



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 950 793
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MSH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 338 1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	128 201	60 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 201</b>	<b>60 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 201</b>	<b>-60 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	803 767	17 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803 767</b>	<b>17 260</b>
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		596 684	16 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 688</b>	<b>16 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 207 079</b>	<b>690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 879</b>	<b>-60 028</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 441	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 073 438	
Overført fra annen egenkapital			-60 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	3 432 121	3 432 121
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	19 261 041	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 266	300 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 993 427</b>	<b>3 732 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 993 427</b>	<b>3 732 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	
Lån til aksjonær	2		
Konsernfordringer	6	618 495	15 024 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 618 495</b>	<b>15 024 083</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 440	4 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 440</b>	<b>4 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 935</b>	<b>15 028 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 652 362</b>	<b>18 761 264</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 722 019	2 648 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 019</b>	<b>2 648 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 738 988</b>	<b>3 665 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 261 041	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 041</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 041</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	257 922	
Betalbar skatt	3	5 441	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	368 387	58 560
Gjeld til aksjonær	2	20 583	20 583
Gjeld til tilknyttet selskap	6		15 016 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 333</b>	<b>15 095 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 913 374</b>	<b>15 095 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 652 362</b>	<b>18 761 264</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	186 855 241	92 386 657
Annen driftsinntekt		186 415	74 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 041 656</b>	<b>92 460 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 751 892	35 174 924
Lønnskostnad	2	48 550 317	36 557 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 452 865	2 567 978
Annen driftskostnad	2	24 677 341	17 843 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 432 415</b>	<b>92 144 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 609 241</b>	<b>316 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 350 834
Annen renteinntekt		396 200	81 840
Annen finansinntekt		608 744	207 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 004 944</b>	<b>1 640 576</b>
Annen rentekostnad	4, 5	2 663 703	388 108
Annen finanskostnad		718 819	140 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 382 522</b>	<b>528 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 377 578</b>	<b>1 111 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 231 663</b>	<b>1 428 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 183 904	19 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 047 759</b>	<b>1 408 736</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 047 759</b>	<b>1 408 736</b>
Minoritetsinteresser		-138 235	7 968
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 185 994</b>	<b>1 400 769</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 185 994</b>	<b>1 400 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 047 759	1 408 737
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 047 759</b>	<b>1 408 736</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 172 360	4 321 378
Anlegg under utførelse	3, 8	16 918 937	135 265
Maskiner og anlegg	3, 8	32 453 932	16 439 055
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 545 229</b>	<b>20 895 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	6 890 961	6 423 102
Investeringer i aksjer og andeler		14 500	14 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 905 461</b>	<b>6 437 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 450 689</b>	<b>27 333 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 10	<b>842 034</b>	<b>1 502 340</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	58 587 843	34 700 120
Andre kortsiktige fordringer	8	12 744 088	7 307 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 331 931</b>	<b>42 007 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	21 410 531	20 680 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 410 531</b>	<b>20 680 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 584 495</b>	<b>64 189 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 035 185</b>	<b>91 523 299</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 126 683	21 940 689
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 126 684</b>	<b>21 940 689</b>
Minoritetsinteresser		-196 518	-66 149
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>33 947 135</b>	<b>22 891 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	5 679 253	2 527 468
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 679 253</b>	<b>2 527 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 391 931	8 890 089
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 000 000	17 016 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 391 931</b>	<b>25 906 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 071 184</b>	<b>28 434 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 584 340	
Leverandørgjeld		9 619 732	12 867 789
Betalbar skatt	6	32 119	70 709
Skyldig offentlige avgifter		9 725 455	4 687 402
Annen kortsiktig gjeld	1	64 055 220	22 571 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 016 866</b>	<b>40 197 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 088 050</b>	<b>68 631 791</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 035 185</b>	<b>91 523 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	128 201	60 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 201</b>	<b>60 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 201</b>	<b>-60 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	803 767	17 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 803 767</b>	<b>17 260</b>
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		596 684	16 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 688</b>	<b>16 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 207 079</b>	<b>690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 879</b>	<b>-60 028</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 441	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 073 438	
Overført fra annen egenkapital			-60 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 432 121	3 432 121
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	19 261 041	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 266	300 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 993 427</b>	<b>3 732 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 993 427</b>	<b>3 732 387</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	
Lån til aksjonær	2		
Konsernfordringer	6	618 495	15 024 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 618 495</b>	<b>15 024 083</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 440	4 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 440</b>	<b>4 794</b>

