	702 717
Annen rentekostnad		11 634 424	15 773 800
Sum finanskostnader		12 807 433	16 476 517
<b>Netto finans</b>		<b>37 643 696</b>	<b>32 632 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 577 751</b>	<b>32 581 290</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 577 751</b>	<b>32 581 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 577 751</b>	<b>32 581 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 577 751</b>	<b>32 581 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		47 000 000	5 400 000
Overføringer annen egenkapital		-9 422 248	27 181 290
Sum overføringer og disponeringer		37 577 751	32 581 290



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	903 975 896	904 005 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	472 970 733	165 970 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 376 946 629</b>	<b>1 069 976 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 376 946 629</b>	<b>1 069 976 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 660
Andre kortsiktige fordringer	4	378 760 955	378 591 704
Konsernfordringer		339 418 584	392 916 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 179 540</b>	<b>771 512 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 231 313	9 755 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 231 313</b>	<b>9 755 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 410 853</b>	<b>781 267 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 111 357 482</b>	<b>1 851 244 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 201 059</b>	<b>1 003 201 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 747 112	47 169 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 747 112</b>	<b>47 169 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 948 172</b>	<b>1 050 370 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	760 000 000	760 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>760 000 000</b>	<b>760 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>760 000 000</b>	<b>760 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		3 241 343	38 279 113
Annen kortsiktig gjeld	8	307 167 967	2 595 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 409 310</b>	<b>40 874 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 409 310</b>	<b>800 874 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 357 482</b>	<b>1 851 244 606</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 060 804	39 506 826
Annen driftsinntekt	2	116 517 075	120 887 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 577 879</b>	<b>160 393 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 958 891	8 461 848
Lønnskostnad	3	18 872 624	20 582 361
Avskrivninger	5	32 576 997	31 382 209
Annen driftskostnad	3	102 589 313	79 761 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 997 825</b>	<b>140 187 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 419 946</b>	<b>20 206 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 310 258	1 071 603
Annen finansinntekt		7 944 120	648 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 254 378</b>	<b>1 720 198</b>
Annen rentekostnad		11 832 431	16 074 184
Annen finanskostnad		21 984	48 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 854 415</b>	<b>16 122 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 600 037</b>	<b>-14 402 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 019 983</b>	<b>5 803 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 019 983</b>	<b>5 803 488</b>
Skattekostnad	6	-1 293 194	1 878 347
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 726 789</b>	<b>3 925 141</b>
Minoritetsinteresser		-763 709	-723 500
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 963 080</b>	<b>4 648 641</b>

### Overføringer og disponeringer



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte		47 000 000	5 400 000
Overførinig annen egenkapital		-48 963 080	-751 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 963 080</b>	<b>4 648 641</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast	5	1 325 233 019	1 350 107 254
Driftsløsøre	5	30 427 166	30 362 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 355 660 185</b>	<b>1 380 470 208</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer	4	472 970 733	165 970 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>472 970 733</b>	<b>165 970 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 828 630 918</b>	<b>1 546 440 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 438 300	1 106 296
<b>Sum varer</b>		<b>1 438 300</b>	<b>1 106 296</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	8 015 266	5 679 662
Andre kortsiktige fordringer	2	384 750 367	399 430 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 765 633</b>	<b>405 109 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	1	137 552 379	116 602 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 552 379</b>	<b>116 602 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 756 312</b>	<b>522 818 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 387 230</b>	<b>2 069 259 260</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	3 300 000	3 300 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 129 165 628	1 178 868 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 132 465 628</b>	<b>1 182 168 015</b>
Minoritetsinteresser	1	195 828	220 230
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 132 661 456</b>	<b>1 182 388 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		60 197 835	72 120 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 197 835</b>	<b>72 120 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	9	760 000 000	760 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>760 000 000</b>	<b>760 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>820 197 835</b>	<b>832 120 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 889 621	21 304 323
Betalbar skatt		10 629 361	2 746 109
Offentlige avgifter		6 182 825	5 196 869
Annen kortsiktig gjeld	9	380 826 132	25 503 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 527 939</b>	<b>54 750 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 725 774</b>	<b>886 871 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 387 230</b>	<b>2 069 259 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGIC NORWAY AS  
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 919 514 353  
MAGIC NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 944	51 042
Sum kostnader		65 944	51 042
<b>Driftsresultat</b>		-65 944	-51 042
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		35 126 920	41 646 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 198 175	6 246 215
Annen renteinntekt		311 298	616 928
Annen finansinntekt		7 814 736	599 269
Sum finansinntekter		50 451 129	49 108 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 173 009	702 717
Annen rentekostnad		11 634 424	15 773 800
Sum finanskostnader		12 807 433	16 476 517
<b>Netto finans</b>		37 643 696	32 632 333
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		37 577 751	32 581 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		37 577 751	32 581 290
<b>Årsresultat</b>		37 577 751	32 581 290
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		37 577 751	32 581 290
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		47 000 000	5 400 000
Overføringer annen egenkapital		-9 422 248	27 181 290
Sum overføringer og disponeringer		37 577 751	32 581 290



