



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Brøske
Stangvikvegen 792
6642 STANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	55 165	75
Sum kostnader		55 165	75
Driftsresultat		-55 165	-75
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		134	3
Sum finansinntekter		134	3
Annan rentekostnad		48 736	
Sum finanskostnader		48 736	
Netto finans		-48 602	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 767	-72
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 767	-72
Årsresultat		-103 767	-72
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-103 767	-72
Sum overføringer og disponeringar		-103 767	-72



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	632 431	
Sum varige driftsmiddel		632 431	
Sum anleggsmiddel		632 431	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	303 751	48 428
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		303 751	48 428
Sum omløpsmiddel		303 751	48 428
SUM EIGEDELAR		936 182	48 428
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 375,00)	4, 9	33 750	33 750
Overkurs	9	11 250	11 250
Annan innskoten eigenkapital	9		5 000
Sum innskoten eigenkapital		45 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	9	110 909	7 142
Sum opptent eigenkapital		-110 909	-7 142
Sum eigenkapital	9	-65 909	42 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	999 868	
Leverandørgjeld			5 570
Skyldige offentlige avgifter		-2 896	
Annen kortsiktig gjeld		5 118	0
Sum kortsiktig gjeld		1 002 090	5 570
Sum gjeld		1 002 090	5 570
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		936 182	48 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711418

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 059 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristian Brøske
Stangvikvegen 792
6642 STANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	55 165	75
Sum kostnader		55 165	75
Driftsresultat		-55 165	-75
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		134	3
Sum finansinntekter		134	3
Annan rentekostnad		48 736	
Sum finanskostnader		48 736	
Netto finans		-48 602	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 767	-72
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 767	-72
Årsresultat		-103 767	-72
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-103 767	-72
Sum overføringer og disponeringar		-103 767	-72



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	632 431	
Sum varige driftsmiddel		632 431	

Sum anleggsmiddel		632 431	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmiddel Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	303 751	48 428
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		303 751	48 428

Sum omløpsmiddel		303 751	48 428
------------------	--	---------	--------

SUM EIGEDELAR		936 182	48 428
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (90 aksjer à kr 375,00)	4, 9	33 750	33 750
Overkurs	9	11 250	11 250
Annan innskoten eigenkapital	9		5 000
Sum innskoten eigenkapital		45 000	50 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	9	110 909	7 142
Sum opptent eigenkapital		-110 909	-7 142

Sum eigenkapital	9	-65 909	42 858
------------------	---	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	999 868	
--------------------------------	----	---------	--



Leverandørgjeld		5 570
Skyldige offentlige avgifter	-2 896	
Annen kortsiktig gjeld	5 118	0
Sum kortsiktig gjeld	1 002 090	5 570
Sum gjeld	1 002 090	5 570
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	936 182	48 428



Organisasjonsnr: 924 059 435
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	375.00	33750.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen, Ole Ivar (Styremedlem)	10.00	11.11%	Ordinære aksjer
Brøske, Bergsvein	10.00	11.11%	Ordinære aksjer
Brøske, Bjørn Kristian (Daglig leder, Styreleder)	10.00	11.11%	Ordinære aksjer
Bæverfjord, Nils	10.00	11.11%	Ordinære aksjer
Kvande, Lars Inge (Styremedlem)	10.00	11.11%	Ordinære aksjer
Melkild, Ivar	10.00	11.11%	Ordinære aksjer
Melkild, Jonny	10.00	11.11%	Ordinære aksjer
Nes, Sverre	10.00	11.11%	Ordinære aksjer
OLEUM AS	10.00	11.11%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	90.00	100.00%	

Note
1

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar



Ytingar Lønn Pensj.plikt Andre godtgj.