**Sum omløpsmidler** **1 658 935** **15 028 877**

**SUM EIENDELER** **24 652 362** **18 761 264**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	4	16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 722 019	2 648 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 019</b>	<b>2 648 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 738 988</b>	<b>3 665 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 261 041	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 041</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 041</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	257 922	
Betalbar skatt	3	5 441	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	368 387	58 560
Gjeld til aksjonær	2	20 583	20 583
Gjeld til tilknyttet selskap	6		15 016 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 333</b>	<b>15 095 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 913 374</b>	<b>15 095 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 652 362</b>	<b>18 761 264</b>



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	186 855 241	92 386 657
Annen driftsinntekt		186 415	74 137
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 041 656</b>	<b>92 460 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		94 751 892	35 174 924
Lønnskostnad	2	48 550 317	36 557 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 452 865	2 567 978
Annen driftskostnad	2	24 677 341	17 843 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 432 415</b>	<b>92 144 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 609 241</b>	<b>316 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 350 834
Annen renteinntekt		396 200	81 840
Annen finansinntekt		608 744	207 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 004 944</b>	<b>1 640 576</b>
Annen rentekostnad	4, 5	2 663 703	388 108
Annen finanskostnad		718 819	140 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 382 522</b>	<b>528 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 377 578</b>	<b>1 111 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 183 904	19 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 047 759</b>	<b>1 408 736</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 047 759</b>	<b>1 408 736</b>
Minoritetsinteresser		-138 235	7 968
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 185 994</b>	<b>1 400 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 185 994</b>	<b>1 400 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 047 759	1 408 737



Overført fra annen  
egenkapital  
Sum overføringer og  
disponeringer

11 047 759

1 408 736



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				
	3, 8	4 172 360	4 321 378	
Anlegg under utførelse				
	3, 8	16 918 937	135 265	
Maskiner og anlegg				
	3, 8	32 453 932	16 439 055	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				
	3			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 545 229</b>	<b>20 895 699</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i tilknyttet selskap				
	4, 9	6 890 961	6 423 102	
Investeringer i aksjer og andeler				
		14 500	14 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 905 461</b>	<b>6 437 602</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 450 689</b>	<b>27 333 301</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Sum varer		8, 10	842 034	1 502 340
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		1, 8	58 587 843	34 700 120
Andre kortsiktige fordringer		8	12 744 088	7 307 166
<b>Sum fordringer</b>			<b>71 331 931</b>	<b>42 007 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd		11	21 410 531	20 680 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>21 410 531</b>	<b>20 680 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>93 584 495</b>	<b>64 189 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>154 035 185</b>	<b>91 523 299</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 126 683	21 940 689
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 126 684</b>	<b>21 940 689</b>
Minoritetsinteresser		-196 518	-66 149
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>33 947 135</b>	<b>22 891 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>6</b>	<b>5 679 253</b>	<b>2 527 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 391 931	8 890 089
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 000 000	17 016 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 391 931</b>	<b>25 906 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 071 184</b>	<b>28 434 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 584 340	
Leverandørgjeld		9 619 732	12 867 789
Betalbar skatt	6	32 119	70 709
Skyldig offentlige avgifter		9 725 455	4 687 402
Annen kortsiktig gjeld	1	64 055 220	22 571 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 016 866</b>	<b>40 197 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 088 050</b>	<b>68 631 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 035 185</b>	<b>91 523 299</b>



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 950 793  
MSH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i MSH Utvikling AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert MSH Utvikling ASs årsregnskap som viser ett overskudd for selskapsregnskapet på kr 1 073 438 og ett overskudd for konsernregnskapet på kr 11 047 759, og etter vår mening:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31.12.2022 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til MSH Utvikling AS per 31.12.2022 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet MSH Utvikling AS per 31.12.2022 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅLDFN



## *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og dens kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsregnskapet er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

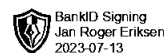
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Moss, 14.07.2023  
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022

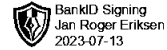
### MSH Utvikling AS

#### Innhold:

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Indirekte kontantstrøm  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr: 988 950 793



