



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 2 154 058        | 2 184 481        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 363 479          | 357 895          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 517 537</b> | <b>2 542 376</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 539 884          | 539 884          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 011 279        | 1 033 703        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 551 162</b> | <b>1 573 586</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>966 375</b>   | <b>968 790</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 90 387           | 90 426           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>90 387</b>    | <b>90 426</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 642 052          | 761 308          |
| Annen finanskostnad                           |      | 277              | 92               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>642 329</b>   | <b>761 400</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-551 941</b>  | <b>-670 974</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>414 434</b>   | <b>297 816</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 91 322           | 65 522           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>323 112</b>   | <b>232 294</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>323 112</b>   | <b>232 294</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>323 112</b>   | <b>232 294</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 323 112          | 232 294          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>323 112</b>   | <b>232 294</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 20 584 651        | 21 124 535        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>20 584 651</b> | <b>21 124 535</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 3 239 500         | 3 149 500         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 5    | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 289 500</b>  | <b>3 199 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>23 874 151</b> | <b>24 324 035</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 598 521           | 620 028           |
| Andre fordringer  |      | 25 600            | 32 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>624 121</b>    | <b>652 028</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 452 934           | 628 080           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>452 934</b>    | <b>628 080</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 077 055</b>  | <b>1 280 108</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>24 951 206</b> | <b>25 604 142</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 4,6         | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                 |             | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 015 000</b>  | <b>1 015 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4           | 1 964 042         | 1 640 930         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 964 042</b>  | <b>1 640 930</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 979 042</b>  | <b>2 655 930</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 2 774 732         | 2 809 145         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 774 732</b>  | <b>2 809 145</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7,8         | 18 300 000        | 19 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>18 300 000</b> | <b>19 200 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>21 074 732</b> | <b>22 009 145</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 13 988            | 4 650             |
| Betalbar skatt                           | 3           | 125 735           | 93 527            |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 166 210           | 110 365           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 591 500           | 730 525           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>897 432</b>    | <b>939 067</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>21 972 164</b> | <b>22 948 212</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>24 951 206</b> | <b>25 604 142</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 113722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 236  
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020      | 2019      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |      |           |           |
| <b>Inntekter</b>                           |      |           |           |
| Leieinntekt                                |      | 2 154 058 | 2 184 481 |
| Annen driftsinntekt                        |      | 363 479   | 357 895   |
| Sum inntekter                              |      | 2 517 537 | 2 542 376 |
| <b>Kostnader</b>                           |      |           |           |
| Avskrivning på varige driftsmidler         | 1    | 539 884   | 539 884   |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 1 011 279 | 1 033 703 |
| Sum kostnader                              |      | 1 551 162 | 1 573 586 |
| Driftsresultat                             |      | 966 375   | 968 790   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |           |           |
| Annen renteinntekt                         |      | 90 387    | 90 426    |
| Sum finansinntekter                        |      | 90 387    | 90 426    |
| Annen rentekostnad                         |      | 642 052   | 761 308   |
| Annen finanskostnad                        |      | 277       | 92        |
| Sum finanskostnader                        |      | 642 329   | 761 400   |
| Netto finans                               |      | -551 941  | -670 974  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      |           |           |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 91 322    | 65 522    |
| Ordinært resultat etter skattekostnad      |      | 323 112   | 232 294   |
| Årsresultat                                |      | 323 112   | 232 294   |
| Årsresultat etter minoritetsinteressier    |      | 323 112   | 232 294   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |           |           |
| Overføringer annen egenkapital             | 4    | 323 112   | 232 294   |
| Sum overføringer og disponeringer          |      | 323 112   | 232 294   |



Organisasjonsnr: 997 034 236  
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innmaterielle eiendeler</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1    | 20 584 651        | 21 124 535        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>20 584 651</b> | <b>21 124 535</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    | 3 239 500         | 3 149 500         |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 5    | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 289 500</b>  | <b>3 199 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>23 874 151</b> | <b>24 324 035</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 598 521           | 620 028           |
| Andre fordringer  |      | 25 600            | 32 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>624 121</b>    | <b>652 028</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      | 452 934           | 628 080           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>452 934</b>    | <b>628 080</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 077 055</b>  | <b>1 280 108</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>24 951 206</b> | <b>25 604 142</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 4,6  | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs  |      | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>1 015 000</b>  | <b>1 015 000</b>  |



|                                  |     |                   |                   |
|----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital             |     |                   |                   |
| Annen egenkapital                | 4   | 1 964 042         | 1 640 930         |
| Sum opptjent egenkapital         |     | 1 964 042         | 1 640 930         |
| <b>Sum egenkapital</b>           |     | <b>2 979 042</b>  | <b>2 655 930</b>  |
| <b>Gjeld</b>                     |     |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                 |     |                   |                   |
| Utsatt skatt                     | 3   | 2 774 732         | 2 809 145         |
| Sum avsetninger for forpliktelse |     | 2 774 732         | 2 809 145         |
| Annen langsiktig gjeld           |     |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 7,8 | 18 300 000        | 19 200 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld       |     | 18 300 000        | 19 200 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |     | <b>21 074 732</b> | <b>22 009 145</b> |
| Kortsiktig gjeld                 |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |     | 13 988            | 4 650             |
| Betalbar skatt                   | 3   | 125 735           | 93 527            |
| Skyldig offentlige avgifter      |     | 166 210           | 110 365           |
| Annen kortsiktig gjeld           |     | 591 500           | 730 525           |
| Sum kortsiktig gjeld             |     | 897 432           | 939 067           |
| <b>Sum gjeld</b>                 |     | <b>21 972 164</b> | <b>22 948 212</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |     | <b>24 951 206</b> | <b>25 604 142</b> |