Organisasjonsnr: 919 514 353  
MAGIC NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	903 975 896	904 005 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	472 970 733	165 970 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 376 946 629</b>	<b>1 069 976 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 376 946 629</b>	<b>1 069 976 629</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			4 660
Andre kortsiktige fordringer	4	378 760 955	378 591 704
Konsernfordringer		339 418 584	392 916 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 179 540</b>	<b>771 512 708</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 231 313	9 755 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 231 313</b>	<b>9 755 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 410 853</b>	<b>781 267 977</b>

**SUM EIENDELER** **2 111 357 482** **1 851 244 606**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 201 059</b>	<b>1 003 201 059</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	37 747 112	47 169 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 747 112</b>	<b>47 169 361</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 040 948 172</b>	<b>1 050 370 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	760 000 000	760 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>760 000 000</b>	<b>760 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>760 000 000</b>	<b>760 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		3 241 343	38 279 113
Annen kortsiktig gjeld	8	307 167 967	2 595 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 409 310</b>	<b>40 874 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 409 310</b>	<b>800 874 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 357 482</b>	<b>1 851 244 606</b>



Organisasjonsnr: 919 514 353  
MAGIC NORWAY AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 060 804	39 506 826
Annen driftsinntekt	2	116 517 075	120 887 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 577 879</b>	<b>160 393 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 958 891	8 461 848
Lønnskostnad	3	18 872 624	20 582 361
Avskrivninger	5	32 576 997	31 382 209
Annen driftskostnad	3	102 589 313	79 761 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 997 825</b>	<b>140 187 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 419 946</b>	<b>20 206 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 310 258	1 071 603
Annen finansinntekt		7 944 120	648 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 254 378</b>	<b>1 720 198</b>
Annen rentekostnad		11 832 431	16 074 184
Annen finanskostnad		21 984	48 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 854 415</b>	<b>16 122 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 600 037</b>	<b>-14 402 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 019 983</b>	<b>5 803 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 019 983</b>	<b>5 803 488</b>
Skattekostnad	6	-1 293 194	1 878 347
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 726 789</b>	<b>3 925 141</b>
Minoritetsinteresser		-763 709	-723 500
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 963 080</b>	<b>4 648 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		47 000 000	5 400 000
Overførinig annen egenkapital		-48 963 080	-751 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 963 080</b>	<b>4 648 641</b>



