



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRÅPEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dråpen 6
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 360 457
Annen driftsinntekt		4 666 038	
Sum inntekter		4 666 038	4 360 457
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 451 246	1 450 400
Annen driftskostnad		138 819	226 649
Sum kostnader		1 590 066	1 677 049
Driftsresultat		3 075 972	2 683 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	
Annen finansinntekt		3 693	413
Sum finansinntekter		5 027	413
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 431
Annen rentekostnad	2	1 877 059	1 672 953
Annen finanskostnad			1 550
Sum finanskostnader		1 877 059	1 694 934
Netto finans		-1 872 032	-1 694 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 940	988 887
Skattekostnad på resultat	3	264 866	217 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 074	771 331
Årsresultat		939 074	771 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 074	771 331
Totalresultat		939 074	771 331
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	939 074	771 331
Sum overføringer og disponeringer		939 074	771 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	58 182 000	59 535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	165 346	152 376
Sum varige driftsmidler		58 347 346	59 687 376
Sum anleggsmidler		58 347 346	59 687 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	66 506	
Konsernfordringer	2	106 467	59 834
Sum fordringer		172 973	59 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 948 848	3 706 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 948 848	3 706 026
Sum omløpsmidler		6 121 820	3 765 859
SUM EIENDELER		64 469 167	63 453 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Annen innskutt egenkapital	4	107 749	24 705
Sum innskutt egenkapital		11 903 650	11 820 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 852 329	10 913 255
Sum opptjent egenkapital		11 852 329	10 913 255
Sum egenkapital		23 755 979	22 733 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	553 376	265 087
Sum avsetninger for forpliktelser		553 376	265 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	39 560 439	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		39 560 439	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 113 815	40 265 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 182	12 280
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		161 590	183 176
Kortsiktig konserngjeld	2		106 431
Annen kortsiktig gjeld		283 600	152 400
Sum kortsiktig gjeld		599 372	454 287
Sum gjeld		40 713 187	40 719 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 469 167	63 453 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675223

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 200 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRÅPEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dråpen 6
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 921 200 056
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 360 457
Annen driftsinntekt		4 666 038	
Sum inntekter		4 666 038	4 360 457
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 451 246	1 450 400
Annen driftskostnad		138 819	226 649
Sum kostnader		1 590 066	1 677 049
Driftsresultat		3 075 972	2 683 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	
Annen finansinntekt		3 693	413
Sum finansinntekter		5 027	413
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 431
Annen rentekostnad	2	1 877 059	1 672 953
Annen finanskostnad			1 550
Sum finanskostnader		1 877 059	1 694 934
Netto finans		-1 872 032	-1 694 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 203 940	988 887
Skattekostnad på resultat	3	264 866	217 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 074	771 331
Årsresultat		939 074	771 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 074	771 331
Totalresultat		939 074	771 331
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	939 074	771 331
Sum overføringer og disponeringer		939 074	771 331



Organisasjonsnr: 921 200 056
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	58 182 000	59 535 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	165 346	152 376
Sum varige driftsmidler		58 347 346	59 687 376
Sum anleggsmidler		58 347 346	59 687 376

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	66 506	
Konsernfordringer	2	106 467	59 834
Sum fordringer		172 973	59 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 948 848	3 706 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 948 848	3 706 026
Sum omløpsmidler		6 121 820	3 765 859

SUM EIENDELER 64 469 167 63 453 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Annen innskutt egenkapital	4	107 749	24 705
Sum innskutt egenkapital		11 903 650	11 820 606

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 852 329	10 913 255
Sum opptjent egenkapital		11 852 329	10 913 255

Sum egenkapital 23 755 979 22 733 861



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	553 376	265 087
Sum avsetninger for forpliktelseser		553 376	265 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	39 560 439	40 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		39 560 439	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 113 815	40 265 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 182	12 280
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		161 590	183 176
Kortsiktig konserngjeld	2		106 431
Annen kortsiktig gjeld		283 600	152 400
Sum kortsiktig gjeld		599 372	454 287
Sum gjeld		40 713 187	40 719 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 469 167	63 453 235