## Årsberetning 2022 for MSH Utvikling AS

### Virksomhetens art

MSH Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter eie og forvalte aksjer, eiendomsforvaltning som deltakelse i andre selskaper og virksomheter. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har gjennom de seneste årene vært eier av flere selskap med positiv utvikling. Selskapet skal fortsette å tilføre nødvendige ressurser til datterselskapene for å sikre optimal vekst og soliditet i konsernet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapets overordnede strategi er å sikre fremtidig vekst og soliditet i konsernet ved å tilføre datterselskapene de nødvendige ressurser som sikrer deres optimale utvikling. Selskapets markedsrisiko er knyttet opp i mot utviklingen i eiendomsmarkedet samt utviklingen i de bransjene som selskapets datterselskap er knyttet til. Kredittrisikoen anses lav da det historisk sett har vært ubetydelige tap på fordringer. I selskapet og på konsernnivå anses likviditetsrisikoen som lav. Likviditeten er god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Selskapet fortsetter politikken med å ta minimal risiko på de investeringer som foretas.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022. Selskapets styre består av én mann.

### Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

MSH Utvikling AS har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

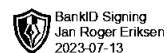
### Årsresultat og disponeringer

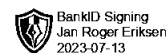
I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 073 438 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	1 073 438

Halden, 30.06.2023  
Styret i MSH Utvikling AS

Jan Roger Eriksen  
styreleder/daglig leder

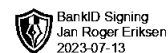




## Resultatregnskap

### MSH Utvikling AS

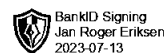
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	128 201	60 718
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 201</b>	<b>60 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 201</b>	<b>-60 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	803 767	17 260
Rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		596 684	16 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 207 079</b>	<b>690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 879</b>	<b>-60 028</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 441	0
<b>Resultat</b>		<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 073 438	0
Overført fra annen egenkapital		0	-60 028
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 073 438</b>	<b>-60 028</b>



## Balanse

### MSH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	3 432 121	3 432 121
Lån til foretak i samme konsern	6	19 261 041	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 266	300 266
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 993 427</b>	<b>3 732 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 993 427</b>	<b>3 732 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	618 495	15 024 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 618 495</b>	<b>15 024 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 440	4 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 935</b>	<b>15 028 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 652 362</b>	<b>18 761 264</b>



### Balanse MSH Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 722 019	2 648 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 019</b>	<b>2 648 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 738 988</b>	<b>3 665 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	19 261 041	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 261 041</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	257 922	0
Gjeld til konsernselskap	6	368 387	58 560
Gjeld til aksjonær	2	20 583	20 583
Betalbar skatt	3	5 441	0
Gjeld til tilknyttet selskap	6	0	15 016 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 333</b>	<b>15 095 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 913 374</b>	<b>15 095 713</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 652 362</b>	<b>18 761 264</b>

Halden, 30.06.2023  
Styret i MSH Utvikling AS

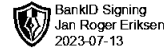
Jan Roger Eriksen  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### MSH Utvikling AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		1 078 879	-60 028
Endring i leverandørgjeld		257 922	0
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	-14 000 690
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-20 872 022	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-19 535 221</b>	<b>-14 060 718</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		19 261 041	15 000 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		309 827	58 560
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>19 570 867</b>	<b>14 058 560</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		35 646	-2 158
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynr		4 794	6 952
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s</b>		<b>40 440</b>	<b>4 794</b>



## Noter

### MSH Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

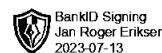
#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



### Noter

#### MSH Utvikling AS

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### Note 1 Lønnskostnader

MSH Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 275 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 78 769 inkl. mva.

##### Note 2 Aksjonær og ansatte

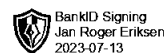
Aksjekapitalen i MSH Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10 000	100	1 000 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i MSH Utvikling AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Jan-Roger Eriksen	9 332	93,32 Styreleder
Unni Katrine Trøllnes	334	3,34
Jan-Richard I. Eriksen	167	1,67
Siri-Benedicte Viola I. Eriksen	167	1,67



## Noter

### MSH Utvikling AS

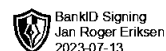
#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 441	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 441</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 078 879	-60 028
Permanente forskjeller	-970 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 147	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 731</b>	<b>-60 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 441	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 441</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 078 879	-60 028
Beregnet skatt av resultat før skatt	237 353	-13 206
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-213 400	0
<b>Sum</b>	<b>23 953</b>	<b>-13 206</b>
Effektiv skattesats	2,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-84 147	-84 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	84 147	84 147
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