Organisasjonsnr: 919 514 353  
MAGIC NORWAY AS

## KONSERNBALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast

5

1 325 233 019

1 350 107 254

Driftsløsøre

5

30 427 166

30 362 954

**Sum varige driftsmidler**

**1 355 660 185**

**1 380 470 208**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre aksjer

4

472 970 733

165 970 733

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**472 970 733**

**165 970 733**

**Sum anleggsmidler**

**1 828 630 918**

**1 546 440 941**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

1 438 300

1 106 296

**Sum varer**

**1 438 300**

**1 106 296**

##### Fordringer

Kundefordringer

2

8 015 266

5 679 662

Andre kortsiktige

fordringer

2

384 750 367

399 430 319

**Sum fordringer**

**392 765 633**

**405 109 981**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

1

137 552 379

116 602 042

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**137 552 379**

**116 602 042**

**Sum omløpsmidler**

**531 756 312**

**522 818 319**

**SUM EIENDELER**

**2 360 387 230**

**2 069 259 260**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

3 300 000

3 300 000

Annen innskutt egenkapital

8

1 129 165 628

1 178 868 015

**Sum innskutt egenkapital**

**1 132 465 628**

**1 182 168 015**

Minoritetsinteresser

1

195 828

220 230



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 132 661 456</b>	<b>1 182 388 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		60 197 835	72 120 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 197 835</b>	<b>72 120 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	9	760 000 000	760 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>760 000 000</b>	<b>760 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>820 197 835</b>	<b>832 120 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 889 621	21 304 323
Betalbar skatt		10 629 361	2 746 109
Offentlige avgifter		6 182 825	5 196 869
Annen kortsiktig gjeld	9	380 826 132	25 503 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 527 939</b>	<b>54 750 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 227 725 774</b>	<b>886 871 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 387 230</b>	<b>2 069 259 260</b>



Organisasjonsnr: 919 514 353  
MAGIC NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Organisasjonsnr: 919 514 353  
MAGIC NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Magic Norway AS - Konsern**

**Magic Norway AS**

Org.nr. 919514353

**Årsrapport 2021**

**Styrets årsberetning**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



**MAGIC NORWAY AS**  
org.nr. 919 514 353

## **STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021**

### **1. Selskapets virksomhet**

Selskapets virksomhet er investeringer i aksjer og andeler. Virksomheten drives fra Bergen.

Magic Norway AS er morselskap i konsern med aktivitet via datterselskap innenfor eiendomsbransjen.

### **2. Årets drift, risiko og fremtidig utvikling**

Selskapet har hatt finansinntekter på kr 50,45 mill. Selskapets resultat etter skatt var kr 37,57 mill og selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 var kr 1 040 mill.

For konsernet var omsetningen ca kr 161,5 mill mot kr 160,3 mill året før. Konsernets resultat viser underskudd kr 1,96 mill mot fjorårets overskudd på kr 4,64 mill. Konsernets egenkapital pr 31.12.2021 var kr 1 132 mill.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse, kontantstrømsanalyse med tilhørende noter og konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som går frem av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende selskapets og konsernets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Styret forventer en fortsatt positiv drift og verdiutvikling i konsernet. Selskapet har en interessant og god kundemasse. Markedsrisikoen er akseptabel. Kreditt og likviditetsrisikoen anses å være liten. Både egenkapitalen og likviditeten anses å være god.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktige for å bedømme bedriftens resultat og stilling.

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet operer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

### **3. Fortsatt drift og anvendelse av årets resultat**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for dette er solid egenkapital og underliggende god drift.

Årets overskudd på kr 37 577 751 foreslås disponert med tilleggsutbytte på kr 47 000 000 og ved overføring fra annen egenkapital på 9 422 249.



#### 4. Arbeidsmiljø, likestilling og det ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og en kvinne. Konsernet har ca 47 årsverk. De ansatte er jevnt fordelt på begge kjønn.

Bedriften har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling. Ansettelser som foretas har vært betinget av person og kunnskaper og ikke kjønn. Selskapet søker å tilrettelegge og stimulere ansatte på lik linje, uavhengig av kjønn.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Bergen 30. juni 2022