Organisasjonsnr: 921 200 056
DRÅPEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Dråpen 6 Eiendom AS



Resultatregnskap			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 360 457
Annen driftsinntekt		4 666 038	0
Sum driftsinntekter		4 666 038	4 360 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 451 246	1 450 400
Annen driftskostnad		138 819	226 649
Sum driftskostnader		1 590 066	1 677 049
Driftsresultat		3 075 972	2 683 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	0
Annen finansinntekt		3 693	413
Sum finansinntekter		5 027	413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	20 431
Annen rentekostnad	2	1 877 059	1 672 953
Annen finanskostnad		0	1 550
Sum finanskostnader		1 877 059	1 694 934
Resultat av finansposter		-1 872 032	-1 694 521
Resultat før skattekostnad		1 203 940	988 887
Skattekostnad på resultat	3	264 866	217 556
Resultat		939 074	771 331
Årsresultat		939 074	771 331
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	939 074	771 331
Sum overføringer		939 074	771 331




Balanse			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	58 182 000	59 535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	165 346	152 376
Sum varige driftsmidler		58 347 346	59 687 376
Sum anleggsmidler		58 347 346	59 687 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	66 506	0
Fordringer på konsernselskap	2	106 467	59 834
Sum fordringer		172 973	59 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 948 848	3 706 026
Sum omløpsmidler		6 121 820	3 765 859
Sum eiendeler		64 469 167	63 453 235



Balanse			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Annen innskutt egenkapital	4	107 749	24 705
Sum innskutt egenkapital		11 903 650	11 820 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 852 329	10 913 255
Sum opptjent egenkapital		11 852 329	10 913 255
Sum egenkapital		23 755 979	22 733 861
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	553 376	265 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	39 560 439	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 182	12 280
Skyldig offentlige avgifter		161 590	183 176
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	106 431
Annen kortsiktig gjeld		283 600	152 400
Sum kortsiktig gjeld		599 372	454 287
Sum gjeld		40 713 187	40 719 374
Sum egenkapital og gjeld		64 469 167	63 453 235
Drammen, 21.07.2023 Styret i Dråpen 6 Eiendom AS			
_____ Pål Ask styreleder		_____ Jorunn Ask styremedlem	
Dråpen 6 Eiendom AS		Side 4	



 BankID Signing
Pål Ask
2023-07-22

 BankID Signing
Jorunn Ask
2023-07-25

Årsregnskap 2022
for
Dråpen 6 Eiendom AS



Resultatregnskap			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 360 457
Annen driftsinntekt		4 666 038	0
Sum driftsinntekter		4 666 038	4 360 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 451 246	1 450 400
Annen driftskostnad		138 819	226 649
Sum driftskostnader		1 590 066	1 677 049
Driftsresultat		3 075 972	2 683 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 334	0
Annen finansinntekt		3 693	413
Sum finansinntekter		5 027	413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	20 431
Annen rentekostnad	2	1 877 059	1 672 953
Annen finanskostnad		0	1 550
Sum finanskostnader		1 877 059	1 694 934
Resultat av finansposter		-1 872 032	-1 694 521
Resultat før skattekostnad		1 203 940	988 887
Skattekostnad på resultat	3	264 866	217 556
Resultat		939 074	771 331
Årsresultat		939 074	771 331
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	939 074	771 331
Sum overføringer		939 074	771 331



Balanse			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	58 182 000	59 535 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	165 346	152 376
Sum varige driftsmidler		58 347 346	59 687 376
Sum anleggsmidler		58 347 346	59 687 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	66 506	0
Fordringer på konsernselskap	2	106 467	59 834
Sum fordringer		172 973	59 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 948 848	3 706 026
Sum omløpsmidler		6 121 820	3 765 859
Sum eiendeler		64 469 167	63 453 235



Balanse			
Dråpen 6 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	9 795 901	9 795 901
Annen innskutt egenkapital	4	107 749	24 705
Sum innskutt egenkapital		11 903 650	11 820 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 852 329	10 913 255
Sum opptjent egenkapital		11 852 329	10 913 255
Sum egenkapital		23 755 979	22 733 861
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	553 376	265 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	39 560 439	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 182	12 280
Skyldig offentlige avgifter		161 590	183 176
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	106 431
Annen kortsiktig gjeld		283 600	152 400
Sum kortsiktig gjeld		599 372	454 287
Sum gjeld		40 713 187	40 719 374
Sum egenkapital og gjeld		64 469 167	63 453 235
Drammen, 21.07.2023 Styret i Dråpen 6 Eiendom AS			
_____ Pål Ask styreleder		_____ Jorunn Ask styremedlem	
Dråpen 6 Eiendom AS			Side 4



Noter til regnskapsår for 2022

Dråpen 6 Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper utlignes ikke.

Konsernregnskap

Dråpen 6 Eiendom AS inngår i konsernet P.A.Eiendom AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til P.A.Eiendom AS, Dråpen 6, 3036 Drammen.



Noter til regnskapsår for 2022

Dråpen 6 Eiendom AS

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Eiendom	Inventar mm	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 482 000	44 219 357	162 002	61 863 359
Tilgang	0	91 846	19 370	111 216
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 482 000	44 311 203	181 372	61 974 575
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	3 611 203	16 026	3 627 229
Bokført verdi pr 31.12	17 482 000	40 700 000	165 346	58 347 346
Årets avskrivninger	0	1 444 846	6 400	1 451 246
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år	0-10 år	

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller intet utestående senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld forfaller ca MNOK 30,9 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordring til konsern og nærstående selskap	2022	2021
P.A.Eiendom AS	106 467	31 673
Aktiv Veidrift AS	0	28 161
Sum	106 467	59 834
Gjeld til konsern og nærstående selskap	2022	2021
P.A. Eiendom AS	0	20 431
Aktiv Veidrift AS	0	86 000
Sum	0	106 431
Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantegjeld	39 560 439	40 000 000
Sum	39 560 439	40 000 000
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomt og bygning	58 182 000	59 535 000
Sum	58 182 000	59 535 000

Morselskapet P.A.Eiendom AS har stillet sikkerhet i aksjer i Dråpen 6 Eiendom AS og selskapets faste eiendom for lån pålydende kr 47.000.000.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale pålydende kr 30 000 000. Regnskapsmessig behandles dette som sikring og er ikke bokført. Verdien av rentebytteavtalen er positiv med kr 1 312 935 pr 31.12.2022.



Noter til regnskapsår for 2022

Dråpen 6 Eiendom AS

NOTE 3 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 203 940	988 887
Årets permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-449 448	-810 701
Mottatt konsernbidrag	106 467	31 673
Benyttet underskudd til fremføring	-860 959	-209 859
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	288 289	40 563
Skatt på mottatt konsernbidrag	-23 423	0
Skattekostnad	264 866	40 563

Skyldig betalbar skatt i balansen består av:

Betalbar skatt (22%)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt:

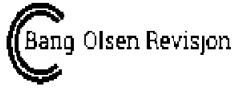
	2022	2021	Endring
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	2 962 727	2 399 688	-563 039
Andre forskjeller	-40 791	72 800	113 591
Sum	2 921 936	2 472 488	-449 448
Underskudd til fremføring	-406 590	-1 267 549	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2 515 346	1 204 939	
Utsatt skatt (skattefordel) (22%)	553 376	265 087	288 289

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 000 000	9 795 901	24 705	10 913 255	22 733 861
Årets resultat	0	0	0	939 074	939 074
Mottatt konsernbidrag	0	0	83 044	0	83 044
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital pr 31.12.	2 000 000	9 795 901	107 749	11 852 329	23 755 979

NOTE 5 ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Dråpen 6 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dråpen 6 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 939 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

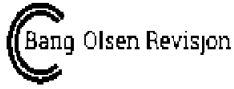
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Uavhengig revisors beretning – Dråpen 6 Eiendom AS



Bang-Olsen Revisjon AS
Muusøya 1, 3023 Drammen
Telefon: + 47 997 11 500
Foretaksregistret: 927 732 416
Medlem av Den norske Revisorforeningen
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 21. juli 2023
Bang-Olsen Revisjon AS

Erik Bang-Olsen
statsautorisert revisor