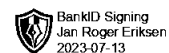
### MSH Utvikling AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	16 969	2 648 582	3 665 551
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 969</b>	<b>2 648 582</b>	<b>3 665 551</b>
Årets resultat			1 073 438	1 073 438
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 969</b>	<b>3 722 019</b>	<b>4 738 988</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bergstrøm Kjøtt og Delikatesse AS	Halden	100,0%	100	100	1 659 810	8 290
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50,0%	300 266	300 266	6 890 961	1 467 857
MSH Eiendom AS	HALDEN	100,0%	1 000 000	1 000 000	452 040	-516 050
MSH Polska Mekanisk Service Halden AS	Polen	90,0%	20 794	20 794	-1 748 445	-1 244 111
	Halden	100,0%	2 411 227	2 411 227	26 252 182	11 687 755
<b>Sum</b>			<b>3 732 387</b>	<b>3 732 387</b>	<b>33 506 547</b>	<b>11 403 741</b>



## Noter

### MSH Utvikling AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	19 879 536	15 024 083
Tilknyttet selskap	0	0	1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 879 536</b>	<b>15 024 083</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	19 261 041	58 560
Tilknyttet selskap	257 922	0	0	15 016 570
<b>Sum</b>	<b>257 922</b>	<b>0</b>	<b>19 261 041</b>	<b>15 075 130</b>

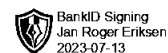
Det er betalt rente på kr 613 254 til tilknyttet selskap.  
Rentene er i sin helhet viderefakturert konsernselskap.



## Resultatregnskap

### MSH Utvikling AS

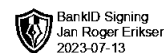
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	186 855 241	92 386 657
Annen driftsinntekt		186 415	74 137
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 041 656</b>	<b>92 460 794</b>
Varekostnad		94 751 892	35 174 924
Lønnskostnad	2	48 550 317	36 557 515
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 452 865	2 567 978
Annen driftskostnad	2	24 677 341	17 843 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 432 415</b>	<b>92 144 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 609 241</b>	<b>316 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 000 000	1 350 834
Annen renteinntekt		396 200	81 840
Annen finansinntekt		608 744	207 902
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4, 5	680 683	16 570
Annen rentekostnad		1 983 020	371 538
Annen finanskostnad		718 819	140 883
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 377 578</b>	<b>1 111 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 231 663</b>	<b>1 428 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 183 904	19 432
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 047 759</b>	<b>1 408 736</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>11 047 759</b>	<b>1 408 736</b>
Minoritetens andel		-138 235	7 968
<b>Majoritetens andel</b>		<b>11 185 994</b>	<b>1 400 769</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 047 759	1 408 737
<b>Sum disponert</b>		<b>11 047 759</b>	<b>1 408 736</b>



## Balanse

### MSH Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 172 360	4 321 378
Anlegg under utførelse	3, 8	16 918 937	135 265
Maskiner og anlegg	3, 8	32 453 932	16 439 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 545 229</b>	<b>20 895 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 9	6 890 961	6 423 102
Investeringer i aksjer og andeler		14 500	14 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 905 461</b>	<b>6 437 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 450 689</b>	<b>27 333 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer	8, 10	842 034	1 502 340
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	58 587 843	34 700 120
Andre kortsiktige fordringer	8	12 744 088	7 307 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 331 931</b>	<b>42 007 286</b>
Bankinnskudd	11	21 410 531	20 680 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 584 495</b>	<b>64 189 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>154 035 185</b>	<b>91 523 299</b>



## Balanse

### MSH Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	1 000 000	1 000 000
Overkurs		16 969	16 969
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 016 969</b>	<b>1 016 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 126 683	21 940 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 126 684</b>	<b>21 940 689</b>
<b>Sum egenkapital majoritet</b>		<b>34 143 653</b>	<b>22 957 658</b>
Minoritetens andel		-196 518	-66 149
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>33 947 135</b>	<b>22 891 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	5 679 253	2 527 468
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 679 253</b>	<b>2 527 468</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 391 931	8 890 089
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	2 000 000	17 016 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 391 931</b>	<b>25 906 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 584 340	0
Leverandørgjeld		9 619 732	12 867 789
Betalbar skatt	6	32 119	70 709
Skyldig offentlige avgifter		9 725 455	4 687 402
Annen kortsiktig gjeld	1	64 055 220	22 571 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 016 866</b>	<b>40 197 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 088 050</b>	<b>68 631 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>154 035 185</b>	<b>91 523 299</b>

Halden, 30.06.2023  
Styret i MSH Utvikling AS

Jan Roger Eriksen  
styreleder/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### MSH Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)

NRS Indirekte metode

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		14 231 663	1 428 168
Ordinære avskrivninger		3 452 865	2 567 978
Endring i varelager		-660 306	412 993
Endring i kundefordringer		-23 887 723	-16 470 044
Endring i leverandørgjeld		-3 248 058	8 185 487
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	1 350 834
Endring i andre tidsavgrensingsposter		24 286 863	5 730 427
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>14 175 305</b>	<b>3 205 842</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		185 000	140 524
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		18 353 852	3 211 933
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	1 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-18 168 852</b>	<b>-4 071 409</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		19 261 041	17 833 334
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		309 827	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		15 833 334	1 781 557
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		1 013 829	0
Netto endring i kassekreditt		2 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>4 723 705</b>	<b>16 051 777</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>730 158</b>	<b>15 186 210</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		20 680 373	5 494 162
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>21 410 531</b>	<b>20 680 373</b>



## MSH Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet MSH Utvikling AS og datterselskapene Mekanisk Service Halden AS, Bergstrøm Kjøtt og Delikatesse AS, MSH Eiendom AS og Mekanisk Service Halden Polska Spolka Z O.O (90%). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## MSH Utvikling AS

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Prosjekter under utførelse

Prosjekter som ikke er avsluttet ved årsskriftet er tatt med i regnskapet i henhold til løpende avregnings metode hvor fortjeneste er inntektsført på bakgrunn av fullføringsgrad. Eventuelle kjente tap på prosjekter er tatt med som kostnad i årets regnskap.

Forskuddsfakturerte prosjekter er omklassifisert som forskudd fra kunder.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Pensjoner-Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.



## MSH Utvikling AS



### Note 1 Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter løpende avregnings metode med fortjeneste. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt. Verdien på prosjektene er vist netto og består av følgende poster:

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	119 207 883	21 969 373
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-73 784 692	-13 630 308
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>45 423 191</b>	<b>8 339 065</b>
Opptjent ikke fakturert produksjon	119 207 883	21 969 373
Forskuddsfakturert produksjon	-174 186 491	-37 541 077
Arbeid under utførelse	0	0
<b>Netto, opptjent ikke fakturert</b>	<b>-54 978 608</b>	<b>-15 571 704</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	198 302	952 012
Forskudd fra kunder	54 978 608	15 571 704
<b>Netto</b>	<b>55 176 910</b>	<b>16 523 716</b>



## MSH Utvikling AS

BankID Signing  
Jan Roger Eriksen  
2023-07-13  
**988 950 793**

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>		<i>Konsern</i>	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
0	0	40 210 066	30 513 435		
	Lønninger				
0	0	5 840 336	4 636 162		
	Arbeidsgiveravgift				
0	0	1 866 018	970 107		
	Pensjonskostnader				
0	0	633 897	966 110		
	Andre ytelser				
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48 550 317</b>	<b>37 085 814</b>		
	Sum				
0	0	69	60		
	Årsverk				

### Ytelser til ledende ansatte

	<i>Daglig leder</i>		<i>Styret</i>	
	<i>Lønn</i>	<i>Andre ytelser</i>	<i>Honorar</i>	<i>Andre ytelser</i>
Ytelser	2 638 400	41 495	0	0

Det foreligger ikke avtale om bonus, etterlønn eller tegningsretter i morselskapet, men det kan tildeles bonus etter skjønn. For opplysninger om lønn for ledende ansatte i underliggende selskaper henvises det til selskapsregnskapene.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har inngått avtale om tjenstepensjon som tilfredsstiller lovens krav i de selskap hvor det er krav om det.

<i>Morselskap</i>	<i>Ytelser til revisor</i>	<i>Konsern</i>
10 620	Revisjonshonorar	280 680
63 014	Andre tjenester	121 105



## MSH Utvikling AS

### Note 3 Spesifikasjon av anleggsmidler

#### Morselskap:

	Driftsløsøre/ inventar	Bygninger/ tomter
Anskaffelseskost IB	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger UB	0	0
= Bokført verdi UB	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Levetid i år	5	5-50

#### Konsern:

	Tomter	Påkost leide lokaler	
Anskaffelseskost IB	2 000 000	8 599 051	
+ Tilgang i året	0	261 601	
- Samlede av- og nedskrivninger UB	0	6 688 292	
= Bokført verdi UB	2 000 000	2 172 360	
Årets ordinære avskrivninger	0	424 057	
Levetid i år		5-50	
	Maskiner/ Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost IB	44 843 631	135 265	55 577 947
+ Tilgang i året	19 124 998	16 783 672	36 170 271
- Samlede av- og nedskrivninger UB	31 514 697	0	13 376 584
= Bokført verdi UB	32 453 932	16 918 937	53 545 229
Årets ordinære avskrivninger	3 028 808	0	3 452 865
Levetid i år	3-20		



## MSH Utvikling AS

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

#### *Morselskap*

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Kostpris	Balanseført
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50%	300 266	300 266
<b>Sum morselskap</b>		<b>50</b>	<b>300 266</b>	<b>300 266</b>

#### *Konsern*

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50%	1 467 857	6 890 961
<b>Sum</b>		<b>50</b>	<b>1 467 857</b>	<b>6 890 961</b>

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper.