Organisasjonnr: 997 034 236  
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000000.00         | 1.00                 | 1000000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Frustøl Eiendom AS           | 700000.00          | 70.00%               | Ordinære aksjer      |
| Kjetså Eiendom AS            | 300000.00          | 30.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000000.00         | 100.00%              |                      |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS**

**Foretaksnr. 997034236**



## MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Leieinntekt                              |      | 2 154 058        | 2 184 481        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 363 479          | 357 895          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>2 517 537</b> | <b>2 542 376</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 539 884          | 539 884          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 1 011 279        | 1 033 703        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 551 162</b> | <b>1 573 586</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>966 375</b>   | <b>968 790</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 90 387           | 90 426           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>90 387</b>    | <b>90 426</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 642 052          | 761 308          |
| Annen finanskostnad                      |      | 277              | 92               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>642 329</b>   | <b>761 400</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(551 941)</b> | <b>(670 974)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>414 434</b>   | <b>297 816</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 91 322           | 65 522           |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>323 112</b>   | <b>232 294</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 323 112          | 232 294          |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>323 112</b>   | <b>232 294</b>   |



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 20 584 651        | 21 124 535        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>20 584 651</b> | <b>21 124 535</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap              | 5    | 3 239 500         | 3 149 500         |
| Investeringer i aksjer og andeler       | 5    | 50 000            | 50 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>3 289 500</b>  | <b>3 199 500</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>23 874 151</b> | <b>24 324 035</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 598 521           | 620 028           |
| Andre fordringer                        |      | 25 600            | 32 000            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 452 934           | 628 080           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 077 055</b>  | <b>1 280 108</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>24 951 206</b> | <b>25 604 142</b> |



## MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|  | Note | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4,6  | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                               |      | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 015 000</b>  | <b>1 015 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 1 964 042         | 1 640 930         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 964 042</b>  | <b>1 640 930</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>2 979 042</b>  | <b>2 655 930</b>  |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 2 774 732         | 2 809 145         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 774 732</b>  | <b>2 809 145</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7,8  | 18 300 000        | 19 200 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>18 300 000</b> | <b>19 200 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>21 074 732</b> | <b>22 009 145</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 13 988            | 4 650             |
| Betalbar skatt                         | 3    | 125 735           | 93 527            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 166 210           | 110 365           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 591 500           | 730 525           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>897 432</b>    | <b>939 067</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>21 972 164</b> | <b>22 948 212</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>24 951 206</b> | <b>25 604 142</b> |

Songdalen, den 1. februar 2021

Svein Frustøl  
Styrets lederAndre Kjetså  
Styremedlem og daglig leder



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                             | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1    | 28 990 463                                    |
| + Tilgang                   | 0   |
| - Avgang                    | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12  | 28 990 463                                    |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1      | 7 865 929                                     |
| + Ordinære avskrivninger    | 539 884                                       |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12   | 8 405 813                                     |
| Balanseført verdi pr 31/12  | 20 584 651                                    |
| Prosentstatts for ord.avskr | 2-3   |
| Avskrivningstype            | Lineært                                       |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 19 000, hvorav teknisk bistand ifbm årsoppgjøret utgjør kr 5 000.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 414 434        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 663            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 156 424        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>571 521</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 125 735        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>125 735</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -34 413        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>91 322</b>  |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

Noter 2020

**Betalbar skatt i balansen består av**

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 125 735        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0              |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>125 735</b> |

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|                                | 2020              | 2019              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 12 612 420        | 12 768 844        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>12 612 420</b> | <b>12 768 844</b> |
| Utsatt skatt                   | 2 774 732         | 2 809 145         |

**Note 4 – Egenkapital**

|                     | Aksjekapital     | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|---------------------|------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1.     | 1 000 000        | 15 000        | 1 640 930         | 2 655 930        |
| +Fra årets resultat |                  |               | 323 112           | 323 112          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>1 000 000</b> | <b>15 000</b> | <b>1 964 042</b>  | <b>2 979 042</b> |

Forutsetning for fortsatt drift er til stede.

**Note 5 - Aksjer og andeler**

| Selskap / forretningskontor     | Eierandel | Balanseført verdi |
|---------------------------------|-----------|-------------------|
| Mjåvann Dekksenter Eiendom AS   | 50 %      | 50 000            |
| <b>Samlet balanseført verdi</b> |           | <b>50 000</b>     |

Selskapet har gitt Mjåvann Dekksenter Eiendom AS et ansvarlig lån på kr 3 000 000. Lånet står tilbake mot enhver annen kreditors fordring mot lånetaker. Forrentes med 3% p.a.

**Note 6 – Aksjekapital**

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

| Aksjonærens navn   | Antall aksjer    |
|--------------------|------------------|
| Frustøl Eiendom AS | 700 000          |
| Kjetså Eiendom AS  | 300 000          |
| <b>Samlet</b>      | <b>1 000 000</b> |



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

## Noter 2020

### **Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

Lån til aksjonærene pr 31.12 kr 3 000 000, fordelt følgende:

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Frustøl Eiendom AS | kr 2 100 000 |
| Kjetså Eiendom AS  | kr 900 000   |

### **Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld**

Banklån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen er bokført med kr 15 300 000,-

Gjelden er sikret med pant i bygget.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4811 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 96 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Mjåvann Næringsbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Mjåvann Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 323 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## iRevisjon

*Revisors beretning 2020 for Mjåvann Næringsbygg AS*

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå **betryggende sikkerhet** for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND 5, 1. februar 2021  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor