



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 508 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 152
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 019	4 537
Sum kostnader		5 019	4 537
Driftsresultat		-5 019	-4 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Netto finans		2	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 017	-4 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 017	-4 533
Årsresultat		-5 017	-4 533
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-5 017	-4 533
Sum overføringer og disponeringar		-5 017	-4 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 013 795	1 013 795
Sum varige driftsmiddel		1 013 795	1 013 795
Sum anleggsmiddel		1 013 795	1 013 795
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 092	7 109
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 092	7 109
Sum omløpsmiddel		2 092	7 109
SUM EIGEDELAR		1 015 887	1 020 904
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	9, 10	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	9	97 158	92 141
Sum opptent eigenkapital		-97 158	-92 141
Sum eigenkapital	9	2 842	7 859
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	592 399	592 399
Annen kortsiktig gjeld	11	420 646	420 646
Sum kortsiktig gjeld		1 013 045	1 013 045
Sum gjeld		1 013 045	1 013 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 015 887	1 020 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399783

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 508 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNES BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Garnesvegen 152
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magne Garnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 508 082
GARNES BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 019	4 537
Sum kostnader		5 019	4 537
Driftsresultat		-5 019	-4 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	4
Sum finansinntekter		2	4
Netto finans		2	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 017	-4 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 017	-4 533
Årsresultat		-5 017	-4 533
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-5 017	-4 533
Sum overføringer og disponeringar		-5 017	-4 533



Organisasjonsnr: 991 508 082
GARNES BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

1 013 795

1 013 795

Sum varige driftsmiddel

1 013 795

1 013 795

Sum anleggsmiddel

1 013 795

1 013 795

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8

2 092

7 109

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 092

7 109

Sum omløpsmiddel

2 092

7 109

SUM EIGEDELAR

1 015 887

1 020 904

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

9, 10

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

9

97 158

92 141

Sum opptent eigenkapital

-97 158

-92 141

Sum eigenkapital

9

2 842

7 859

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11

592 399

592 399

Annen kortsiktig gjeld

11

420 646

420 646

Sum kortsiktig gjeld

1 013 045

1 013 045

Sum gjeld

1 013 045

1 013 045



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

1 015 887

1 020 904



Organisasjonsnr: 991 508 082
GARNES BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
10

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Garnes, Nils Magne (Styreleder)	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Garnes, Jarle	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Garnes, Lars (Styremedlem)	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Garnesvegen 128 AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
2

Ytingar til andre leiande personer

Note



4

Ytingar til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



ÅRSBERETNING FOR GARNES BOLIGUTVIKLING AS

ORGANISASJONSNUMMER 991 508 082

2020

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utvikling av fast eiendom og alt som herved står i forbindelse. Selskapets forretningskontor er i Bergen Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet fikk i 2007 i stand en avtale med grunneier Lars Garnes som sikrer selskapet rettigheter til utvikling, regulering og salg av et ca 100 mål stort området på gård nr 284, bruk nr 3 i Bergen kommune. Selskapet har i 2020 fortsatt prosessen med å få regulert området til boligformål eller eventuelt å finne andre løsninger for området. Selskapets regnskap viser at arbeidet fører til planlagte utgifter, grunnet arbeidet med reguleringsplanen.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020 Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Styret i selskapet består av 3 menn.

Ytre miljø

Virksomheten medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen 04.05.2021

Nils Magne Garnes
Styrets leder

Jostein Garnes
Styremedlem

Lars Garnes
Styremedlem