Brødrene Eriksen Eiendom AS har ytt et lån til MSH Eiendom AS på kr 2 000 000. Lånet er renteberegnet med kr 83 999.

Årets utbytte fra Brødrene Eriksen Eiendom AS er kr 1 000 000.

### Note 5 Øvrig lån

Det ansvarlige lånet ytt av Brødrene Eriksen Eiendom AS (tilknyttet selskapet) til MSH Utvikling AS er gjort opp i 2022.

Lånet er renteberegnet med kr 596 684.



## MSH Utvikling AS

## Note 6 Skatt

*Morselskap*

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 441	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 441</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad:**

Ordinært resultat før skatt	1 078 879	-60 028
Permanente forskjeller	-970 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 147	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 732</b>	<b>-60 028</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	5 441	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 441</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-84 147	-84 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	84 147	84 147
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Konsern*

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 119	70 709
Andre endringer	-2 527 468	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 679 253	-51 277
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 183 904</b>	<b>19 432</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	32 119	70 709
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 119</b>	<b>70 709</b>



## MSH Utvikling AS

Resultat før skatt	14 231 663	1 428 168	-12 803 495
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 183 904	19 432	-3 164 472
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8 399 220	22 678	-8 376 542
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>25 814 787</b>	<b>1 470 278</b>	<b>-24 344 509</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 679 253</b>	<b>323 461</b>	<b>5 355 792</b>
Effektiv skattesats	22%	22%	

## Note 7 Endringer egenkapital

### Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.	1 000 000	16 969	2 648 582	3 665 551
Årets resultat			1 073 438	1 073 438
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 969</b>	<b>3 722 020</b>	<b>4 738 989</b>

### Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum EK
EK 01.01.	1 000 000	16 969	21 940 689	-66 149	22 891 509
Årets resultat			11 185 994	-138 235	11 047 759
Korr. tidl. års feil				7 867	7 867
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 969</b>	<b>33 126 683</b>	<b>-196 517</b>	<b>33 947 135</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

### Morselskap

2022	2021	Gjeld som er sikret med pant	2022	Konsern 2021
0	0	Kassekreditt, limit	5 000 000	3 000 000
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 391 931	8 890 089

### Bokført verdi av sikkerhetsstilte eiendeler

0	0	Fordringer	71 331 931	42 007 286
0	0	Driftstilbehør	53 545 229	20 895 699
0	0	Varelager	842 034	842 034
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>125 719 193</b>	<b>63 745 019</b>



## MSH Utvikling AS

### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

DS/FKV/TS	Kontorkommune	Eierandel	Andel EK	Andel resultat
Bergstrøm Kjøtt og Delikatesse AS	Halden	100%	1 698 810	47 290
Mekanisk Service Halden AS	Halden	100%	26 252 182	11 687 755
Mekanisk Service Halden Polska Z O.O.	Polen	90%	-1 748 447	-1 244 112
MSH Eiendom AS	Halden	100%	452 040	-516 050
Brødrene Eriksen Eiendom AS	Halden	50%	6 890 960	1 467 857
Sum			33 545 545	11 442 740

Investeringene i datterselskap og det tilknyttede selskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringer i det tilknyttede selskapet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Note 10 Varer

<i>Morselskap</i>		<i>Konsern</i>		<i>Konsern</i>	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
0	0 Varer	842 034	1 502 340		
0	0 Sum	842 034	1 502 340		

### Note 11 Bundne midler

<i>Morselskap</i>	<i>Konsern</i>
0 Bundne midler	1 528 459
0 Limit kassekreditt	5 000 000
0 Herav ubenyttet	5 000 000



## MSH Utvikling AS

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MSH Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jan Roger Eriksen (styreleder)	9 332	93,32
Unni Katrine Trollnes	334	3,34
Jan-Richard I. Eriksen	167	1,67
Siri-Benedikte Viola I. Eriksen	167	1,67
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Eriksen	Styreleder/daglig leder	9 332