Note
1

Ytingar til andre leiande personer

Note
3

Ytingar til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Ja

Note
2

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Arsregnskap for 2020

**STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
6642 STANGVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

(05.07.2021 13:14:15)



Resultatregnskap for 2020
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(55 165)	(75)
Sum driftskostnader		<u>(55 165)</u>	<u>(75)</u>
Driftsresultat		<u>(55 165)</u>	<u>(75)</u>
Annen renteinntekt		134	3
Sum finansinntekter		<u>134</u>	<u>3</u>
Annen rentekostnad		(48 736)	0
Sum finanskostnader		<u>(48 736)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(48 602)</u>	<u>3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(103 767)</u>	<u>(72)</u>
Ordinært resultat		<u>(103 767)</u>	<u>(72)</u>
Årsresultat	11	<u>(103 767)</u>	<u>(72)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(103 767)	(72)
Sum		<u>(103 767)</u>	<u>(72)</u>

(05.07.2021 13:14:15)



Balanse pr. 31. desember 2020
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	632 431	0
Sum varige driftsmidler		632 431	0
Sum anleggsmidler		632 431	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	303 751	48 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 751	48 428
Sum omløpsmidler		303 751	48 428
Sum eiendeler		936 182	48 428

(05.07.2021 13:14:15)




Balanse pr. 31. desember 2020
STANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 375,00)	4, 9	33 750	33 750
Overkurs	9	11 250	11 250
Annen innskutt egenkapital	9	0	5 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(110 909)	(7 142)
Sum opptjent egenkapital		(110 909)	(7 142)
Sum egenkapital	9	(65 909)	42 858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	999 868	0
Leverandørgjeld		0	5 570
Skyldige offentlige avgifter		(2 896)	0
Annen kortsiktig gjeld		5 118	0
Sum kortsiktig gjeld		1 002 090	5 570
Sum gjeld		1 002 090	5 570
Sum egenkapital og gjeld		936 182	48 428


Bjørn Kristian Brøske
Styrets leder / Daglig leder


Lars Inge Kvande
Styremedlem


Ole Ivar Andersen
Styremedlem


Sjur Børve
Styremedlem

(05.07.2021 13:14:15)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	90	375,00	33 750,00
Sum	90		33 750,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andersen, Ole Ivar (Styremedlem)	10	11,11%	Ordinære aksjer
Brøske, Bergsvein	10	11,11%	Ordinære aksjer
Brøske, Bjørn Kristian (Daglig leder, Styreleder)	10	11,11%	Ordinære aksjer
Bæverfjord, Nils	10	11,11%	Ordinære aksjer
Kvande, Lars Inge (Styremedlem)	10	11,11%	Ordinære aksjer
Melkild, Ivar	10	11,11%	Ordinære aksjer
Melkild, Jonny	10	11,11%	Ordinære aksjer
Nes, Sverre	10	11,11%	Ordinære aksjer
OLEUM AS	10	11,11%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	90	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	632 431
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	632 431
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	632 431

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

**Note 6 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(103 767)	(72)
+/- Permanente forskjeller		(7 070)
Årets skattegrunnlag	(103 767)	(7 142)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 142)	(110 909)	103 767
Netto forskjeller	(7 142)	(110 909)	103 767
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 142	110 909	(103 767)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 400

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	33 750	11 250	5 000	(7 142)	42 858
Reduksjon annen innskutt EK			(5 000)		(5 000)
Årets resultat				(103 767)	(103 767)
Egenkapital 31.12.2020	33 750	11 250	0	(110 909)	(65 909)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	999 868	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	999 867	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	632 431	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	632 431	

Av langsiktig gjeld på kr 999 867 forfaller kr 543 201 om mer enn 5 år.



Note 11 - Fortsatt drift - egenkapital

Styret mener at tapet av egenkapital er av forbigående karakter. Dette fordi at en er inne i utbyggingsfasen der det ikke er inntekter. Alle inntektene kommer i dette tilfellet etter endt utbygging. Det er derfor sannsynlighetsovervekt for at egenkapitalsituasjonen vil rettes opp.