---

Tom Rune Pedersen  
Styrets leder

---

Benedicte H. Pedersen  
Styremedlem



## Magic Norway AS - Konsern 2021

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		45 060 804	39 506 826
Annen driftsinntekt	2	116 517 075	120 887 102
Sum driftsinntekter		161 577 879	160 393 928
Varekostnad		8 958 891	8 461 848
Lønn og andre personalkostnader	3	18 872 624	20 582 361
Ordinære avskrivninger	5	32 576 997	31 382 209
Andre driftskostnader	3	102 589 313	79 761 311
Sum driftskostnader		162 997 825	140 187 729
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 419 946</b>	<b>20 206 199</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		1 310 258	1 071 603
Andre finansinntekter		7 944 120	648 595
Sum finansinntekter		9 254 378	1 720 198
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		11 832 431	16 074 184
Andre finanskostnader		21 984	48 725
Sum finanskostnader		11 854 415	16 122 909
Sum finansinntekter og finanskostnader		-2 600 037	-14 402 711
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 019 983</b>	<b>5 803 488</b>
Skattekostnad	6	-1 293 194	1 878 347
<b>Resultat etter skatt før minoritetsinteresser</b>		<b>-2 726 789</b>	<b>3 925 141</b>
Minoritetens andel		-763 709	-723 500
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 963 080</b>	<b>4 648 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt ordinært utbytte		0	0
Avsatt tilleggsutbytte		47 000 000	5 400 000
Avsatt til fonds		-48 963 080	-751 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 963 080</b>	<b>4 648 641</b>



## Magic Norway AS - Konsern 2021

BALANSE PR 31. DESEMBER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 325 233 019	1 350 107 254
Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormas.	5	30 427 166	30 362 954
Aksjer i tilknyttet selskap	4	0	50 001
Andre aksjer	4	472 970 733	165 920 732
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Sum anleggsmidler		<u>1 828 630 918</u>	<u>1 546 440 941</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		1 438 300	1 106 296
Kundefordringer	2	8 015 266	5 679 662
Andre fordringer	2	384 750 367	399 430 319
Bankinnskudd	1	<u>137 552 379</u>	<u>116 602 042</u>
Sum omløpsmidler		<u>531 756 312</u>	<u>522 818 319</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 360 387 230</b></u>	<u><b>2 069 259 260</b></u>
<b>Egenkapital og gjeld pr 31. desember</b>			
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	3 300 000	3 300 000
Konsernets fond	8	<u>1 129 165 628</u>	<u>1 178 868 015</u>
Sum egenkapital		<u>1 132 465 628</u>	<u>1 182 168 015</u>
<b>Minoritet</b>			
Minoritesandel	1	<u>195 828</u>	<u>220 230</u>
Sum minoritet		<u>195 828</u>	<u>220 230</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	60 197 835	72 120 389
Annen langsiktig gjeld	9	<u>760 000 000</u>	<u>760 000 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>820 197 835</u>	<u>832 120 389</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 889 621	21 304 323
Betalbar skatt	6	10 629 361	2 746 109
Offentlige trekk og avgifter		6 182 825	5 196 869
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>380 826 132</u>	<u>25 503 325</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>407 527 939</u>	<u>54 750 626</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>2 360 387 230</b></u>	<u><b>2 069 259 260</b></u>

Bergen, 30. juni 2022

Tom Rune Pedersen  
Styrets leder

Bendicte H. Pedersen  
Styremedlem



## Magic Norway AS - Konsern 2021

KONTANTSTRØMSANALYSE	2 021	2 020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>		
Årsresultat før skatt	-4 019 983	5 803 488
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer/obligasjoner	0	0
+ Ordinære avskrivninger	32 576 997	31 382 209
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
- Årets betalte skatt	-2 746 110	-8 158 256
= Tilført fra årets virksomhet	25 810 904	29 027 441
+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer	-14 082 310	16 418 691
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	370 988 717	-23 590 758
= (A) Netto likviditetsendring fra virksomheten	382 717 311	21 855 374
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>		
- Investering i varige driftsmidler	-7 766 974	-4 273 967
+ Salg av varige driftsmidler	0	0
- Investering i aksjer	-307 000 000	0
+ Salg av aksjer/obligasjoner	0	0
+/- Endring i andre investeringer	0	0
= (B) Netto likviditetsendring fra investeringer	-314 766 974	-4 273 967
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>		
+/- Endring i forbindelse med restrukturering	0	0
Endring gjeld	0	0
+/- Utbytte mottatt/gitt	-47 000 000	-5 400 000
+ Minoritetsinteresser	0	0
= (C) Netto likviditetsendring fra finansiering	-47 000 000	-5 400 000
Netto endring i likvider gjennom året (A+B+C)	20 950 337	12 181 407
+ Likviditetsbeholdning 1.1	116 602 042	104 420 635
= <b>Likviditetsbeholdning 31.12</b>	<b>137 552 379</b>	<b>116 602 042</b>



## Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2021

### Note 1 - Bankinnskudd og kontanter

Av konsernets betalingsmidler pr. 31.12.21 var kr 766 804 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

### Note 2 - Annen driftsinntekt og fordringer

Annen driftsinntekt består av leieinntekter ved utleie av eiendom. Annen driftsinntekt på kr 29,8 mill består av støtte i forbindelse med statlige og kommunale støtteordninger i forbindelse med korona

Kundefordringer til pålydende	9 537 266
- avsetning til mulige tap	<u>-1 522 000</u>
Kundefordringer i balansen	<u>8 015 266</u>

Av andre fordringer på kr 383 749 952 er kr 379 307 099 fordring på nærstående selskaper. Fordring knyttet til restrukturering og er rente og avdragsfri.

Note 3 - Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	16 236 648	17 437 580
Arbeidsgiveravgift	2 218 543	2 738 485
Pensjonskostnader	307 314	324 705
Andre lønnsrelaterte ytelser	<u>110 119</u>	<u>81 591</u>
Totalt	<u>18 872 624</u>	<u>20 582 361</u>

Det er ikke utbetalt lønn til styret for styrearbeid.

Daglig leder i konsernet har mottatt lønn og andre ytelser fra dattersekskap på kr 1,3 mill

Konsernets honorar til revisor er kostnadsført med kr 620 000 eks mva for revisjon og annen bistand.

Antall årsverk i konsernet var ca 48.

### Note 4 - Aksjer i tilknyttet selskap / Andre aksjer

	Andel	Antall	Balanseverdi	Resultat	Egenkapital
<b>Aksjer i tilknyttet selskap</b>				<b>2021</b>	<b>2021</b>
Kløver Eiendom AS	50 %	50 000	50 001	-5 054	188 220
Sum aksjer tilknyttet selskap			<b>50 001</b>		
<b>Andre aksjer</b>				<b>2021</b>	<b>2021</b>
MTB Capital AS	33,33%	821	472 920 732	585 323 751	597 973 760
Sum andre aksjer			<b>472 920 732</b>	<b>585 323 751</b>	<b>597 973 760</b>

Det er merverdier knyttet til eiendom i MTB Capital AS som minst tilsvarer balanseført verdi.



## Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2021

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. Fast eiendom	Driftsløse Inventar m.v	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 599 588 546	45 858 147	1 645 446 693
Tilgang i året	994 945	6 772 029	7 766 974
Oppskrivning tidligere år	38 497 400	0	38 497 400
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	<u>1 639 080 891</u>	<u>52 630 176</u>	<u>1 691 711 067</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	287 978 688	15 495 193	303 473 881
Årets ordinære avskrivninger	25 302 834	6 707 815	32 010 649
Avskrivning på oppskrivning	566 348	0	566 348
Tilbakeført avskrivning	0	0	0
Avgang ordinære avskrivninger	-	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	<u>313 847 870</u>	<u>22 203 008</u>	<u>336 050 878</u>
Netto bokført verdi 31.12	<u>1 325 233 019</u>	<u>30 427 166</u>	<u>1 355 660 185</u>
Avskrivningssatser	0-2%	20-33	

### Note 6 - Skatter

#### Betalbar skatt

Spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-4 019 983
+ Avskrivning merverdi	5 952 807
+ Permanente forskjeller	-7 577 752
+/- Midlertidige forskjeller	53 960 205
+/- Tillegg avskrivning merverdi	0
+/- Benyttet fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u>48 315 277</u>
Skattesats	22 %
For lite avsatt tidligere år	0
Beregnet skatt av alminnelig inntekt	<u>10 629 361</u>
Sum	10 629 361

#### Utsatt skatt i balansen

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

#### Midlertidige forskjeller knyttet til:

+/- Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	-1 522 005
+/- Anleggsmidler / langsiktig gjeld	275 064 083
+/- Gevinst/tapskonto	84 442
+/- Andre midlertidige forskjeller	0
- Fremførbart underskudd	0
Grunnlaget for beregning av utsatt skatt	<u>273 626 521</u>
Skattesats	22%
Beregnet utsatt skatt / (skattefordel)	60 197 835
Utsatt skattefordel ikke balanseført	<u>60 197 835</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>60 197 835</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	10 629 361
+/- Utsatt skatt for selskap ute av konsern	0
+/- Endring utsatt skatt	-11 922 555
Skattekostnad	<u>-1 293 194</u>



## Magic Norway AS - Konsern

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31. DESEMBER 2021

### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 3 300 000 består av 8 A-aksjer og 49 992 B-aksjer à kr 66,-.

AKoffsuit Holding AS	24 996	B-aksjer
Immy Holding AS	24 996	B-aksjer
AB Eiendommer AS	8	A-aksjer

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1	3 300 000	0	1 178 868 015	1 182 168 015
Andre endringer	0	0	0	0
Effekt av konsernbidrag	0	0	-739 307	-739 307
Utbytte	0	0	-47 000 000	-47 000 000
Konsernets resultat	0	0	-1 963 080	-1 963 080
Egenkapital pr 31.12	3 300 000	0	1 129 165 628	1 132 465 628

### Note 9 - Pantstillelser og garantier

Konsernet har pantelån på samlet kr 760 mill. Konsernets eiendommer er stillet til sikkerhet for lånene.

Det alt vesentligste av bankgjeld som er klassifisert som langsiktig pantelån løper som kortsiktige markedsdlån og forlenges etter nærmere avtale med konsernets bankforbindelser innenfor de etablerte finansielle rammer. Lånene fornyes løpende med fornyelse hver 18 måned.

Magic Norway AS har garantert for lån i nærstående selskap til Hansa Borg Bryggerier AS på kr 10 mill.

Bokført verdi på pantsatte eiendommene er kr 1,325 mrd.

X X X



## Magic Norway AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	65 945	51 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 945</b>	<b>51 043</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(65 945)</b>	<b>(51 043)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		35 126 920	41 646 438
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 198 175	6 246 215
Annen renteinntekt		311 298	616 928
Annen finansinntekt		7 814 736	599 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 451 129</b>	<b>49 108 850</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 173 009	702 717
Annen rentekostnad		11 634 424	15 773 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 807 433</b>	<b>16 476 517</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>37 643 696</b>	<b>32 632 333</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>37 577 751</b>	<b>32 581 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>37 577 751</b>	<b>32 581 291</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>37 577 751</b>	<b>32 581 291</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		47 000 000	5 400 000
Overføringer annen egenkapital		(9 422 249)	27 181 291
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>37 577 751</b>	<b>32 581 291</b>



Magic Norway AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	903 975 896	904 005 896
Investeringer i tilknyttet selskap	3	472 970 733	165 970 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 376 946 629</b>	<b>1 069 976 629</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 376 946 629</b>	<b>1 069 976 629</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 660
Fordringer på konsernselskap		339 418 584	392 916 343
Andre kortsiktige fordringer	4	378 760 955	378 591 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 179 540</b>	<b>771 512 708</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 231 313	9 755 270
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>734 410 853</b>	<b>781 267 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 111 357 482</b>	<b>1 851 244 606</b>



## Magic Norway AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 300 000	3 300 000
Overkurs	6	999 906 629	999 906 629
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 003 201 059</b>	<b>1 003 201 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	37 747 113	47 169 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 747 113</b>	<b>47 169 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 040 948 172</b>	<b>1 050 370 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	760 000 000	760 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>760 000 000</b>	<b>760 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>760 000 000</b>	<b>760 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 241 343	38 279 113
Annen kortsiktig gjeld	8	307 167 967	2 595 073
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>310 409 310</b>	<b>40 874 186</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 070 409 310</b>	<b>800 874 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 357 482</b>	<b>1 851 244 606</b>

Bergen 30. juni 2022

---

Tom Rune Pedersen  
Styrets leder

---

Benedicte H. Pedersen  
Styremedlem



## Magic Norway AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		37 577 751	32 581 291
- Periodens betalte skatt		0	0
- Resultatført konsernbidrag		35 126 920	41 646 438
+/- Endring i kundefordringer		4 660	(4 660)
+/- Endring i leverandørgjeld		0	(5 923 868)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		280 344 114	14 133 588
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<b>282 799 605</b>	<b>(860 088)</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		306 970 000	(36 000 000)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<b>(306 970 000)</b>	<b>36 000 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		47 000 000	5 400 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		77 646 438	15 096 136
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<b>30 646 438</b>	<b>9 696 136</b>
= Netto endring i kontanter mv		<b>6 476 043</b>	<b>44 836 048</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		9 755 270	919 222
= Kontantbeholdning 31.12.		<b>16 231 313</b>	<b>45 755 270</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		16 231 313	9 755 270
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		<b>16 231 313</b>	<b>9 755 270</b>



Magic Norway AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Magic Norway AS

**Noter 2021****Note 1 - Annen driftskostnad**

Seiskapet har ingen ansatte og kommer således ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	37 577 751
+ Permanente og andre forskjeller	-42 704 672
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	5 126 920
= Inntekt	0

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

**Note 3 - Investeringer i aksjer****Investeringer i datterselskap**

Selskap	kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Magic Properties Holding AS	794 485 896	100%	30 000 000	894 485 897
Magic Holding Bergen AS	300 000	100%	(1 258 246)	6 043 135
Magic Personal AS	2 600 000	100%	459 280	5 453 956
Bergen Boligselskap AS	6 500 000	100%	171 704	6 433 947
Magic Hotels Holding AS	30 000	100%	(22 536)	30 000
Magic Media AS	30 000	100%	(17 504)	30 000
Magic Shipping AS	30 000	100%	(5 788)	30 000
Sum	903 975 896			

Noter for Magic Norway AS

Organisasjonsnr. 919514353



Magic Norway AS

## Noter 2021

### Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
MTB Capital AS	472 920 732	33,33%	585 232 751	597 973 760*
Kløver Eiendom AS	50 001	50,00%	(5 054)	188 220

Selskapet har merverdier utover balanseført verdi på aksjene.

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktig fordringer er fordring på nærstående selskaper. Fordringen har sitt opphav i restrukturering i 2018. Fordringen er rente og avdragsfri og gjøres opp etter nærmere avtale.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 3 300 000 og består av 50 000 aksjer til pålydende kr 66.

AKoffsuit holding AS	24 996 B-aksjer
Immy Holding AS	24 996 B-aksjer
AB Eiendommer AS	8 A-aksjer

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 300 000	999 906 629	47 163 791	1 050 370 420
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-9 422 248	-9 422 248
Pr 31.12.	3 300 000	999 906 629	37 741 543	1 040 948 172

### Note 7 - Pantstillelser

Banken har tatt pant i eiendommer i konsernet til fordel for lån på 760 mill. Låner er ett serielån og har en løpetid på 18 måneder med fornyelse ved utløp.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld på nærstående selskap utgjør kr 307 mill.



Til generalforsamlingen i  
**Magic Norway AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Magic Norway AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 37 577 751. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et underskudd på kr 1 963 080. Konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Til generalforsamlingen i  
**Magic Norway AS**  
Side 2

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 30. juni 2022

**REVISOR-PARTNER AS**

Bjørn Erik Flakne  
Statsautorisert revisor